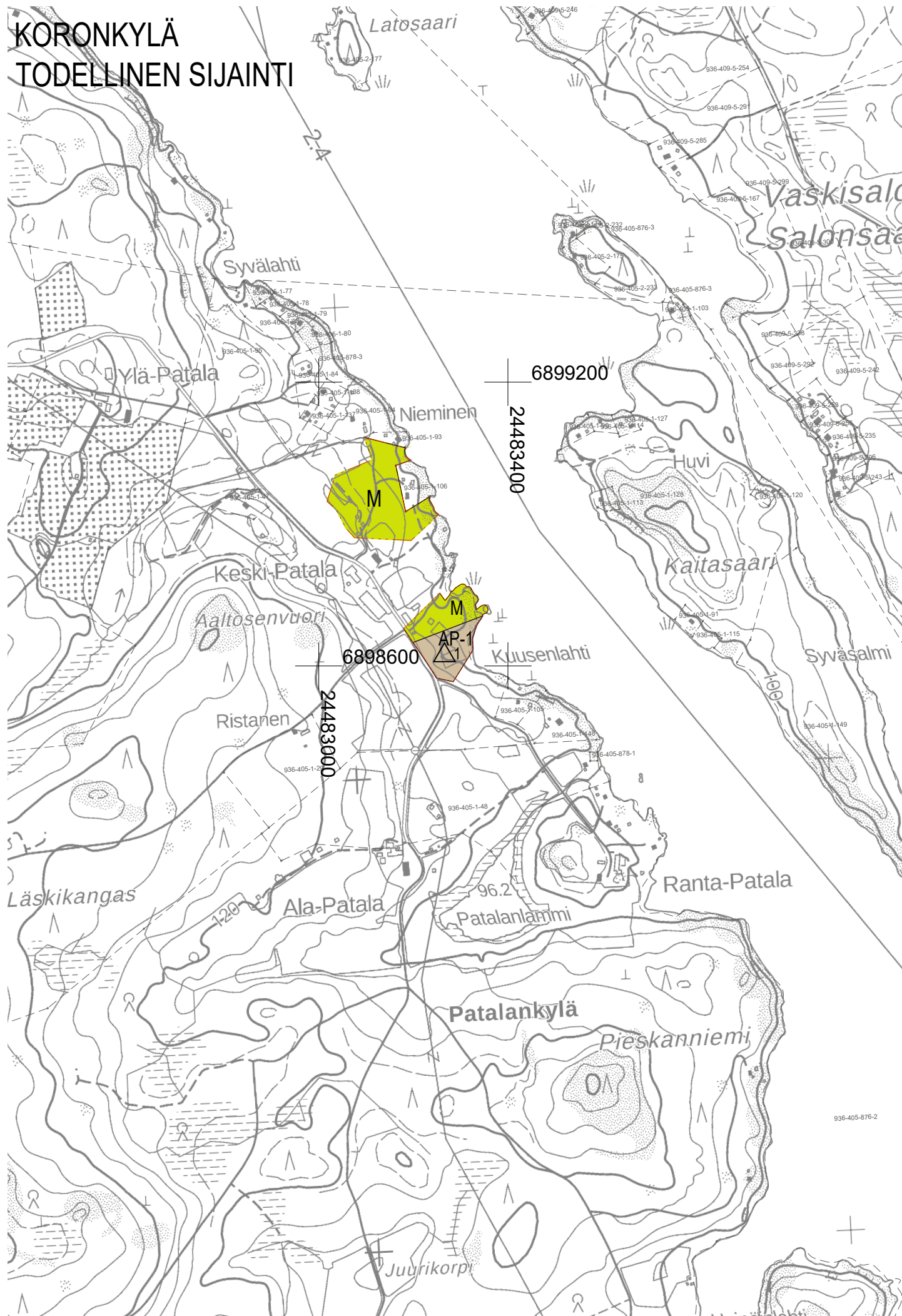


KORONKYLÄ TODELLINEN SIJAINTI



UURASSELKÄ TULOSTUSSIJAINTI



VIRTAIN KAUPUNKI

UURASSELÄN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS SEKÄ KORONKYLÄN RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Osalla kiinteistöjä 936-405-1-149 ja 936-407-2-108.

LUONNOS 27.4.2023

1:10000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-1
1

PIENTALOALUE.

Alue on varattu ympärivuotiseen asutukseen. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m². Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 25m² suuruisa saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 20 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Numero AP-1-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA
2

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², talousrakennusten enintään 20 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m². Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruisa saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 20 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa lukuunottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoituvia maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta, jota ei kuitenkaan saa sijoittaa 40 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa, sekä AP-2 merkinnällä osoitetun alueen ympärivuotiseen asunnon rakennuspaikkaan liittyvää saunarakennusta. Talousrakennukseen tai AP-2 alueen ympärivuotiseen asuntoon liittyvän kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen saunan saa sijoittaa vähintään 20 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Muut kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

RAKENTAMISSUOSITUS:

△ Suositeltava uuden ympärivuotisen asuinrakennuksen paikka.

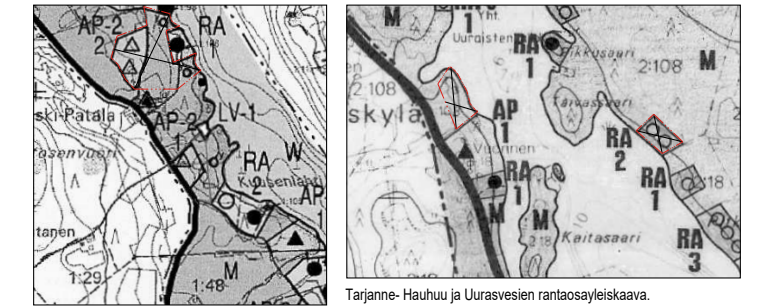
○ Suositeltava uuden loma-asunnon paikka.

Tämän rantaosayleiskaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaisen tavanomaisen lomarakennuksen ja ympärivuotisen asuinrakennuksen sekä niihin liittyvien talousrakennusten rakentamiseen RA-alueella sekä AP-alueella ilman ranta-asemakaavaa. / Rantaosayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämiseen ranta-alueella.


Uudis-, laajennus-, ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan. Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistöjen eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

✂ Poistuva yleiskaava (1:20000).
Yleiskaava-alueen raja, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Vaskiveden-Koron-Härkösen ja Jähdspohjan kylän ranta-alueiden osayleiskaava. Tarjanne- Hauhuu ja Uurasvesien rantaosayleiskaava.

VIRTAIN KAUPUNKI Uurasselän rantaosayleiskaavan muutos sekä Koronkylän ranta-alueiden osayleiskaavan muutos ja laajennus	Nähtävillä: ____ - ____ 2023
	Hyväksytty: ____ 2023 § ____ Tullut voimaan: ____ 2023
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:10000 YSK 620-YK2301
	Tiedosto: Uurasselän_ja_Koronkylän_OYKM_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 27.4.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ins.