

VIRTAIN KAUPUNKI

UURASSELÄN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS SEKÄ KORONKYLÄN RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Osalla kiinteistöjä 936-405-1-149 ja 936-407-2-108.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



27.4.2023

Nosto Consulting Oy

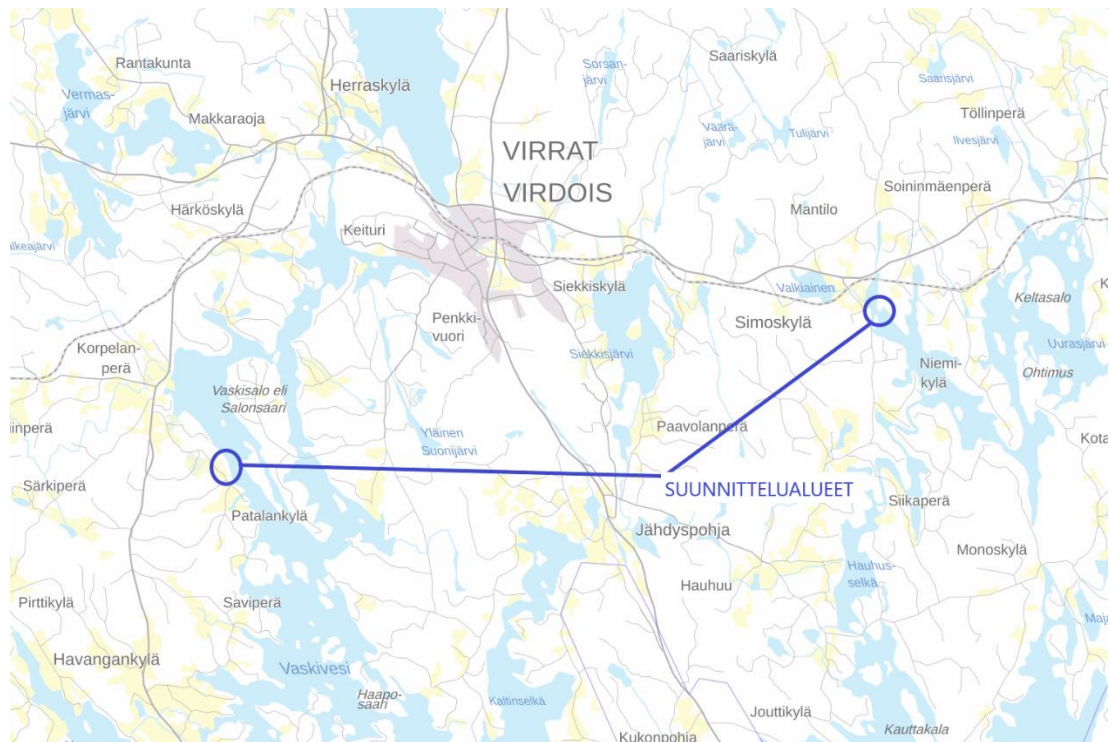
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa kaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualueet sijaitsevat Virtain kaupungin Simoskylässä sekä Koronkylässä. Simoskylän suunnittelualueet sijaitsevat noin 9 kilometriä Virtain keskustasta itään, ja Koronkylän suunnittelualue sijaitsee noin 7 kilometriä Virtain keskustasta lounaaseen (linnuntietä).

Kaavamuuotos koskee osaa kiinteistöistä 936-407-2-108 Kotilahti sekä 936-405-149 KESKI-PATALA. Kaava-alue muodostuu yleiskaavoitetuista maa- ja metsätalousvaltaisista alueista, loma-asunto- ja pientaloalueista sekä yleiskaavoittamattomasta (yleiskaavassa vahvistamattomasta) alueesta. Suunnittelualueiden yhteispinta-ala on noin 6,34 hehtaaria. Suunnittelualueita kuvataan tarkemmin kaavaselistuksessa.

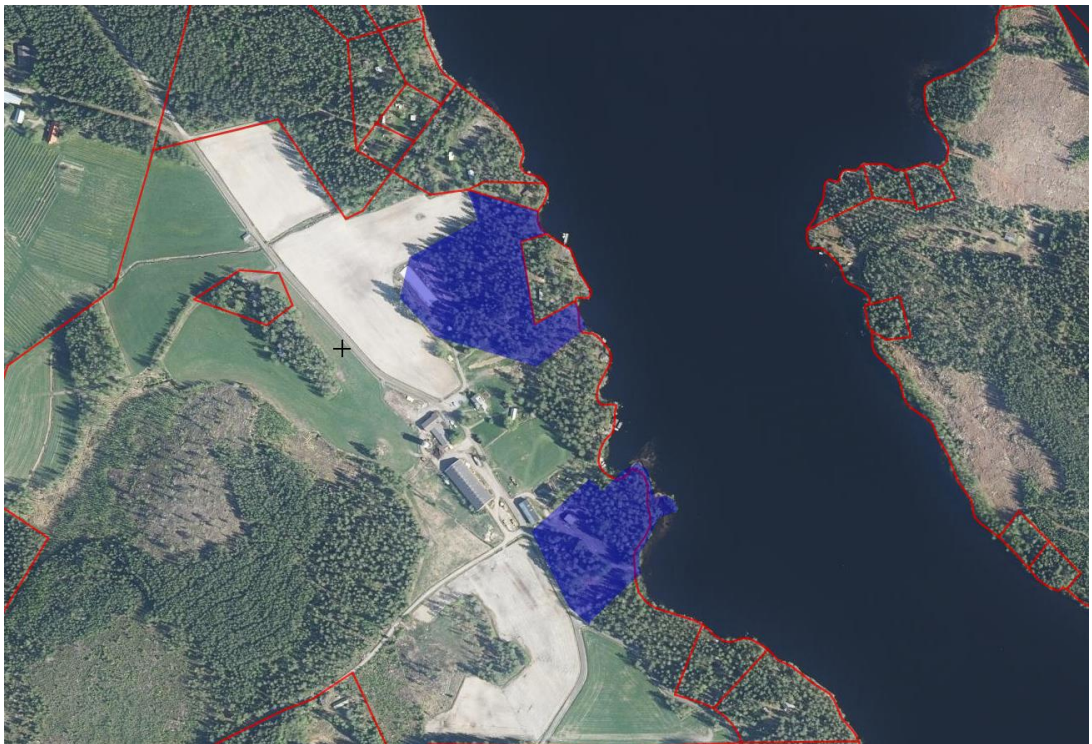
Suunnittelualueiden suurpiirteiset sijainnit esitetty kartalla sinisellä:



Taustakartta, MML.



Simoskylän suunnittelualueen likimääräinen rajaus ilmakuvassa sinisellä (ilmakuva, MML).



Koronkylän suunnittelualueen likimääräinen rajaus ilmakuvassa sinisellä (ilmakuva, MML).

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualueet ovat pääosin rakentamatonta pelto- ja metsämaastoa. Koronkylän suunnittelualue sijoittuu maatalouskeskuksen tuntumaan.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueet ovat pääosin rakentamattomia. Koronkylän suunnittelualueella sijaitsee maataloutta palvelevia rakennuksia.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Suunnittelualueet on maakuntakaavassa osoitettu maaseutualueiksi. Koronkylän suunnittelualueen tuntumassa kulkee lisäksi ulkoilureitin merkintä.

Pirkanmaalla on käynnistetty uuden vaihemaakuntakaavan laatiminen. Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 12.5.-23.6.2022

Yleiskaava

Simoskylän suunnittelualueella on voimassa Hämeen ympäristökeskuksen 7.3.1997 vahvistama Tarjanne-, Hauhuu- ja Uurasvesien rantaosayleiskaava. Suunnittelualue on osoitettu osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi sekä loma-asuntoalueeksi, jolle on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa.

Koronkylän suunnittelualueella on osittain voimassa Pirkanmaan ympäristökeskuksen 29.7.2002 vahvistama Vaskiveden-Koron-Härkösen ja Jähdyspohjan kylien ranta-alueiden osayleiskaava. Osa suunnittelualueesta on osayleiskaavassa vahvistamatonta aluetta, eikä tällä alueella täten ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Rantaosayleiskaavan alueella sijaitsevat suunnittelualueen osat on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi sekä pientaloalueeksi, jolle on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Virtain kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 8.9.2003.

Kaavan taustakartta

Kaavan taustakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteri- ja peruskartta-aineistoja. Taustakartta esitetään mittakaavassa 1:10 000.

2.2 Tavoite

Kaavamuutoksessa ja laajennuksessa on tarkoitus siirtää yleiskaavassa osoitettuja rakennuspaikkoja paremmin rakentamiseen soveltuville alueille. Rakennuspaikkoja siirretään saman kiinteistön alueella.

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

2.4 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan:

- nykytilanneselvitys
- luontoselvitys (kevät/kesä 2023)

2.5 Arvioitavat vaikutukset

Kaavatyön aikana arvioidaan kaavan vaikutuksia ainakin alueen luontoon ja luonnonympäristöön, rakennettuun ympäristöön sekä sosiaaliseen ympäristöön.

Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, käyttöoikeuden haltijat, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Virtain kaupungin hallintoelimet
- viranomaiset: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Toukokuu 2023: Osayleiskaavan muutoksen vireille tulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville yhdessä kaavan valmisteluaineiston kanssa* kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla. Kaavatyön viireilletulosta ilmoitetaan kunnan ilmoituslehdissä ja tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, ja jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kaupunki pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Ehdotusvaihe

Lokakuu 2023: *Kaavaehdotus nähtäville*. Kaupunki asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kaupunki pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

Virtain kaupunki: Uurasselän rantaosayleiskaavan muutos ja Koronkylän ranta-alueiden osayleiskaavan muutos ja laajennus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

27.4.2023

Hyväksymisvaihe

Tammikuu 2024:

Kaupungin *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen

puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

nuorempi suunnittelija Iris Hongisto

puh. 050 551 6777, iris.hongisto@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy

Brahenkatu 7, 20100 TURKU

Virtain kaupunki:

kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto

puh. 03 485 1250, mika.aalto@virrat.fi

Virtaintie 26, 34800 VIRRAT

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy