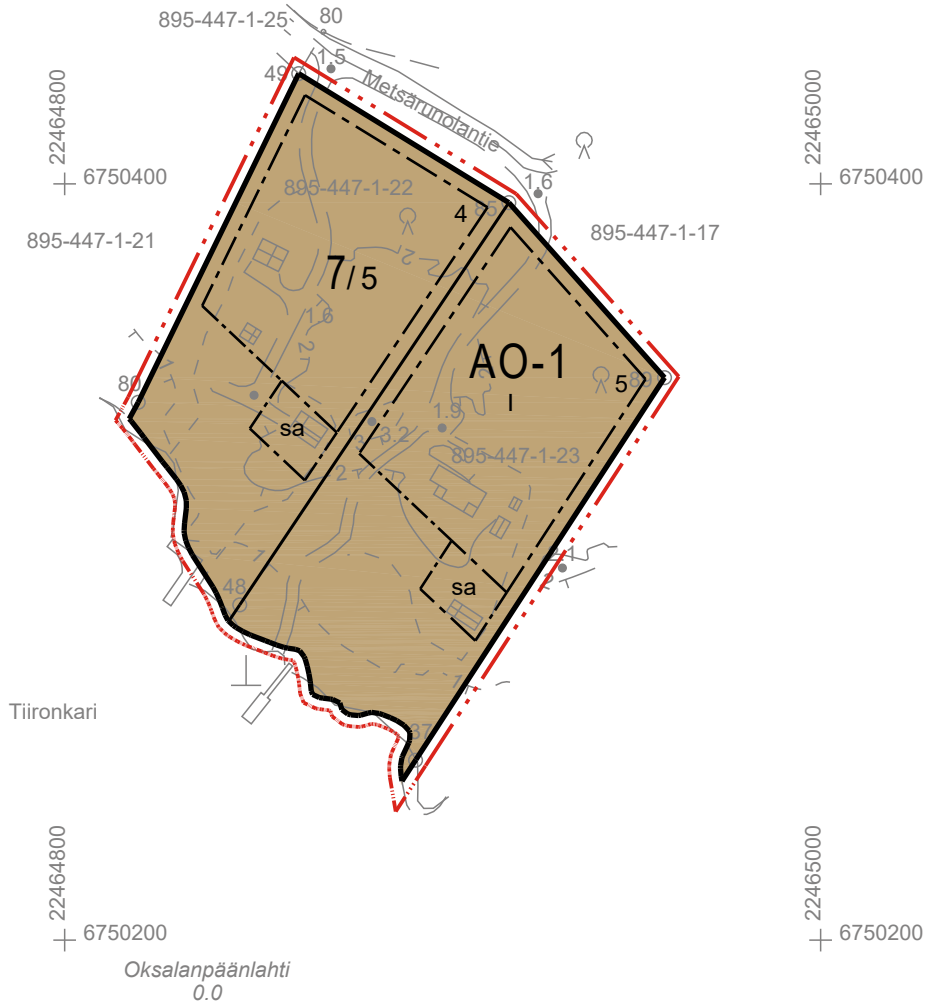


0 10 20 30 40 50 100



|                                                                 |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaavoituksen pohjakartta<br>Mittausluokka: 3<br>Mk: 1:2000      | Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy                                                                                |
| Kunta: Uusikaupunki<br>Alue: Tiironkari                         | Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset                   |
| Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22<br>Korkeusjärjestelmä: N2000 | Kartan laatimispvm: 17.1.2023<br>Kartta hyväksytty: Leena Viljanen<br>Kiinteistöinsinööri Uusikaupunki<br>Hyv. Pvm: 26.1.2023 |

## UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

### Metsähallituksen ranta-asemakaavan muutos 3

EHDOTUS 31.7.2023

1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1.6.2006 hyväksytyn Uudenkaupungin ranta-asemakaavan korttelia 7 (osa).

Kiinteistöä 895-447-1-22 Kuninkaanlahti ja 895-447-1-23 Rantal lahti.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kortteli 7 (osa).

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>, erillisen saunarakennuksen 25 k-m<sup>2</sup> ja erillisen vierasmajan 25 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>.

3 m

kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

7/5

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä.

5

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

sa

Saunarakennuksen rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,30 metriä (korkeusjärjestelmä N2000). Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien määräysten mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksytettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

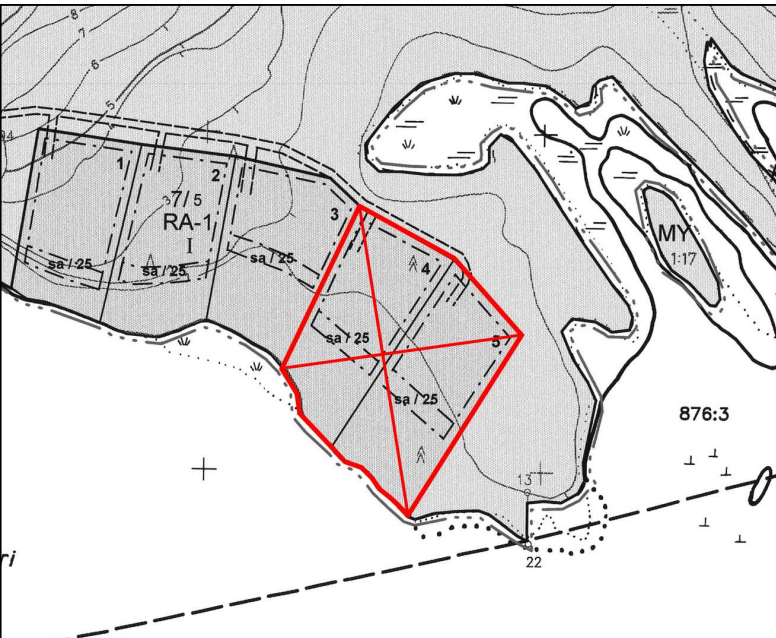
Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennuspaikalla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Pohjakartta on laadittu ETRS-GK22-koordinaattijärjestelmässä ja N2000-korkeusjärjestelmässä.

Pohjakartta on hyväksytty Uudessakaupungissa 26.1.2023.

Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen

POISTUVA RANTA-ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)



|                                                                                                      |                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UUSIKAUPUNKI<br>Metsähallituksen ranta-asemakaavan<br>muutos 3                                       | Nähtävillä: _____.20__<br>Hyväksytty: KV _____.20__ § __<br>Tullut voimaan: _____.20__                              |
| <br>Nosto Consulting Oy<br>Brahenskatu 7, 20100 Turku<br>www.nostoconsulting.fi<br>puh. 0400 858 101 | Työnumero, versio 1:2000<br><b>YSK</b> 609-RAK2215<br>Kaavatunnus<br>Tiedosto: Metsähallituksen_RAKM3_31.7.2023.dwg |
| Päiväys:<br>Turussa 31.7.2023                                                                        | Pasi Lappalainen, dipl.ins.                                                                                         |