

KIMITOÖNS KOMMUN
KEMIÖNSAAREN KUNTA
STRANDEDETALJPLAN FÖR KIELONIEMI
KIELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

FÖRSLAG / EHDOTUS 3.8.2023 1:2000

Stranddetaljplanen gäller:
Del av fastigheterna 322-473-1-82 LEHTISAARI och 322-473-1-11 Kielioniemi.
Ranta-asemakaava koskee:
Osa kiinteistöjä 322-473-1-82 LEHTISAARI ja 322-473-1-11 Kielioniemi.

Genom stranddetaljplanen bildas:
Kvarterksområden för fritidsbostäder, kvarterksområden för byggnader som betjänar turism, småbåtspats, jordbruksområden, jord- och skogsbruksområden samt jord- och skogsbruksområden med särskilda miljövärden.
Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Loma-asuntojen korttelialuetta, matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta, venevalkama, maatalousaluetta, maa- ja metsätalousaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDEDETALJPLANEN
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1 Kvarterområde för fritidsbostäder.
På byggsplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamålet. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggsplatsen får utgöra högst 240 vy-m². Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².
Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 240 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².

RA-2 Kvarterområde för fritidsbostäder.
På byggsplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt en ekonomibyggnad som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggsplatsen får utgöra högst 180 vy-m². Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².
Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevan talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 180 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².

RA-3 Kvarterområde för fritidsbostäder.
På byggsplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt en ekonomibyggnad som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggsplatsen får utgöra högst 140 vy-m². Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².
Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevan talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 140 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².

LV-1 Småbåtspats.
Småbåtspatsen är avsedd för markägarens privata bruk. Man får placera högst en sjöbod på 40 vy-m².
Venevalkama.
Maanomistajan yksityiseen käyttöön tarkoitettu venevalkama. Alueelle saa sijoittaa enintään 40 k-m² veneväjän.

M Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

MT Jordbruksområde.
Maatalousalue.

MY Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Området ska bevaras trädbevuxet.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue tulee säilyttää puustoisena.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för delområde.
Ohjeellinen osa-alueen raja.

Riktgivande tomt-byggnadsplatsgräns.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3/1 Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggsplatser i kvarteret.
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1 Byggsplatsens nummer.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Romers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

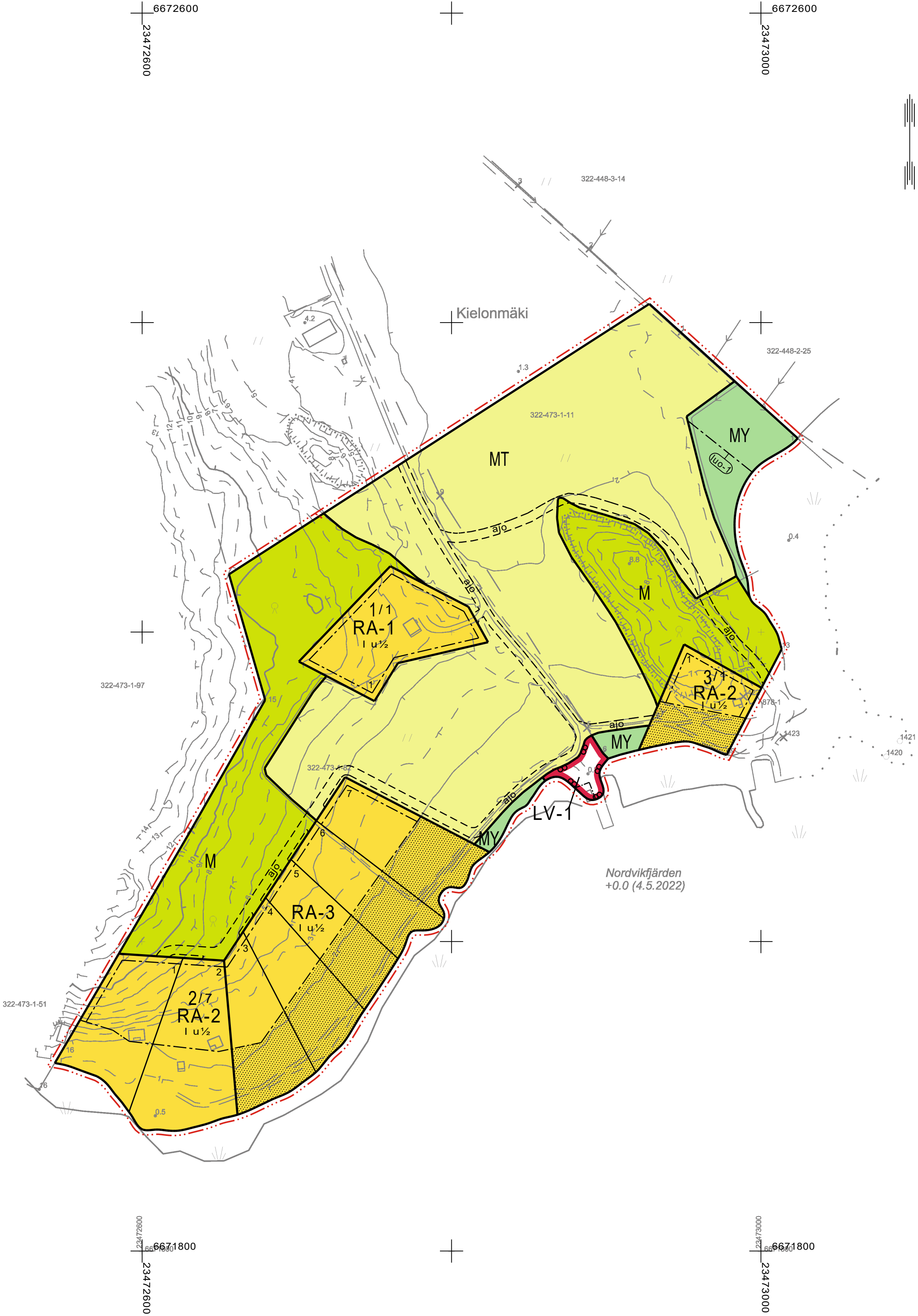
I u ½ Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Byggsnadsyta.
Rakennusala.

ajo Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

Del av område som ska planteras och/eller bevaras trädbevuxen.
Bastubyggnader får placeras i området.
Istutettava ja/tai puustoisena säilytettävä alueen osa. Alueelle saa sijoittaa saunarakennuksia.

(uo-1) Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Området är en livsmiljö för åkergrödor och ska bevaras i naturligt tillstånd.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alue on viitasammakon elinpiiriä ja tulee säilyttää luonnontilaisena.



0 10 20 30 40 50 100

Kaavotuksen pohjakartta Mittausluokka: 3 M: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Kemiönsaari Alue: Kielioniemi	Kartan laatimistapa: Kartan laatimistapa: ILMAKUVADIGITOINTI, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset Kartan laatimispvm: 11.5.2022
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty: Kaarinassa, Sami Kääriäinen, paikkatietopäällikkö 16.9.2022 Hyv.: Pvm:

ALMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER STRANDEDETALJPLANEOMRÅDET:
RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tomtindelningen i planområdet är riktigivande.
Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Bastubyggnadens avstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd ska vara minst 10 meter. Bastubyggnaden får placeras mellan byggnadsytan och stranden.
Saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 metriä. Saunarakennus saa sijaita rakennusalan ja rannan välissä.

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmaterial och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet. Byggnaderna ska ha träbeklädnad i mörka nyanser. Reflekterande vägg- och taktytor får inte byggas. Den obebyggda delen av byggsplatserna ska värdas i naturligt tillstånd och trädbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på byggsplatserna. Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristolomaisemaan värtäykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuhoituita ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Sådan jordbyggnadsarbete och sådan tädfällning eller någon annan härmed jämbörbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplanområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdsföreläggelse och inte för åtgärder med ringa verkningar.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt. Komposterbart material får komposteras på fastigheten, slam och avfall ska transporteras till anvisad uppsamlingsplats.
Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Kompostikelpoinen materiaali voidaan kompostoida kiinteistöllä, lete ja jätteet on kuljetettava otettuun keräykseen.

Lägst rekommenderade bygghöjd är +2,50 meter (N2000). Den lägsta rekommenderade bygghöjden är den nivå under vilken konstruktioner som skadas av vata inte ska placeras.
Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,50 m (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Områdets betydelse för fladdermöss ska tas i beaktande i belysningen. Man ska undvika att lägga till onödigt artificiellt ljus.
Valaistuksessa tulee huomioida alueen merkitys lepakoille. Tarpeetonta keinovalon lisäämistä on vältettävä.

KIMITOÖNS KOMMUN STRANDEDETALJPLAN FÖR KIELONIEMI	Framlagd: _____.2023 - _____.2023 Godkänd: _____.2023 § ____ I kraft: _____.2023
KEMIÖNSAAREN KUNTA KIELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä: _____.2023 - _____.2023 Hyväksytty: _____.2023 § ____ Tullut voimaan: _____.2023
 Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn / puh. 0400 858 101	Arbetsnummer, version 1:2000 Työnumero, versio YSK 567-RAK2206
Datum / Päiväys:	Fil/Tiedosto: Kemionsaari_Kielioniemi_RAK_ehdotus.dwg
Åbo / Turussa 3.8.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ing. / dipl.ins.