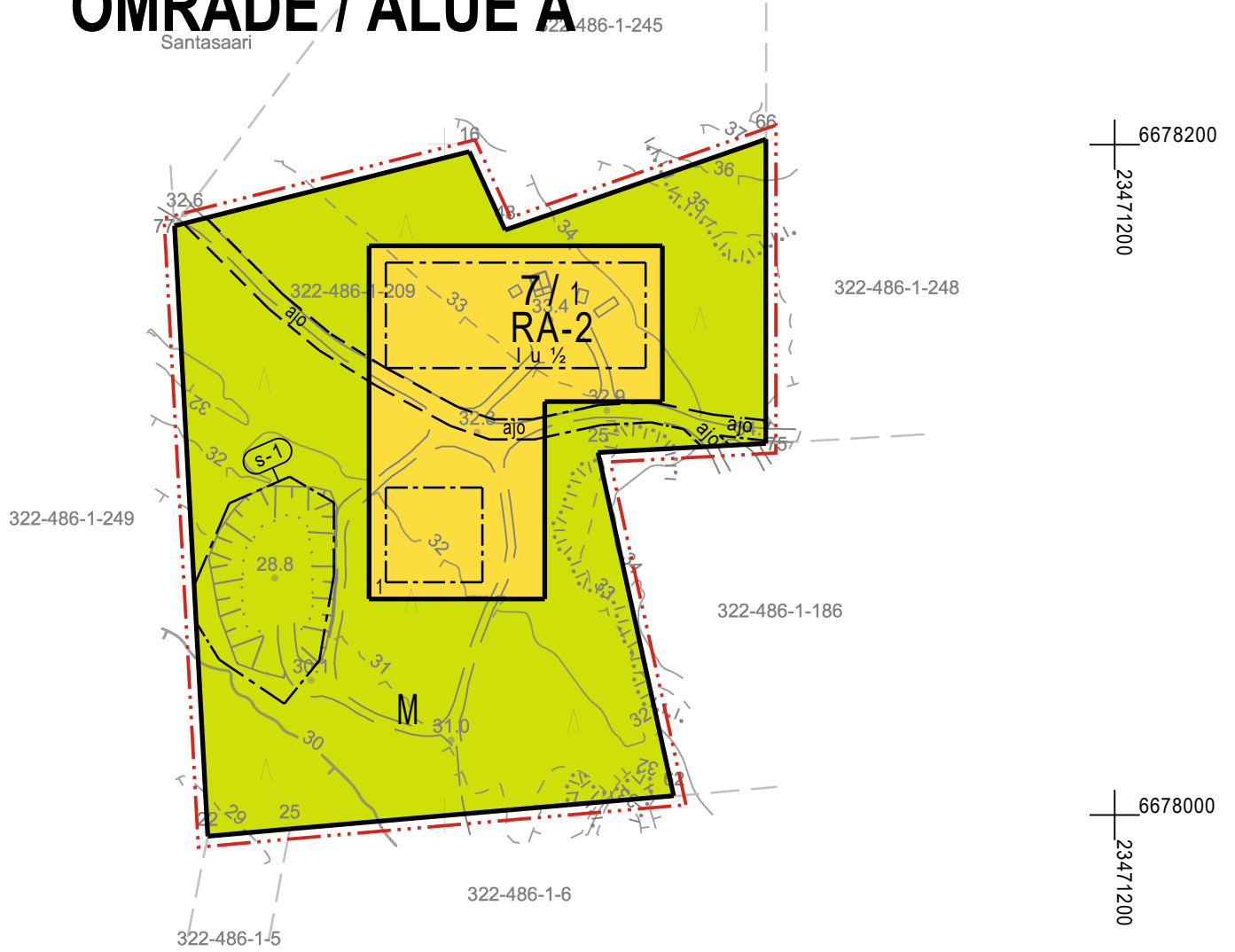


# OMRÅDE / ALUE A

Santasaari

322-486-1-245



0 10 20 30 40 50 100

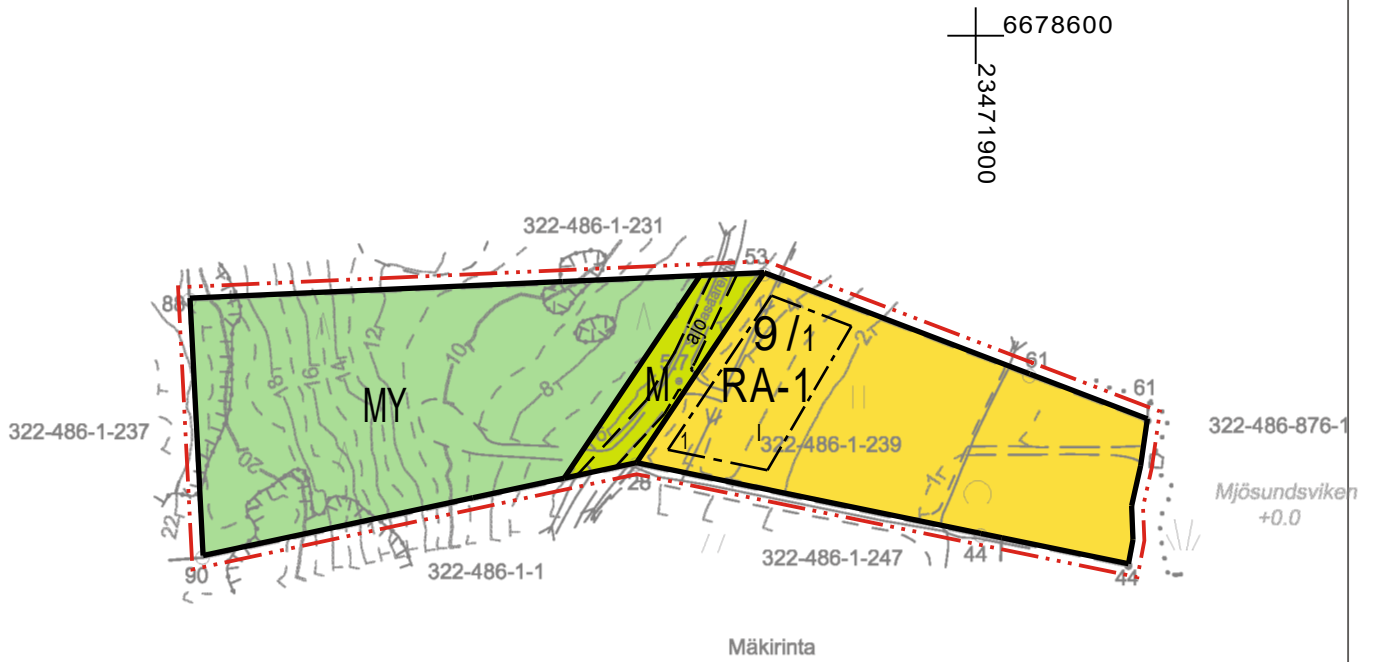
# OMRÅDE / ALUE B JA C

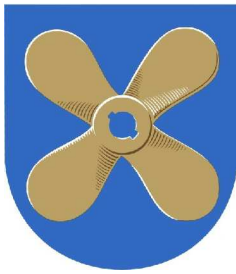


Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Kemiönsaari	Alue: Santasaari	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23	Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty:

# OMRÅDE / ALUE D

## Plats för utdata / Tulostussijainti





# KIMITOÖNS KOMMUN KEMIÖNSAAREN KUNTA

## SANDÖ, ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STRANDETALJPLANEN 3 SANTASAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 3

~~7.12.2022~~ 30.8.2023 1:2000

### Ändringen och utvidgningen av stranddetaljplanen gäller:

Fastigheterna 322-486-1-209 VESAKKO, 322-486-1-243 Leppäranta, 322-486-1-239  
Rutakko och del av fastigheten 322-486-1-247 Hietikko.

Jord- och skogsbruksområde i den gällande stranddetaljplanen.

### Genom ändringen och utvidgningen av stranddetaljplanen bildas:

Kvarter 6, 7, 8 och 9 för fritidsbostäder, jord- och skogsbruksområden.

### Ranta-asetakaavan muutos ja laajennus koskee:

Kiinteistöjä 322-486-1-209 VESAKKO, 322-486-1-243 Leppäranta, 322-486-1-239 Rutakko  
ja osaa kiinteistöä 322-486-1-247 Hietikko.

Voimassa olevan ranta-asetakaavan maa- ja metsätalousaluetta.

### Ranta-asetakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Loma-asuntojen korttelit 6, 7, 8 ja 9, maa- ja metsätalousaluetta.

## BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDETALJPLANEN:

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**RA-1**

#### Kvartersområde för fritidsbostäder.

På byggplatsen får uppföras ett fritidshus med en bostad, en gäststuga, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 200 m<sup>2</sup>. Gästugans våningsyta får vara högst 25 m<sup>2</sup> och bastuns högst 25 m<sup>2</sup>.

#### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talusrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>. Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup> ja saunan enintään 25 m<sup>2</sup>.

**RA-2**

#### Kvartersområde för fritidsbostäder.

På byggplatsen får uppföras ett fritidshus med en bostad, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 150 m<sup>2</sup>. Bastubyggnadens våningsyta får vara högst 25 m<sup>2</sup>.

#### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talusrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>.

**RA-3**

#### Kvartersområde för fritidsbostäder.

På byggplatsen får uppföras ett fritidshus med en bostad, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 90 m<sup>2</sup>. Bastubyggnadens våningsyta får vara högst 25 m<sup>2</sup>.

#### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talusrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 90 m<sup>2</sup>. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>.

**Jord- och skogsbruksområde.**

Ingen byggrätt.

**Maa- ja metsätalousalue.**

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

**Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.**

Ingen byggrätt. Bevarandet av hasselbuskarna ska tryggas i de verksamheter som planeras i området.

**Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.**

Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alueelle suunniteltavissa toiminnoissa on turvattava pähkinäpensaiden säilyminen.



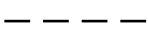
Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.  
Osa-alueen raja.



Riktgivande gräns för delområde.  
Ohjeellinen osa-alueen raja.

7 / 1

Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggplatser i kvarteret.  
Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

Byggplatsens nummer.  
Rakennuspaikan numero.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Bråktalet efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet som utrymme som ska räknas in i våningsytan.

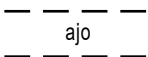
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



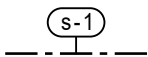
Byggnadsyta.  
Rakennusala.



Rad av träd som ska planteras.  
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Riktgivande körförbindelse.  
Ohjeellinen ajoyhteys.



Del av område som ska skyddas då den är en förekomstplats för en hotad art såsom avses i 75 § i naturvårdslagen (9/2023). Bevarandet av arten ska tryggas i de verksamheter som planeras i området.

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 75 §:ssä tarkoitettu uhanalaisen lajin esiintymisalue. Alueelle suunniteltavissa toiminnoissa on turvattava lajin esiintymisen säilyminen.

## Allmänna bestämmelser som gäller stranddetaljplaneområdet:

Tomtindelningen i planområdet är riktgivande.

Bastubyggnadens och ekonomibyggnadernas avstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd ska vara minst 15 meter. Bastubyggnaden och högst 15 vy-m<sup>2</sup> stora ekonomibyggnader får placeras mellan byggnadsytan och stranden.

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmaterial och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet. Byggnaderna ska ha träbeklädning i mörka nyanser. Reflekterande vägg- och takytor får inte byggas. Den obebyggda delen av byggplatserna ska vårdas i naturligt tillstånd och trädbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på byggplatserna.

Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplaneområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdstillstånd och inte för åtgärder med ringa verkningar.

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt. Komposterbart material får komposteras på fastigheten, slam och avfall ska transporteras till anvisad uppsamlingsplats.

## Ranta-asemakaava-alueutta koskevat yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Saunarakennuksen ja talousrakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Saunarakennus ja enintään 15 k-m<sup>2</sup> suuruiset talousrakennukset saavat sijaita rakennusalan ja rannan välissä.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla. Kompostikelppoinen materiaali voidaan kompostoida kiinteistöllä, liete ja jätteet on kuljetettava osoitettuun keräykseen.

Baskartan för stranddetaljplanen har godkänts 15.7.2021  
Sami Kääriäinen  
Chef för geografisk information, S:t Karins stad

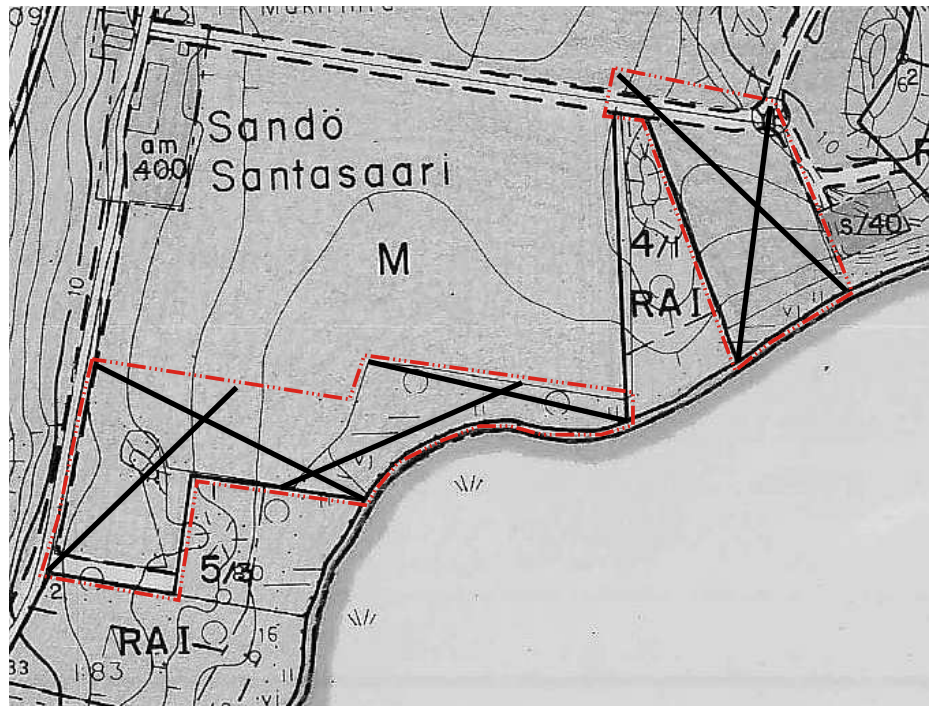
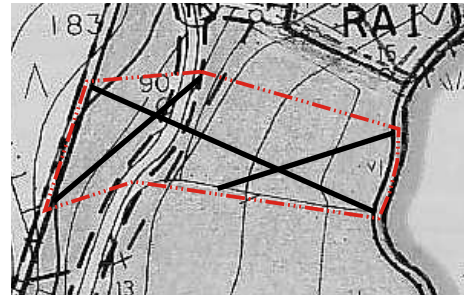
Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 15.7.2021  
Sami Kääriäinen  
Kaarinan kaupunki, paikkatietopäällikkö




## Utgående plan / Poistuva kaava (1:4000):

Linje 3 m utanför planområdets gräns, som planändringen i rubriken gäller och vars tidigare planbeteckningar och -bestämmelser upphör att gälla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<b>KIMITOÖNS KOMMUN</b> SANDÖ, ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STRANDETALJPLANEN 3 <b>KEMIÖNSAAREN KUNTA</b> SANTASAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 3	Framlagd: 2.2. - 3.3.2023 Godkänd: __.__.2023 § __ I kraft: __.__.2023 Nähtävillä: 2.2. - 3.3.2023 Hyväksytty: __.__.2023 § __ Tullut voimaan: __.__.2023
 <b>NOSTO</b> Consulting Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn. / puh. 0400 858 101	Arbetsnummer, version Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 455-RAK2009 Tiedosto: Kemionsaari_Santasaaren_RAKM3_03.dwg
Datum / Päiväys: Åbo / Turussa 30.8.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ing. / dipl.ins.