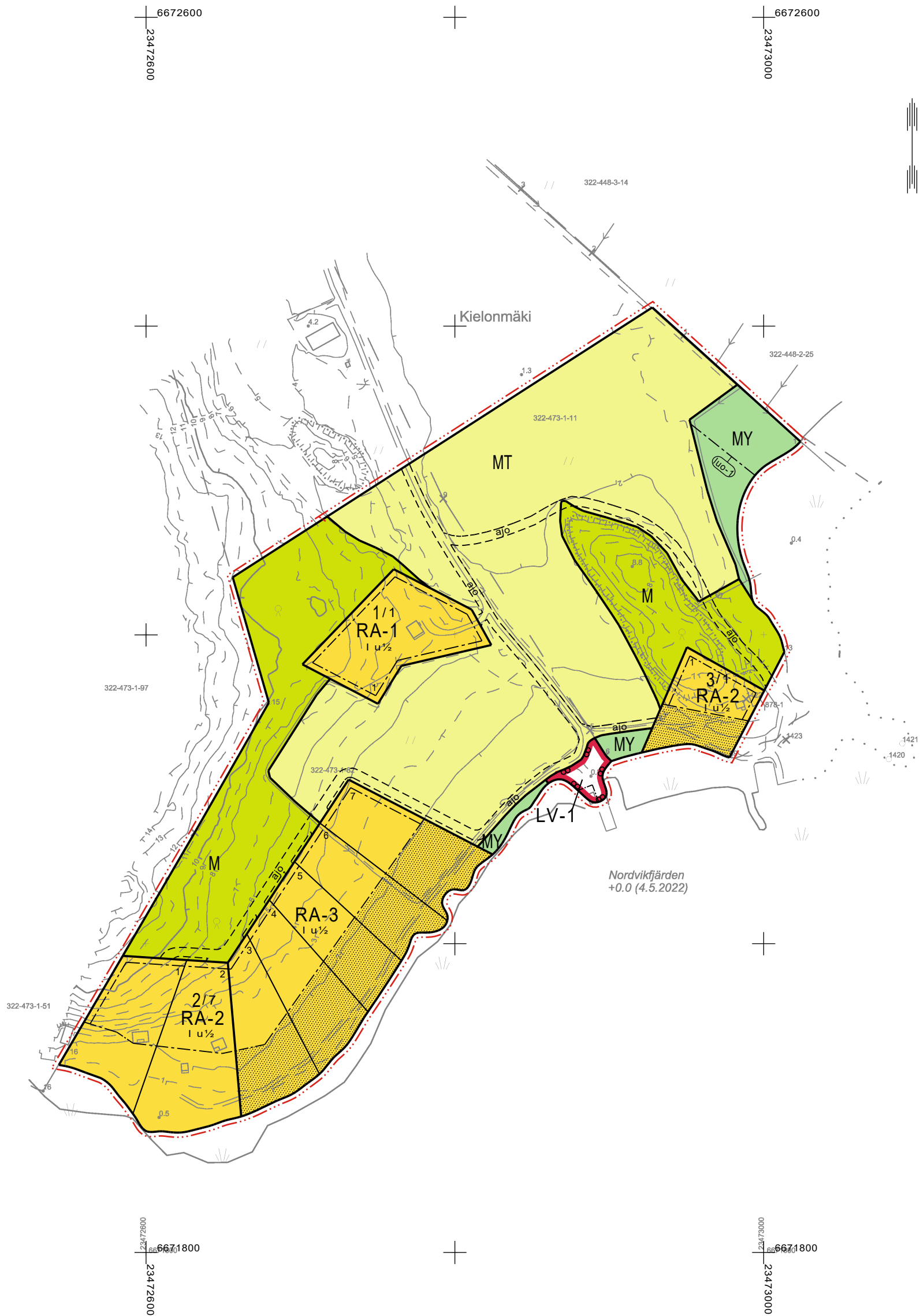
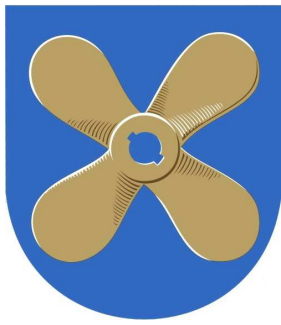




0 10 20 30 40 50 100

A3 EI MITTAKAAVASSA

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3 Mk: 1:2000		Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy	
Kunta: Kemiönsaari Alue: Kieloniemi		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset Kartan laatimispvm: 11.5.2022	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000		Kartta hyväksytty: Kaarinassa, Sami Kääriäinen, paikkatietopäällikkö Hyv. Pvm: 16.9.2022	



KIMITOÖNS KOMMUN KEMIÖNSAAREN KUNTA

STRANDETALJPLAN FÖR KIELONIEMI KIELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

FÖRSLAG / EHDOTUS 3.8.2023

1:2000

Stranddetaljplanen gäller:

Del av fastigheterna 322-473-1-82 LEHTISAARI och 322-473-1-11 Kieloniemi.

Ranta-asmakaava koskee:

Osa kiinteistöjä 322-473-1-82 LEHTISAARI ja 322-473-1-11 Kieloniemi.

Genom stranddetaljplanen bildas:

Kvarterksområden för fritidsbostäder, kvarterksområden för byggnader som betjänar turism, småbåtsplats, jordbruksområden, jord- och skogsbruksområden samt jord- och skogsbruksområden med särskilda miljövärden.

Ranta-asmakaavalla muodostuu:

Loma-asuntojen korttelialuetta, matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta, venevalkama, maatalousaluetta, maa- ja metsätalousaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDETALJPLANEN RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1

Kvarterksområde för fritidsbostäder.

På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 240 vy-m². Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 240 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².

RA-2

Kvarterksområde för fritidsbostäder.

På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt en ekonomibyggnad som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 180 vy-m². Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevan talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 180 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².

RA-3

Kvarterksområde för fritidsbostäder.

På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt en ekonomibyggnad som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 140 vy-m². Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevan talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 140 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².



Småbåtsplats.

Småbåtsplatsen är avsedd för markägarens privata bruk. Man får placera högst en sjöbod på 40 vy-m².

Venevalkama.

Maanomistajan yksityiseen käyttöön tarkoitettu venevalkama. Alueelle saa sijoittaa enintään 40 k-m² venevajan.



**Jord- och skogbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.**



**Jordbruksområde.
Maatalousalue.**



Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Området ska bevaras trädbevuxet.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue tulee säilyttää puustoisena.



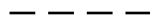
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.



Riktgivande gräns för delområde.
Ohjeellinen osa-alueen raja.



Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3 / 1

Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggplatser i kvarteret.
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

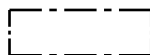
Byggplatsens nummer.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

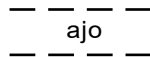
Romers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



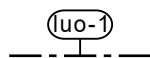
Byggnadsyta.
Rakennusala.



Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.



Del av område som ska planteras och/eller bevaras trädbevuxen.
Bastubyggnader får placeras i området.
Istutettava ja/tai puustoisena säilytettävä alueen osa. Alueelle saa sijoittaa saunarakennuksia.



Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Området är en livsmiljö för åkergrödor och ska bevaras i naturligt tillstånd.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alue on viitasammakon elinpiiriä ja tulee säilyttää luonnontilaisena.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER STRANDETALJPLANEOMRÅDET: RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tomtindelningen i planområdet är riktgivande.
Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Bastubyggnadens avstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd ska vara minst 10 meter. Bastubyggnaden får placeras mellan byggnadsytan och stranden.
Saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 metriä. Saunarakennus saa sijaita rakennusalan ja rannan välissä.

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmaterial och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet. Byggnaderna ska ha träbeklädning i mörka nyanser. Reflekterande vägg- och taktytor får inte byggas. Den obebyggda delen av byggsplatserna ska vårdas i naturligt tillstånd och trädbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på byggsplatserna. Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värikysestään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Sådant jordbyggnadsarbete och sådan tädfällning eller någon annan härmed jämbörbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplanområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgädstillstånd och inte för åtgärder med ringa verkningar.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt. Komposterbart material får komposteras på fastigheten, slam och avfall ska transporteras till anvisad uppsamlingsplats.
Kiinteistöjen jätevesikäsitteily on hoidettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Kompostikelpoinen materiaali voidaan kompostoida kiinteistöllä, liete ja jätteet on kuljetettava osoitettuun keräykseen.

Lägsta rekommenderade bygghöjd är +2,50 meter (N2000). Den lägsta rekommenderade bygghöjden är den nivå under vilken konstruktioner som skadas av väta inte ska placeras.
Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,50 m (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Områdets betydelse för fladdermöss ska tas i beaktande i belysningen. Man ska undvika att lägga till onödigt artificiellt ljus.
Valaistuksessa tulee huomioida alueen merkitys lepakoille. Tarpeetonta keinovalon lisäämistä on vältettävä.

KIMITOÖNS KOMMUN
STRANDETALJPLAN FÖR KIELONIEMI

KEMIÖNSAAREN KUNTA
KIELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA



NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahegatan 7, 20100 Åbo
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
Tfn / puh. 0400 858 101

Datum / Päiväys:

Åbo / Turussa 3.8.2023

Framlagd: __.__.2023 - __.__.2023

Godkänd: __.__.2023 § __

I kraft: __.__.2023

Nähtävillä: __.__.2023 - __.__.2023

Hyväksytty: __.__.2023 § __

Tullut voimaan: __.__.2023

Arbetsnummer, version

Työnumero, versio 1:2000

YSK

567-RAK2206

Fil/Tiedosto:

Kemionsaari_Kieloniemi_RAK_ehdotus.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ing. / dipl.ins.