



13.1.2023

Säkylän kunta
kirjaamo@sakyla.fi

Viite: lausuntopyyntö 2.12.2022

Lausunto ranta-asemakaavan luonnoksesta, Paavolan ranta-asemakaava, Säkylä

Säkylän kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa yllä mainitusta ranta-asemakaavan luonnoksesta, kaavakartta päivätty 4.11.2022. Kaavan tarkoituksena on selostuksen mukaan osoittaa suunnittelualueelle yksi loma-asunnon rakennuspaikka.

Kaavaselostuksessa on tehty emätilaselvitystä. Emätilaksi selvityksessä merkitty kiinteistö on rekisteröity vuonna 1970, mutta kaavaselostuksessa todetaan, että sen muodostuminen perustuu vuonna 1965 tehtyyn kauppakirjaan. Lisäksi mainitaan 1930-luvulla tehty vesijättömaan toimitus. Yksinkertainen taulukko kiinteistöistä, lohkomisjärjestyksestä ja rantaviivojen pituuksista olisi selventävä.

Yleisesti emätilaselvityksessä käytetään kiinteistöjen rekisteröimispäivämääriä (esim. KHO 23.3.2004 T 676). ELY-keskus suosittelee käytettäväksi rekisteröimispäivämäärää tehtäessä emätilaselvitystä ja toteaa, että kunnan tulee harkita asia maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta. Emätilan tilasaunasta tulisi todeta, sijaitseeko se kaavoitetulla alueella ja jos kyllä, onko se kaavoitettu rakennuspaikaksi vai esimerkiksi M-alueelle.

Rakentamiskorkeuden osalta ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa. Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus toteaa, että rannalle tulee jättää kasvillisuutta puskurivyöhykkeeksi Pyhäjärveen nähden ja eroosion torjumiseksi.

Lausunto on tehty yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön ja vesiyksikön kanssa.

Ylitarkastaja,
yksikön päällikön sijainen

Kirsti Virkki

Ylitarkastaja

Katariina Alaspää

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi: Satakuntaliitto

Tämä asiakirja VARELY/8375/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/8375/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Virkki Kirsti 13.01.2023 15:21

Esittelijä Alaspää Katariina 13.01.2023 15:20

Säkylän kunta
tarmo.saarinen@sakyla.fi
kirjaamo@sakyla.fi

viite: Lausuntopyyntönnö 2.12.2022

LAUSUNTO SÄKYLÄN KUNNAN PAAVOLAN RANTA-ASEMAKAAVAN LUONNOKSESTA

Kaavahanke

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven rannalla Säkylässä, noin 30 kilometrin etäisyydellä Säkylän keskustasta. Lähimmät palvelut sijaitsevat Yläneellä, noin 10 kilometriä suunnittelualueesta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,24 hehtaaria. Suunnittelualue muodostuu kiinteistöstä 783-405-6-91.

Laadittavan ranta-asemakaaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle yksi loma-asunnon rakennuspaikka.

Kaavoitustilanne

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan (N:o YM1/5222/2010). Samalla ympäristöministeriö on vahvistanut maankäyttö- ja rakennuslain 210 §:n 1 momentin nojalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena maakuntakaavana voimassa olevien Satakunnan seutukaava 5:n ja Satakunnan seutukaava 2:n sekä Kiikoisten kunnan alueella voimassa olevan Pirkanmaan 3. seutukaavan kumoamisen. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt maakuntakaavasta tehdyt valitukset ja maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu laajaan Pyhäjärven ja Köyliönjärven ympäristöt kattavaan **matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv-2)**. Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Merkintään kuuluvan suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Suunnittelualue rajautuu Pyhäjärveen, joka kuuluu **Natura 2000 -verkostoon**. Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaisesti Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet.



Satakunnan maakuntakaavan **yleisen rantarakentamista ohjaavan suunnittelumääräyksen** mukaan rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttö mahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Tulvasuojelua koskevan koko maakuntaa koskevan yleisen suunnittelumääräyksen mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Vesien suojelua koskevan yleisen suunnittelumääräyksen mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoito-suunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Kaikki Satakunnan maakuntakaavaan liittyvät asiakirjat, kuten mm. merkinnät ja määräykset ovat saatavilla Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa

<https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/> .

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään tuulivoiman tuotantoon parhaiten soveltuvat maakunnallisesti merkittävät alueet Satakunnassa. Vaihemaakuntakaava 1 perustuu vuonna 2011 valmistuneeseen Mannertuulialueet Satakunnassa - selvitykseen.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 asiakirjoihin voi tutustua verkkosivulla

<https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-1-aineistot-ja-selvitykset/> .

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan maakuntahallitus päätti 24.11.2014 käynnistää vaihemaakuntakaavan 2 laatimisen. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelualueeseen kuuluvat kaikki Satakunnan kunnat.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 maankäyttö- ja rakennuslain 31 §:n mukaisesti kokouksessaan 17.5.2019 §10. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on kuulutettu voimaan Satakunnan kunnissa 20.9.2019.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 merkinnät ja määräykset ovat ladattavissa verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-2-aineistot-ja-selvitykset/> .

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Kaavaa varten on laadittu uusia selvityksiä, mm. viherrakenne- ja tuulivoimaselvitys sekä käynnistetty kulttuuriympäristöselvitys.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut virallisesti nähtävillä keväällä 2022. Kaavaprosessin etenemistä voi seurata Satakuntaliiton verkkosivuilla <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/vireilla-olevat-maakuntakaavat/>.

Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa.

Asemakaavoitus

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Kannanotot

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Ranta-asemakaavan muutoksen suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa matkailun kehittämisvyöhykkeeseen ja Natura 2000 -verkoston (Pyhäjärvi) viereen ja nämä maakuntakaavamerkinnot määräysineen sekä maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset tulee ottaa huomioon alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Emätilatarkastelun osalta Satakuntaliitto toteaa, että Satakunnassa on yleisesti käytetty tarkastelun lähtökohtana myös rakennuslain voimaantuloa vuodelta 1959. Selostukseen tulee lisätä tarkasteluvuoden valitsemista koskevat perustelut. Muilta osin Satakuntaliitto viittaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon ja toteaa, että taulukon lisäksi emätilatarkastelua selventämään tulee esittää kartta vuoden 1959 tilanteesta.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavojen perusteella Säkylän kunnan Paavolan ranta-asemakaavan luonnoksesta lausuttavaa.

Lausunnon on valmistellut maakuntainsinööri Anne Nummela, anne.nummela@satakunta.fi

SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus: Katariina Alaspää (katariina.alaspaa@ely-keskus.fi),
Satakunnan Museo: Olli Joukio (olli.joukio@pori.fi), Leena Koivisto (leena.koivisto@pori.fi)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

Liite lausuntoon SL/297/03.03.00/2022

SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄKARTTA

Satakuntaliitto

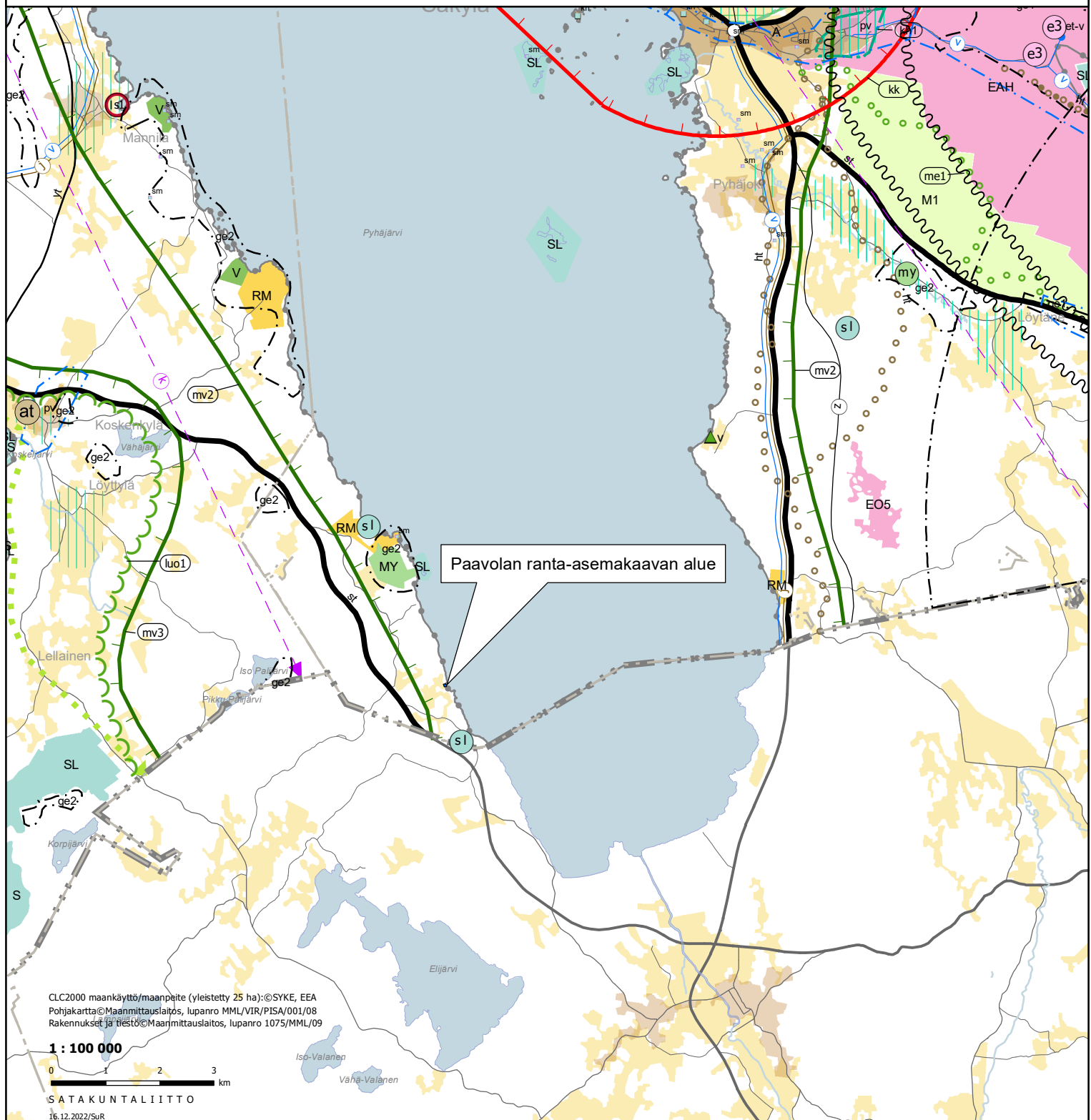
Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2



Lausunnolla oleva Paavolan ranta-asemakaavan luonnoksen alue.



Lähettäjä: Olli Joukio <olli.joukio@pori.fi>

Lähetetty: perjantai 13. tammikuuta 2023 17:14

Vastaanottaja: kirjaamo <kirjaamo@sakyla.fi>; Saarinen Tarmo <tarmo.saarinen@sakyla.fi>

Aihe: Paavolan ranta-asemakaavan muutoksen luonnos

Satakunnan Museolla ei toimialansa puitteissa ole tarvetta lausunnon antamiseen otsikon asiassa.

Terveisin

Satakunnan Museo / Olli Joukio, Leena Koivisto

Rakennustutkija - Researcher

Olli Joukio

Satakunnan Museo

Hallituskatu 11

28100 PORI

FINLAND

Tel +358 (0)44 7011077

E-mail olli.joukio@pori.fi

www.pori.fi/smu

