

# SALON KAUPUNKI

## HONKALA-ANNALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~8.4.2022~~ 10.8.2023 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöjä 734-750-1-96 Annala (osa), 734-750-1-6 ja 734-750-1-14 Mäntyrinta sekä määräalaa 734-750-1-96-M614.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan kortteleita 7-9, maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta-alueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteilit 7-12 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA-1** Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>. Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 140 m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 40 m<sup>2</sup> ja saunan enintään 30 m<sup>2</sup>.

**RA-2** Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 240 m<sup>2</sup>. Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 40 m<sup>2</sup> ja saunan enintään 30 m<sup>2</sup>.

**RA-3** Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>. Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup> ja saunan enintään 25 m<sup>2</sup>.

**RA-4** Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 m<sup>2</sup>. Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup> ja saunan enintään 25 m<sup>2</sup>.

**RA-5** Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 90 m<sup>2</sup>. Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 70 m<sup>2</sup>.

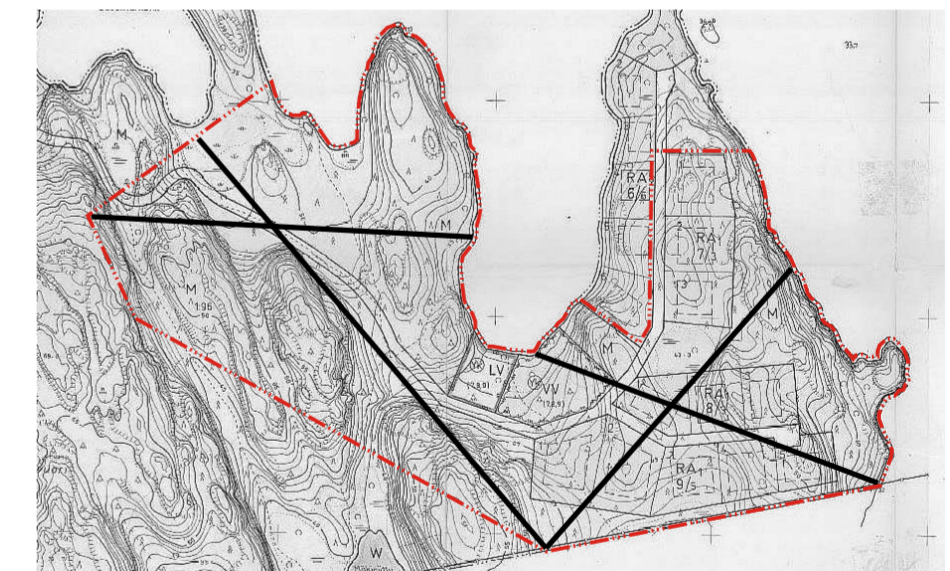
**M** Maa- ja metsätalousalue.  
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusosalalla.

**MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
Alue tulee säilyttää puustoisena.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**Poistuva kaava (1:8000).**  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Kaavoluokituksen pohjakartta Mittausluokka: 3 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy Kartan laatimistapa: Ilmakuva-digitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Kunta: Salo Alue: Iso-Kisko	Kartta hyväksytty: Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 11.10.2021 Marko Laiho Salon kaupunki, paikkatietopäällikkö
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000	

-----	Osa-alueen raja.
- - - - -	Ohjeellinen osa-alueen raja.
<b>7/1</b>	Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
[ ]	Rakennusala.
[160]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Luku osoittaa sallitun kerrosalan nelimetreinä.
[sa]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
--- ajo ---	Ohjeellinen ajoyhteys.
[2]	Johtoa varten varattu alueen osa.
[uo-1]	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.
[uo-2]	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee vesilain mukainen suojeltava luontotyyppi. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.
[uo-3]	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen vaikutuksista viitasammakkoon ja suunnitelmassa on varmistettava, ettei lainvastaisia vaikutuksia aiheudu.

### Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään maisemaan.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia materiaaleja ja värisävvyä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Alueella on huomioitava ympäristön käsittelyssä kestävä kehityksen mukaiset tavoitteet.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemayöluupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tapeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen ja kunnallisten määräysten mukaisesti niin, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa.

SALON KAUPUNKI Honkala-Annalan ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä: 17.8.-16.9.2022 Hyväksytty: ___.___.2023 § ___ Tullut voimaan: ___.___.2023
<b>NOSTO</b> Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio: 1:2000 YSK: 478-RAK2102 Tiedosto: Salo_Honkala_Annalan_RAKM_05_hyvaksynta.dwg
Päiväys: Turussa 10.8.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ins.