



KUNTA	Lohja	Tiit	444-455-1-24; -58	Piirroksen sisältö	PÄIVÄRINNEEN RANTA-ASEMAKAAVA
				Viranomaisen merkinnät	Ranta-asemakaavan pohjakartta
	Maanmittauspalvelu Puttonen Oy PL 380 50101 Mikkeli				
Taiteo- ja korkeuskoordinaattijärjestelmä	Mittausluokka	Kartan laatimistapa	PVM	MITTAAKAAVAT	
ETRS-GK24+N2000	3	Maanmittauslaitoksen tuottamien karttien mukaisesti ja lausekokoelmien mukaisesti	14.9.2020	1:2000	

LOHJAN KAUPUNKI

PÄIVÄRINNEEN RANTA-ASEMAKAAVA

~~14.1.2022~~ 20.9.2023 1:2000

Ranta-asemakaava koskee:
Kiinteistöjä 444-455-1-58 Talvitie ja 444-455-1-24 PÄIVÄRINNE.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Kortteli 1, suojelualueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä alueen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 k-m² ja talousrakennusten 150 k-m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 500 k-m².
- SL** Luonnonsuojelualue.
- S-1** Suojelualue.
Alueella on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla suojeltu rauhoitetun eläinlajin elinympäristö. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena, eikä aluetta saa ruopata.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusalalla.
- · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - Osa-alueen raja.
- - - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 1/1 Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
- I Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [] Rakennusala.
- () Johtoa varten varattu alueen osa.
- [sa] Saunarakennuksen rakennusala.
Rakennusosalalle saa rakentaa saunarakennuksen korttelin 1 käyttöön. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m².
- - - - ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

- (luo-1) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alue tulee säilyttää ketomaisena.
- (ge) Arvokas kallioalue, jolla on merkittäviä geologisia arvoja (Porslammien-Varolahden arvokas kallioalue).
Alueen luonnonarvoja vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

Yleiset määräykset:

Rakennusten on sopeuduttava ympäröivään maisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sovittaa maisemaan istutuksin.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Lepakoiden kannalta on suotavaa välttää turhaa keinovalon lisäämistä varsinkin Varolanlahden rannalla.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +33,35 (korkeusjärjestelmä N2000). Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty maa- ja metsätalousalueella sijaitsevalle saunarakennuksen rakennusalalla (sa). Harmaat jätevedet tulee käsitellä tulvariskikorkeuden kannalta riittävän kaukana rantaviivasta. Kiinteistöllä tulee olla saatavilla riittävästi hyväälaatuista talousvettä. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Jätteet kerätään jätesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

LOHJAN KAUPUNKI		Nähtävillä: 23.2. - 25.3.2022
Päivärinnee ranta-asemakaava		Hyväksytty: ___ . ___ . 2023 § ___
		Tullut voimaan: ___ . ___ . 2023
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101		Työnumero, versio 1:2000
		YSK 449-RAK2005
		Tiedosto: Lohja_Paivarinneen_RAK_ver03_hyvaksynta.dwg
Päiväys:		
Turussa 20.9.2023		Pasi Lappalainen, dipl.ins.