

**Päivärinteen ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma**

Nosto Consulting Oy

14.1.2022

Laadittu 1.7.1959 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Mitoitusvyöhyke	Rak. oikeus	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa rantam	Huom.
428-455-1-24 PÄIVÄRINNE	12.1.1957	x									
> 444-455-1-24 PÄIVÄRINNE	1.1.1997		6,277		III			2,00	1		Toinen rakennusoikeus siirretään kiinteistön 444-455-1-58 Talvitie alueelle
> 444-455-1-79 Särkelä	7.3.2002		3,452		III			0,00			
	428-455-1-8 TALVITIE		9,729	0	0		0,00	2,00	1,0	0	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitus	2,00
Kaavassa/rakennettu	1,0
Rakennusoikeutta kaavan jälkeen	0,00

**Päivärinteen ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma**

Nosto Consulting Oy

14.1.2022

Laadittu 1.7.1959 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa rantam	Huom.
428-455-1-8 TALVITIE	26.3.1928	x											
> 428-455-1-52 KARILA	16.12.1976	x											
>> 444-455-1-52 Karila	1.1.1997		0,200	43	43	1	43	8	0,34	0,34	1	0	
> 428-455-1-53 TALVITIE	16.12.1976	x											
>> 428-455-1-57 LAMPIPIRTTI	18.1.1983	x											
>>> 444-455-1-57 LAMPIPIRTTI	1.1.1997		0,500	52	50	1	50	8	0,40	0,40	1	0	
>> 428-455-1-58 TALVITIE	18.1.1983	x											
>>> 444-455-1-58 Talvitie	1.1.1997		5,944	143	130	1	130	8	1,04	1,04	1	78	Rakennusoikeus on siirretty kiinteistön 444-455-1-24 PÄIVÄRINNE alueelta
>>>> 444-455-1-1 Tallinna	7.10.2017		0,061	18	18	1	18	8	0,14	0,14	0	18	
			6,705	256	241		241		1,93	1,93	3,0	96	

lay = loma-asuntoyksikkö

lay / km	12,4 lay
ha / lay	2,2 ha
Muunnettu rantaviiva	0,24 km
Mitoitusrantaviiva	0,24 km
Vapaa ranta	0,10 km
	Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta 40 %

Mitoitus	1,93
Kaavassa/rakennettu	3,0
Rakennusoikeutta kaavan jälkeen	-1,07