

KIHNIÖN KUNTA

KORPILAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS 24.10.2023

1:2000

Ranta-asemakaava koskee:

Kiinteistöä 250-407-8-44 KORPILAHTI.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Loma-asuntojen korttelialuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen sekä aittarakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Erillisen sauna- ja aittarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m² ja sen yhteyteen autokatoksen enintään 30 m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

2 / 1

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

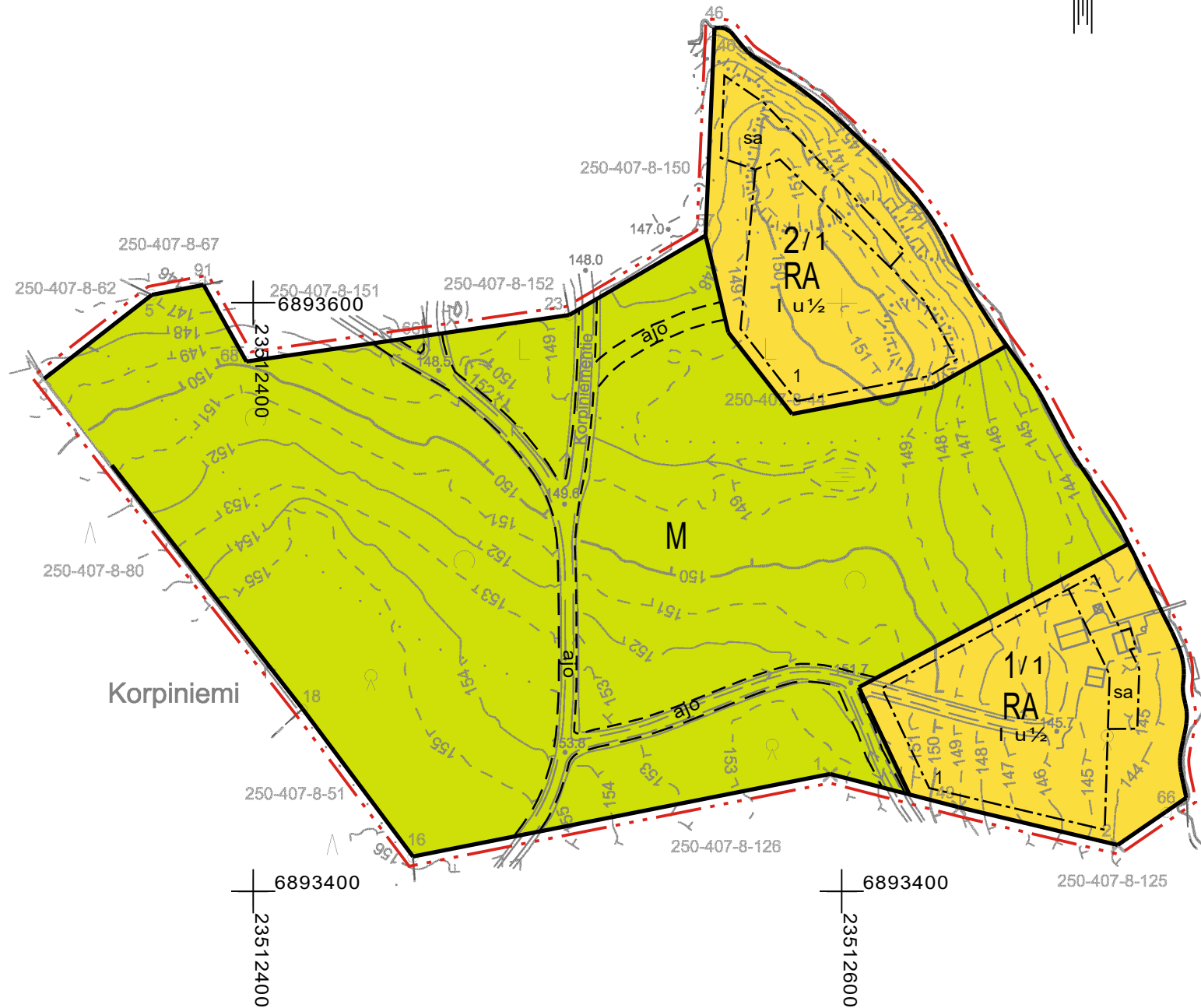
Rakennusala.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



0 10 20 30 40 50 100

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Kihniö		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Korpiemi		Kartan laatimispvm: 26.9.2023
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23		Kartta hyväksytty:
Korkeusjärjestelmä: N2000		Hyv. Pvm:

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on sopeuttava maisemaan ja ympäristöön värikysetään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoituja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Jätteet kerätään jätesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

KIHNIÖN KUNTA

Korpilahden ranta-asemakaava

Nähtävillä:2023

Hyväksytty:20__ § __

Tullut voimaan:20__

NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK 635-RAK2306

Tiedosto: Korpilahden_RAK_luonnos.dwg

Päiväys:

Turussa 24.10.2023

Pasi Lappalainen, dipl.ins.