

TAMMELAN KUNTA

LIESJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 23.10.2023

1:2000



Poistuva kaava (1:8000)
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee
ja jota aiemmat kaavamerkinnot ja -
määräykset poistuvat.



Ranta-asetakaavan muutos koskee:
Voimassa olevan ranta-asetakaavan mukaisia loma-asuntojen
korttelialueita 1 (rakennuspaikat 1-6,8), 3 ja 4.

Kiinteistöjä 834-421-5-27 Granbacka, 834-421-5-28 Hiissyriä, 834-421-5-29 Lieskivi,
834-421-5-30 Kelorinne, 834-421-5-31 Touhula, 834-421-5-32 Kivipoukama,
834-421-5-34 Metsäranta, 834-421-5-35 Paratiasi, 834-421-5-36 Suviranta,
834-421-5-37 Viidakko, 834-421-5-38 Tuulennokka, 834-421-5-39 Repola,
834-421-5-40 Purola, 834-421-5-41 Lehtiniemi ja 834-421-5-42 Metsäranta.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:
Osa loma-asuntojen korttelia 1 (rakennuspaikat 1-6 ja 8) sekä loma-asuntojen korttelit 3 ja 4.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen,
vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia
talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala
rakennuspaikalla saa olla enintään 300 k-m². Loma-asunnon kerrosala saa olla
enintään 150 k-m² ja vierasmajan enintään 50 k-m². Asuntojen
yhteinen kerrosala ei saa kuitenkaan ylittää 180 k-m².
Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m². Rakennuspaikalla
rakennusten lukumäärä saa olla enintään 6 rakennusta.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1/3** Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee vesilain suojaama pienvesi, noro.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

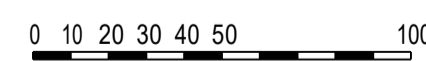
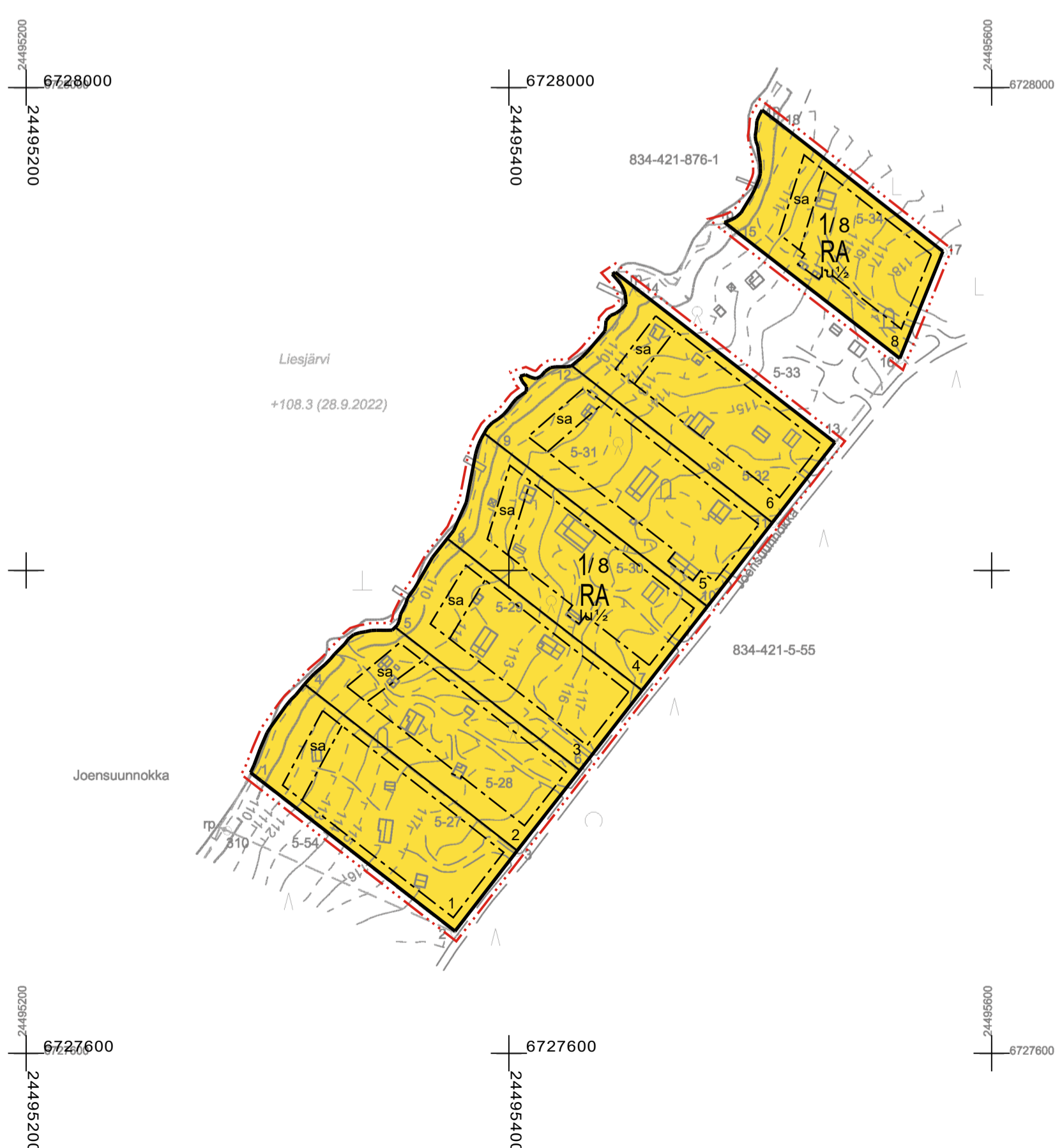
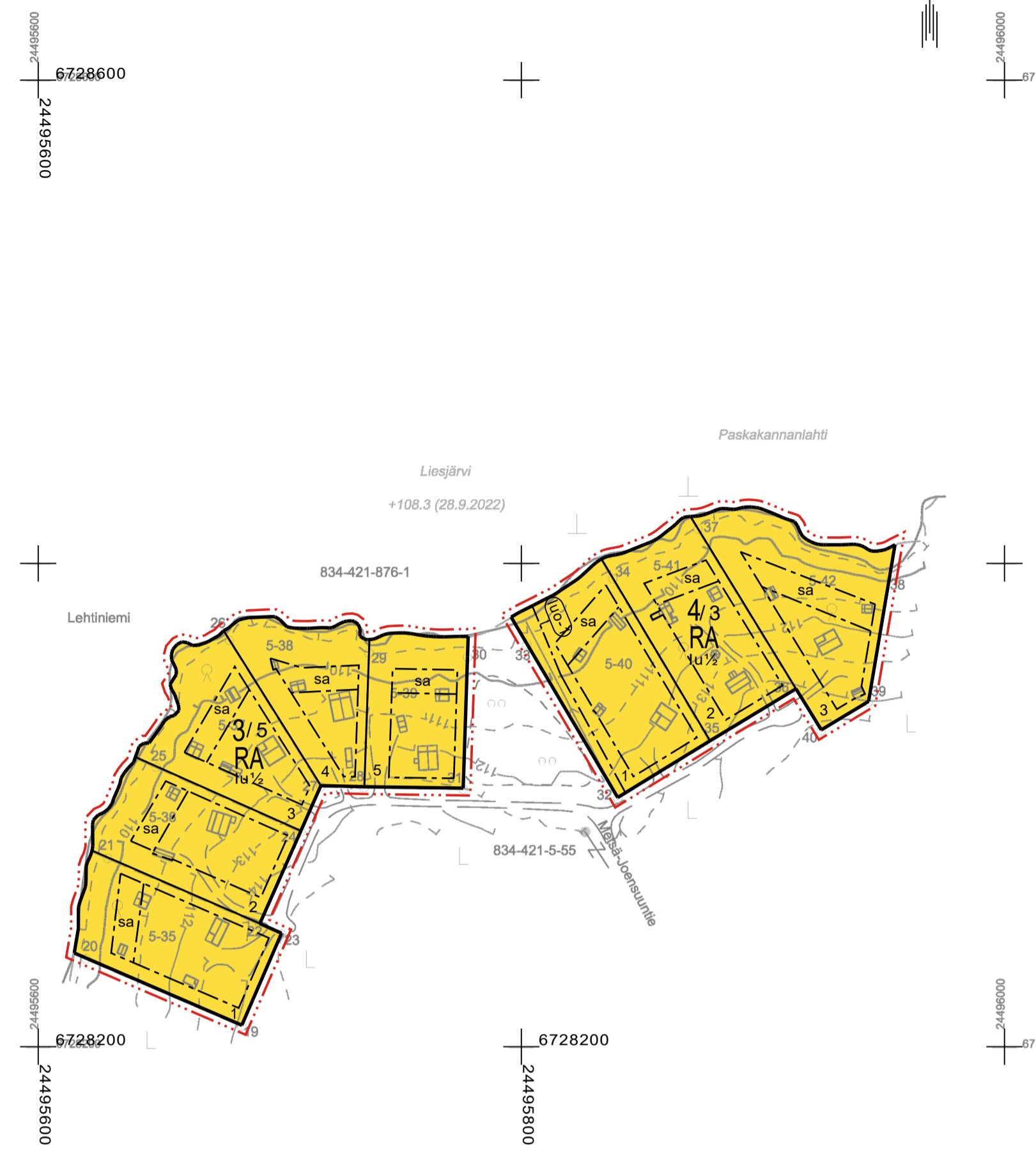
Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakentamisen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen värit tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisen töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Loma-asunnon sekä mahdollisen rakennuspaikalle sijoituvan vierasmajan on sijaittava kiinteästi samassa pihapiirissä muodostaen yhdessä yhden rakennuspaikan, ja hyödynnettävä samoja teknisiä järjestelmiä (talousvesi, jäteveden käsittely) sekä tieliittymä.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +110,10 (korkeusjärjestelmä N2000).



Kaavoluksen pohjakartta Mittausluokka: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Tammela	Alue: Liesjärvi	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24	Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartan laatimispvm: 12.10.2022
		Kartta hyväksytty: Hyv. Pvm:

TAMMELAN KUNTA	Nähtävillä: _____.2023
Liesjärven ranta-asetakaavan muutos	Hyväksytty: KV _____.202_ \$ ____
	Tullut voimaan: _____.202_
	Työnumero, versio 1:2000
Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	YSK 582-RAK2210
Päiväys: Turussa 23.10.2023	Tiedosto: Liesjarven_RAKM_ehdotus.dwg
	Pasi Lappalainen, dipl.ins.