

**Kallion ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituskalkelma**

Nosto Consulting Oy

27.10.2023

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

| Kiinteistötunnus ja nimi | Rek. pvm. | Pinta-ala ha | Todellinen rantaviiva m | Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m | Läheisyyskerroin | Mitotusrantaviiva m | Rak. oikeus (lay/km) | Mitotus osaluaitain | Mitotus yhteensä | Rakennettu lay | Rakennettu / kaavoitettu lay | Vapaa rantam | Huom. |
|--------------------------|------------|--------------|-------------------------|---|------------------|---------------------|----------------------|---------------------|------------------|----------------|------------------------------|--------------|--|
| 413-408-6-49 KALLIO | 18.3.1967 | 50,370 | 1 256 | 300 | 0,5 | 150 | 3 | 0,45 | 3,81 | 1 | 3,5 | 490 | Kaavassa 1 AO, 2 RA (omartainen) ja 1 RA (ei-omartainen) |
| | | | | 420 | 1 | 420 | 8 | 3,36 | | | | | |
| > 413-408-6-121 Kaukola | 20.12.2017 | 13,290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Ei sijaitse rantavyöhykkeellä. Rakentamaton ja kaavoittamaton. |
| 413-408-6-49 KALLIO | | 63,660 | 1 256 | 720 | | | | 3,81 | 3,81 | 1,0 | 3,5 | 490 | |

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitotusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m 0,5

100-150 m 0,75

yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0

leveys 50 - 100 m 0,5

leveys 100 - 150 m 0,75

| | |
|---|------------|
| lay / km | 6,1 lay |
| ha / lay | 18,2 ha |
| Muunnettu rantaviiva | 0,72 km |
| Mitotusrantaviiva | 0,57 km |
| Vapaa ranta | 0,49 km |
| Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta | 68 68,06 % |

| | |
|---------------------------------|------|
| Mitotus | 3,81 |
| Kaavassa/rakennettu | 3,5 |
| Rakennusoikeutta kaavan jälkeen | 0,31 |