



Raaseporin kaupunki  
Kaavoitus  
Raaseporintie 37  
10611 Raasepori

Viite Lausuntopyyntö 11.10.2023

## **Lausunto kaavan valmisteluaineistosta. Ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, Raasepori, Tenhola**

Raaseporin kaupunki on pyytänyt ELY-keskuksen lausuntoa ranta-asemakaavan valmisteluaineistosta kaavasta Tenholan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus.

Kaava-alue sijaitsee Trollshofdan kylässä, Stornäsetin saarella.

Ranta-asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on päivittää maankäyttöä Tenholan vuonna 1983 vahvistuneen ranta-asemakaavan alueella sekä sen lähialueella, jossa ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Pyrkimyksenä on osoittaa alueen rakennuspaikoille Raaseporin kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen suurin sallittu rakennusoikeus.

Alueella sijaitsee kahdeksan vapaa-ajan asuntoa talousrakennuksineen.

### Luonto

Kaava-aineiston mukana ei ollut luontoselvitystä, joten Uudenmaan ELY-keskus ei voi ottaa kantaa siihen. Kaavaselostuksen mukaan alueelta on löytynyt luonnonsuojelulain mukainen pähkinäpensaslehto. Uuden luonnonsuojelulain 64 § mukainen oikea termi suojeltu luontotyyppille on pähkinäpensaikko. Luonnonsuojelulain mukainen luontotyyppi täytyy merkitä kaavaan S-1 alueena ja kaavamääräyksellä, joka kieltää alueen ominaispiirteiden heikentämisen.

Alueelle, jossa pääkäyttötarkoitus on RA (tontit 6 ja 7) ei voi osoittaa luo-merkintää. Pääkäyttötarkoituksen tulee olla säilyttävä.

### Tulvariski

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja ilman asianmukaista vesieristystä, on Raaseporissa Tenholan

ranta-asemakaava-alueella N2000 +3,3 metriä. Suosituskorkeuteen sisältyy rannan suunnan, kaltevuuden ja peitteisyyden sekä avoimen ulapan pituuden perusteella määritetty aaltoiluvara +0,8 metriä.

Suosituskorkeus koskee kaikkea uutta rakentamista sekä siihen verrattavissa olevaa rakennusten täysimittaista uusimista. Suositus tulee ottaa huomioon varsinaisten rakennusten lisäksi myös yhdyskuntatekniikan (mm. sähkönjakelu, vesihuolto, tietoliikenne) rakenteiden kohdalla. Kevyempiä rakennuksia, kuten eristämättömiä saunoja, vajoja tai varastoja, voidaan rakentaa suosituskorkeustason alapuolelle edellyttäen, että merivesi ei aiheuta niille tai ympäristölle vahinkoa taikka vaaraa suosituskorkeuden tasolle noustessaan.

ELY-keskus toteaa, että kaavamääräyksessä esitetty alin rakentamiskorkeus N2000 +2,6 metriä ei ole edellä esitettyyn perustuen riittävä. Korkeustasoksi on korjattava N2000 +3,3 metriä.

#### Tekninen huolto

Kaavaselostuksessa on todettu, että "Raaseporin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan suunnittelualue kuuluu vyöhykkeeseen 3: Ranta-alue II." Aluetta koskevien määräysten mukaan "käymäläjätevedelle on oltava umpisäiliö tai ankaramman puhdistustason täyttävä jätevesien käsittelyjärjestelmä. Harmaavesille on oltava ankaramman puhdistustason täyttävä käsittelyjärjestelmä."

ELY-keskus toteaa, että myös selostuksessa tulee tuoda esiin rannoilla voimassa oleva vesikäymäläkielto. Kaavamääräyksissä tämä RA-alueilla voimassa oleva vesikäymäläkielto on todettu. Määräyksistä voi poistaa tarpeettomana ensimmäisen virkkeen, joka kuuluu seuraavasti: *"Jätevedet tulee käsitellä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti ja kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla."*

**Asian on esitellyt ylitarkastaja Kaisa Mäkelä ja ratkaissut ylitarkastaja Miia Ketonen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

TIEDOKSI

UUDELY/ Mona Sundman, Iida Kämäri, Olli Jaakonaho, Juhani Purola, Sara Poijärvi

Tämä asiakirja UUELY/14491/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/14491/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Mäkelä Kaisa 14.12.2023 13:48

Ratkaisija Ketonen Miia 14.12.2023 13:48

RBG/1231/12.03.03.05/2023

Raaseporin kaupunki  
Kaavoitus  
Raaseporintie 37  
10650 Tammisaari

Lausunto  
14.11.2023

Viite: Saapunut 11.10.02023, Dnr RBG/620/10.02.10.00/2023

### **Asia: Tenholan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, kaavaluonnos**

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa otsikon asiassa. Museo ottaa asiaan kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun sekä arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmista.

Suunnittelualue sijaitsee Stornäsetillä Trollshovdassa ja koostuu kahdeksasta rakentuneesta vapaa-ajan asunnon rakennuspaikasta saaren luoteisosassa. Osalla suunnittelualueella on voimassa 27.9.1983 vahvistettu Tenholan ranta-asemakaava ja osa alueesta on asemakaavoittamatonta aluetta. Tavoitteena on päivittää alueen maankäyttöä ja osoittaa alueelle Raaseporin kaupungin rakennusjärjestyksen mahdollistama suurin sallittu rakennusoikeus. Suunnittelussa huomioidaan lisäksi voimassa olevan kaavan mahdollistama saunarakennuksen rakennusoikeus sekä alueelle rakennettujen venevajojen säilyminen.

Museo on tutustunut asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun näkökulmista, eikä näe estettä esitetylle kaavamutokselle. Kaavaselostuksen mukaan alueella sijaitsee kahdeksan loma-asuntoa talousrakennuksineen. Kaavaselostuksessa jokaisesta lomarakennuksesta on yksi valokuva ja niiden perusteella vaikuttaa siltä, että rakennukset edustavat sellaista uudempaa lomarakentamista, johon ei liity kaavassa osoitettavia suojeluarvoja. Kaava-aineistosta ei kuitenkaan selviä, onko alueen koko rakennuskanta suunnilleen samalta ajalta, vai onko joukossa myös joitakin vanhempia rakennuksia, joiden arvot olisi syytä arvioida tarkemmin erikseen. Kaava-aineistoa on syytä tarkentaa tältä osin, ja jos vanhempaa rakennuskantaa on, ne tulee esitellä kaava-aineistossa siten, että niiden mahdollisiin suojeluarvoihin voi esittelyn perusteella ottaa kantaa. Todettavat suojeluarvot tulee myös osoittaa kaavassa asianmukaisella tavalla.

Uudisrakentamisen rakennustapaa ja maaston käsittelyä koskevat kaavamääräykset vaikuttavat hyviltä ja kannatettavilta. Lisäksi museo esittää, että maisemallisista syistä kaavassa tulisi vielä erikseen määrätä, että rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena ja ranta-alueet puustoisina ja luonnonmukaisina. Asiasta on maininta myös voimassa olevassa ranta-asemakaavassa.

Museolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman tai rakennussuojelun osalta.

## Västra Nylands museum Länsi-Uudenmaan museo

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta museo toteaa, että kaava-alueella on tehty arkeologinen inventointi vuonna 2008 (Jouni Taivainen / Tammisaaren museo, Tammisaari Tenhola, rantakaavainventointi 2008). Kaava-alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee kuitenkin kaksi muinaismuistolain rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä, pronssikautiset rökkiöt **Ärmdalsberget** (tunnus muinaisjäänösrekisterissä 835010005) ja **Edesberget** (835010004).

Kaava-alue sijaitsee paikoin jyrkästikin pohjoiseen ja luoteeseen kohti merta laskevassa rinteessä. Alueen vapaa-ajan asunnot on rakennettu pääosin 1990- ja 2000-lukujen mittaan rakennettuja. Arkeologisesti potentiaalisimmat alueet sijoittuvat vielä rakentamattomille alueille kaava-alueen eteläreunalle sekä kiinteistöillä 710-592-2-47 ja 710-592-2-48 sijaitsevan, kaavaan merkityn pähkinälehdon (luo-1) alueelle.

Länsi-Uudenmaan museo teki Raaseporin kaupungin kaavoituksen edustajan kanssa kaava-alueella maastokatselmuksen 7.11.2023 arkeologisen inventointitarpeen selvittämiseksi. Maastokatselmuksen yhteydessä todettiin, että pääosa alueella sijaitsevien vapaa-ajankiinteistöjen rakentamattomista osista ovat joko topografialtaan hyvin jyrkkiä tai viimeisten vuosikymmenten mittaan täysin pengerrettyjä. Parhaiten luonnollisen topografiansa on säilyttänyt kaavaluonnoksessa luo-1 merkinnällä varustettu pähkinälehdon alue, jolta ei kuitenkaan maastokatselmuksen yhteydessä havaittu merkkejä kiinteistä muinaisjäännöksistä tai muista kulttuuriperintökohteista.

Maastokatselmuksen perusteella museo katsoo, että uusien, ennestään tuntemattomien arkeologisten kohteiden löytyminen alueelta on epätodennäköistä, eikä kaava-alueella ole tarpeen tehdä laajempaa arkeologista inventointia. Koska ranta-asemakaava-alueeseen kuuluu myös vesialueita, museo on kuullut asiassa vedenalaisista kulttuuriperintökohteista vastaavaa Museovirastoa, jonka mukaan kaavahankkeen yhteydessä ei ole tarvetta suorittaa vedenalaisen kulttuuriperinnön inventointia. Museolla ei näin ollen ole kaavaluonnokseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa.

Museolla ei ole tällä erää muuta kommentoitavaa asiaan.

Lassi Patokorpi  
museonjohtaja, Länsi-Uudenmaan museo

Valmistelijat: Tarja Knuutinen, arkeologi, Länsi-Uudenmaan museo  
Tellervo Saukoniemi, rakennustutkija, Länsi-Uudenmaan museo

Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut, Länsi-Suomen yksikkö  
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Västra Nylands museum  
Länsi-Uudenmaan museo

Industrigatan 8, 10600 Ekenäs | [www.raseborgsmuseum.fi](http://www.raseborgsmuseum.fi) | [museum@raseborg.fi](mailto:museum@raseborg.fi)  
Teollisuuskatu 8, 10600 Tammisaari | [www.raaseporinmuseum.fi](http://www.raaseporinmuseum.fi) | [museo@raasepori.fi](mailto:museo@raasepori.fi)

Följande handlingar har undertecknats den 24 november 2023



LUM\_Lausunto\_Raasepori\_Tenhola\_rantaA  
Kmuutos\_luonnos.pdf

(195558 byte)  
SHA-512: ab0d4b61a30f92235a031260e3e95a01ff37a  
265ac123c92f307609f6183ea95505f3b3ce602269e2c1  
4e6a4fb0e2d9cada57620120485050c3a4e4c1abb31f8

## Underskrifter

2023-11-24 13:31:44 (CET)



Patokorpi Lassi Lalli Ilmari, Länsi-Uudenmaan museo

lassi.patokorpi@raseborg.fi  
Undertecknat med e-legitimation (Mobiiivarmenne)



Undertecknandet intygas av Assently



LUM Lausunto Raasepori Tenhola rantAKmuutos luonnos

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

c0401b982338d689066deb7d951d0565e480c6581ecb1a2f2b0ebf684e5609ebad1afe1bd00f80cc4dd317fca919e71d7783f2dd09d7254c9f4158ab1b3cf7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

28.11.2023

Raaseporin kaupunki  
Kaavoituslautakunta  
Elina Kurjenkatu 11 B  
10300 KARJAA

## Lausunto, Tenholan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus (Luonnos)

Viite Lausuntopyyntöne 11.10.2023

### Nykyinen sähköjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamo on violetilla neliöllä.

### Vaikutukset sähköjakeluun ja muuntamovaraukset

Alueen sähkönkulutus nousee hieman ja alueelle tarvitaan mahdollisesti uusia kaapelointeja.

### Siirtokustannusten jako

Mahdollisesti tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Jakeluverkon siirrot edellyttävät, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

### Muuta huomautettavaa

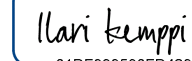
Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. asemakaavaluonnoksesta. Pyydämme saada mahdollisuuden lausua vielä ehdotusvaiheessa.

28.11.2023

Kunnioitavasti,

Caruna Oy  
Valtakirjalla

DocuSigned by:



01DF939580FD429...

Ilari Kemppe  
Rejlers Finland Oy  
p. 040 801 1891

Liitteet    Liite 1: Nykyinen sähkönjakeluverkko  
              Liite 2: Valtakirja, Caruna Oy, Ilari Kemppe







2023-11-24

Dnr 5268/2023

Raaseporin Kaupungin  
Kaavoituslautakunta  
Raaseporintie 37  
10650 Tammisaari

Viite: Lausuntopyyntö Tenholan ranta-asemakaavan luonnoksesta. Dnr:620/2022

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on tutustunut Tenholan, asemakaavan aineistoon.  
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos lausuu seuraavaa:

#### Tiestö

- Ajoyhteydet on rakennettava pelastuslaitoksen raskaalla ajoneuvokalustolla liikennöitäväksi.

24.11.2023

Marcus Hinderesson  
Johtava palotarkastaja  
Puh: 0407385916

RBG/920/10.02.10.00/2023

**§ 144 Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande, ändring och utvidgning av stranddetaljplan för Tenala**

Offentligt

**Beredare**

jari.sandberg(at)raseborg.fi 019-2893803

Raseborgs stads planläggningsnämnd ber om kommunens byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om utkast till ändring och utvidgning av stranddetaljplan för Tenala. Utlåtandet önskas senast 15.12.2023. Utkastet har framlagts offentligt till påseende 16.10-14.11.2023

Planområdet är beläget i Stornäset i Trollshovda, ca 20 km västerut från Tenala kyrkoby.

Avsikten med stranddetaljplanändringen är att uppdatera markanvändningen i planområdet och anvisa största möjliga bygggrätt i enlighet med Raseborgs stads byggnadsordning. I planeringen av området beaktas därtill bygggrätten för en bastu i den gällande planen samt bevarandet av de uppförda båthusen.

Bakgrundsmaterial: karta och bestämmelser

Materialet finns tillgängligt på adressen:  
<https://www.raseborg.fi/plan-7007>

**Ledande byggnadsinspektören**

Miljö- och byggnadsnämnden avger följande utlåtande i egenskap av byggnadstillsynsmyndighet:

Byggnadstillsynsmyndigheten har inget att anmärka över ändringen och utvidgning av stranddetaljplanen för Tenala.

**Beslutets behandling**

Diskussion.

Under diskussionen lade Kukka-Maaria Luukkonen fram följande ändringsförslag:

Miljö- och byggnadsnämnden ger inte utlåtande om utkastet till ändring och

utvidgning av stranddetaljplan för Tenala. Nämnden tar ställning till stranddetaljplanen när den är i förslagsskedet.

Sten Öhman understödde Kukka-Maaria Luukkonens ändringsförslag.

Diskussionen avslutades.

Ordföranden konstaterade att det har framkommit ett ändringsförslag som nämnden ska rösta om. Omröstningen skall förrättas med namnupprop. Ordföranden lade fram följande förslag till omröstning:

för föredragandens förslag = JA

för Kukka-Maaria Luukkonen´s ändringsförslag = NEJ

Det fanns 0 JAA-röster och 7 NEJ-röster (Mäkelä, Pelkonen, Renman, Sahala, Teikola, Öhman ja Luukkonen). En ledamot (Starck) avstod från att rösta.

**Beslut** Kukka-Maaria Luukkonens förändringsförslag godkändes.

#### **Verkställighet**

planlaggning(at)raseborg.fi

#### **Delgivning till parter**

RBG/920/10.02.10.00/2023

**§ 144 Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Tenholan ranta-  
asemakaavan muutos ja laajennus**

Julkinen

**Valmistelijat**

jari.sandberg(at)raseborg.fi 019-2893803

Raaseporin kaupungin kaavoituslautakunta pyytää kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta lausuntoa Tenholan ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta. Lausuntoa pyydetään 15.12.2023 mennessä. Luonnos on julkisesti nähtävillä 16.10.-14.11.2023.

Kaava-alue sijaitsee Trollshovdan Stornäsetissä noin 20 kilometriä Tenholan kirkonkylästä länteen.

Ranta-asemakaavan muutoksella on tarkoitus päivittää kaava-alueen maankäyttöä ja osoittaa mahdollisimman suuri rakennusoikeus Raaseporin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueen suunnittelussa otetaan lisäksi huomioon saunan rakennusoikeus voimassa olevassa kaavassa sekä rakennettujen venevajojen säilyminen.

Taustamateriaalia: Kartta ja määräykset

Materiaaliin voi tutustua osoitteessa:  
<https://www.raasepori.fi/kaava-7007>

**Johtava rakennustarkastaja**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa rakennusvalvontaviranomaisena seuraavan lausunnon:

Rakennusvalvontaviranomaisella ei ole huomautettavaa Tenholan ranta-asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

**Päätöksen käsittely**

Keskustelua.

Keskustelun aikana Kukka-Maaria Luukkonen teki seuraavanlaisen muutosehdotuksen:

Lautakunta ei anna lausuntoa Tenholan ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta. Lautakunta ottaa kantaa ranta-asemakaavaan sen ollessa ehdotusvaiheessa.

Sten Öhman kannatti Kukka-Maaria Luukkosen muutosehdotusta.

Keskustelu päättyi.

Puheenjohtaja totesi, että esille on tullut kannatettu muutosehdotus, josta lautakunnan tulee äänestää. Äänestys tapahtuu nimenhuutoäänestyksenä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen:

esittelijän ehdotusta kannattavat = JAA

Kukka-Maaria Luukkosen muutosehdotusta kannattavat = EI

Äänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä (Mäkelä, Pelkonen, Renman, Sahala, Teikola, Öhman ja Luukkonen). Yksi jäsen (Starck) pidättyi äänestämästä.

**Päätös** Kukka-Maaria Luukkosen muutosehdotus hyväksyttiin.

### **Täytäntöönpano**

kaavoitus(at)raasepori.fi

### **Tiedoksianto asianosaisille**

RBG/920/10.02.10.00/2023

**§ 145 Miljövårdsmyndighetens utlåtande, ändring och utvidgning av stranddetaljplan för Tenala**

Offentligt

**Beredare**

juha.laiho(at)raseborg.fi, 019 289 2369

Raseborgs stads planläggningsnämnd ber om utlåtande av den kommunala miljövårdsmyndigheten gällande utkast till ändring och utvidgning av stranddetaljplan för Tenala. Utkastet framläggs offentligt till påseende enligt MBF § 30. Utlåtandet önskas senast 15.12.2023.

Planeringsområdet är beläget på Stornäset i Trollshovda, ca 20 km västerut från Tenala kyrkoby. Planområdet bildar en del av den nu gällande Trollshovda - Degergård stranddetaljplanen (från 1983). Planområdets areal uppgår till ca 17,6 hektar. Syftet med stranddetaljplaneändringen är att uppdatera markanvändningen i planeringsområdet och anvisa största möjliga byggrätt i enlighet med Raseborgs stads byggnadsordning. Genom planen bildas ett kvartersområde för fritidsbostäder samt ett vattenområde. Med ändringen bildas inga nya tomter och samtliga tomter är redan bebyggda. Utvidgningen av stranddetaljplanen innebär i praktiken att en strandfastighet, som tidigare inte ingått i planen, nu har inkluderats i planen (tomt nr 2 i utkastet).

Planområdet består av bebyggda fritidstomter och landområdet är därmed inte längre i naturtillstånd. Vidare ingår det intilliggande vattenområdet i planen. Intill planområdet ligger Årmdalsberget som har betydande naturvärden. Området är ett naturskyddsområde och ingår inte i själva planområdet.

En inventering av naturtyper och vegetation har utarbetats över området 26.7.2023 (Luonto ja ympäristötutkimus Envibio Oy). I samband med inventeringen påträffades en hassellund som är en skyddad naturtyp enligt naturvårdslagen. Hassellunden bör lämnas obebyggd och har markerats med luo-beteckning i planen. Naturinventeringen rekommenderar vidare att man även på andra håll i planområdet bör sträva efter att bevara hasselbuskar, skogslindar och övrig lundvegetation i den mån det är möjligt. Rekommendationen ingår inte direkt i planbestämmelserna, men har noterats i planbeskrivningen. Samma gäller den ihåliga aspen i den östra kanten, som enligt inventeringen borde sparas. Planområdet omfattas av krav på tillstånd för miljöåtgärd (MBL 128 §) och bevarande av värdefulla träd och annan vegetation kan styras av behörig tillståndsmyndighet i samband med tillståndsförfarandet. Den ihåliga aspen står

dessutom utanför byggnadsrutan och hotas inte direkt av byggande.

På tomt nr 2 i planen hittades grön sköldmossa på en förmultnad stubbe. Arten klassas som hotad och ingår i bilaga II till EU:s habitatdirektiv. Naturinventeringen anser att speciella markanvändningsrekommendationer som beaktar arten inte behövs, eftersom arten på senare tid hittats på många håll i södra Finland, vilket förändrat den tidigare uppfattningen om förekomster och artens status. Arten är fortfarande fridlyst och förekomsten får därmed inte förstöras eller försvagas. Arten listas fortfarande som fridlyst i utkastet till ny naturvårdsförordning, så troligen kommer den att vara fridlys även i fortsättningen. Förekomsten borde därför förses med lämplig skyddsbezeichnung, så att förekomsten lättare kan uppmärksammas t.ex. i samband med miljöåtgärder.

Uppgifter från Raseborgs miljöbyrås projekt Havsmanualen har beaktats i planen. Enligt planbeskrivningen berörs vattendragen i planeringsområdet och dess omgivning inte av några särskilda begränsningar. Noteras bör dock att enligt Havsmanualens kartmaterial så är delar av stranden intill tomt nr 1 klassificerad som "värdefull och lokalt känslig miljö". I området förekommer kransalger som bildar viktiga miljöer för smådjur och fiskyngel. Eventuellt behov av muddring borde styras till tomtens västra del. Vattenområdet öster om tomten är dessutom ett naturskyddsområde, som kan påverkas av muddring i närheten.

Med beaktandet av att området redan är utbyggt kan ovanstående utredningar anses tillräckliga för att beakta områdets naturvärden. En noggrannare inventering av andra organismgrupper, t.ex. fladdermus- eller fågelfaunan anses inte nödvändiga.

Planändringen bedöms inte medföra några särskilda negativa konsekvenser för landskapet då området redan är utbyggt. Byggandet skall enligt planbestämmelserna anpassas till landskapet. Byggrutorna är placerade en bit från stranden, vilket gör det möjligt att spara skyddande landskapsträd intill strandlinjen (trädfällningen omfattas av tillstånd för miljöåtgärd).

Avloppsvattenhanteringen, tillgången på hushållsvatten och avfallshanteringen har beaktats på ett sakenligt sätt i planbestämmelserna och planbeskrivningen.

Planmaterialet hittas på adressen:  
<https://www.raseborg.fi/planer/plan-7007>

### **Miljöchefens förslag**

Den kommunala miljövårdsmyndigheten avger följande utlåtande i ärendet:



- Trots motiveringen i naturinventeringen så rekommenderar miljövårdsmyndigheten att förekomsten av grön sköldmossa uppmärksammas med lämplig skyddsbezeichnung i planen. Arten är fridlyst och dess förekomst får inte avsiktligt försvagas eller förstöras.
- Eventuell muddring vid tomt nr 1 bör styras till tomtens västra del för att skydda de lokalt värdefulla vattenmiljöerna i området.

### Beslutets behandling

Diskussion.

Under diskussionen lade Kukka-Maaria Luukkonen fram följande ändringsförslag:

Miljö- och byggnadsnämnden ger inte utlåtande om utkastet till ändring och utvidgning av stranddetaljplan för Tenala. Nämnden tar ställning till stranddetaljplanen när den är i förslagsskedet.

Sten Öhman understödde Kukka-Maaria Luukkonnens ändringsförslag.

Diskussionen avslutades.

Ordförande Kukka- Maaria Luukkonen frågade om det ändringsförslag som fick stöd kunde antas enhälligt.

**Beslut** Kukka-Maaria Luukkonnens förändringsförslag godkändes enhälligt.

### Verkställighet

planlaggning(at)raseborg.fi

### Delgivning till parter

Delgivning elektroniskt

Datum: 27.11.2023

Mottagare:

RBG/920/10.02.10.00/2023

**§ 145 Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Tenholan ranta-  
asemakaavan muutos ja laajennus**

Julkinen

**Valmistelijat**

juha.laiho@raseborg.fi, 019 289 2369

Raaseporin kaupungin kaavoituslautakunta pyytää kunnan ympäristösuojeluviranomaisen lausuntoa Tenholan ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville MRA § 30 mukaisesti. Lausunto pyydetään 15.12.2023 mennessä.

Kaava-alue sijaitsee Stornäsetillä Trollshovdassa, noin 20 km Tenholan kirkonkylästä länteen. Kaava-alue on osa nykyistä Trollshovda - Degergårdin ranta-asemakaavaa (vuodelta 1983). Kaava-alueen pinta-ala on noin 17,6 hehtaaria. Ranta-asemakaavan tavoitteena on päivittää kaava-alueen maankäyttöä ja osoittaa alueelle Raaseporin kaupungin rakennusjärjestyksen mahdollistama suurin sallittu rakennusoikeus. Kaavassa muodostuu loma-asuntojen korttelialuetta sekä vesialuetta. Muutoksen myötä uusia tontteja ei muodosteta ja kaikki tontit on jo rakennettuja. Rantakaavan laajentaminen tarkoittaa käytännössä sitä, että yksi rantakiinteistö, joka ei aiemmin sisällynyt kaavaan, on nyt sisällytetty kaavaan (luonnoksessa tontti nro 2).

Kaava-alue koostuu rakennetuista vapaa-ajan tonteista, joten maa-alue ei ole enää luonnontilassa. Lisäksi kaavaan sisältyy viereinen vesialue. Kaava-alueen vieressä sijaitsee Ärmdalsberget, jolla on merkittäviä luontoarvoja. Alue on luonnonsuojelualue, eikä sisälly itse kaava-alueeseen.

Alueelle on laadittu luontotyyppi- ja kasvillisuuskartoitus 26.7.2023 (Luonto ja ympäristötutkimus Envibio Oy). Kartoituksen yhteydessä löydettiin pähkinäpensaslehto, joka on luonnonsuojelulain mukaan suojeltu luonnontyyppi. Pähkinäpensaslehto tulee jättää rakentamatta ja se on merkitty luo-merkinnällä kaavaan. Luontoselvityksessä suositellaan lisäksi, että myös muualla kaava-alueella on pyrittävä mahdollisimman pitkälle suojelemaan pähkinäpensaita, metsälemuksia ja muuta lehtokasvillisuutta. Suositus ei sisälly suoraan kaavamääräyksiin, mutta asia on nostettu esiin kaavaselostuksessa. Sama koskee itäreunan tuntumassa kasvavaa kolohaapaa, joka selvityksen mukaan pitäisi säästää. Kaava-alueella edellytetään masiematyölupaa (MRL 128 §) ja toimivaltainen lupaviranomainen voi siten valvoa arvokkaiden puiden ja muun kasvillisuuden suojelua lupamenettelyn yhteydessä. Kolohaapa sijaitsee lisäksi

rakennusalan ulkopuolella, eikä rakentaminen suoraan uhkaa sitä.

Kaavan tontilla nro 2 löytyi lahokaviosammal lahonneelta kannolta. Laji on luokiteltu uhanalaiseksi ja sisällytetty EU:n luontodirektiivin liitteeseen II. Luontoselvityksessä katsotaan, että erityisiä lajia huomioivia maankäyttösuosituksia ei tarvita, sillä lajia on viime aikoina löydetty useista paikoista Etelä-Suomessa, mikä on muuttanut aiempaa käsitystä esiintymisistä ja lajin tilasta. Laji on edelleen suojeltu, joten esiintymää ei saa tuhota tai heikentää. Laji on edelleen uuden luonnonsuojeluasetusluonnoksen mukaan suojeltu, joten se todennäköisesti suojellaan myös jatkossa. Esiintymä tulisi siksi merkitä sopivalla suojelumerkinnällä, jotta esiintymä voidaan havaita helpommin, esim. maisematoimenpiteiden yhteydessä.

Kaavoituksessa on huomioitu Raaseporin ympäristötoimiston Havsmanualen-hankkeen tiedot. Kaavaselostuksen mukaan kaavoitusalueen ja sen ympäristön vesistöihin ei kohdistu erityisiä rajoituksia. On kuitenkin huomioitava, että Havsmanualenin kartta-aineiston mukaan osa rannasta on tontin nro 1 kohdalla luokiteltu "arvokkaaksi ja paikallisesti herkäksi ympäristöksi". Alueella esiintyy näkinpartaisleviä, jotka muodostavat tärkeitä ympäristöjä pieneläimille ja kalanpoikasille. Mahdolliset ruoppaustarpeet tulee ohjata tontin länsiosaan. Alueen itäpuolella oleva vesialue on lisäksi luonnonsuojelualue, johon lähitöllä tapahtuva ruoppaus voi vaikuttaa.

Ottaen huomioon, että alue on jo rakennettu, voidaan yllä olevia selvityksiä pitää riittävinä alueen luontoarvojen huomioon ottamiseksi. Muiden eliöryhmien tarkempi selvittely, esim. lepakot tai linnusto, ei pidetä tarpeellisena.

Kaavamuutoksella ei katsota olevan erityisiä kielteisiä vaikutuksia maisemaan, sillä alue on jo rakennettu. Kaavamääräysten mukaan rakentaminen on mukautettava maisemaan. Rakennusalat sijaitsevat jonkin matkan päässä rannasta, mikä mahdollistaa suojaavien maisemapuiden säästämisen rantaviivan tuntumassa (puiden kaataminen edellyttää maisematyölupaa).

Jätevesihuolto, talousveden saatavuus ja jätehuolto on huomioitu asiallisesti kaavamääräyksissä ja kaavaselostuksessa.

Kaavamateriaali löytyy osoitteesta:  
<https://www.raasepori.fi/kaavat/kaava-7007>

## Ympäristöpäällikön ehdotus

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen antaa asiassa seuraavan lausunnon:  
- Luontoselvityksen perusteluista huolimatta ympäristönsuojeluviranomainen

suosittelee, että lahokaviosammaleen esiintyminen merkitään kaavaan asianmukaisella suojelumerkinnällä. Laji on suojeltu eikä sen esiintymistä saa tarkoituksella heikentää tai tuhota.

- Tontin nro 1 mahdolliset ruoppaukset on ohjattava tontin länsiosaan alueen paikallisesti arvokkaan vesiympäristön suojelemiseksi.

### **Päätöksen käsittely**

Keskustelua.

Keskustelun aikana Kukka-Maaria Luukkonen teki seuraavanlaisen muutosehdotuksen:

Lautakunta ei anna lausuntoa Tenholan ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta. Lautakunta ottaa kantaa ranta-asemakaavaan sen ollessa ehdotusvaiheessa.

Sten Öhman kannatti muutosehdotusta edellisessä asiakohdassa tehdyn päätöksen perusteella.

Keskustelu päättyi.

Puheenjohtaja Kukka-Maaria Luukkonen kysyi, että voidaanko kannatettu muutosehdotus yksimielisesti hyväksyä.

**Päätös** Kukka-Maaria Luukkosen muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Täytäntöönpano**

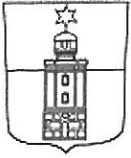
kaavoitus(at)raasepori.fi

### **Tiedoksianto asianosaisille**

Tiedoksianto sähköisesti

Päivämäärä: 27.11.2023

Vastaanottajat:



SYDSPETSENS MILJÖHÄLSA  
Hangökontoret  
Sandövägen 2  
10 900 HANGÖ

UTLÅTANDE

8.12.2023

Ingegerd Grün-Maja 044-744 65 93

Planläggningsenheten i Raseborgs stad,  
planlaggning(at)raseborg.fi

Hänvisning: Begäran om utlåtande 11.10.2023

### Utlåtande om stranddetaljplan för Tenala, Raseborg

Raseborgs stads planläggningsnämnd har bitt om utlåtande om utkast till ändring och utvidgning av stranddetaljplan för Tenala. Utlåtandet önskas senast 15.12.2023. Beskrivning av utkastet till ändring och utvidgning av stranddetaljplan och plankarta är daterade 4.8.2023

Planeringsområdet är beläget på Stornäset i Trollshovda, ca 20 km västerut från Tenala kyrkoby. Områdets areal uppgår till ca 17,6 hektar. Området består i huvudsak av sedvanlig skärgårdsskog samt gårdsområden kring fritidsbostäder. I området finns det sammanlagt åtta fritidsbostäder med ekonomibyggnader. Kvartersområdet för fritidsbostäder utgör sammanlagt ca 9,15 ha och vattenområdet ca 8,49 ha.

Syftet med ändringen och utvidgningen av stranddetaljplanen är att uppdatera markanvändningen i det stranddetaljplaneområde som fastställdes i Tenala år 1983 samt i dess närområden, där det saknas en gällande stranddetaljplan. Strävan är att på byggplatserna anvisa största tillåtna byggrätt i enlighet med Raseborgs stads byggnadsordning

Genom planen bildas ett kvartersområde för fritidsbostäder (R) samt ett vattenområde (W).

Vattenförsörjningen hanteras specifikt för varje fastighet. Planeringsområdet ligger inte på viktigt grundvattenområde.

### Utlåtande

Ur hälsoskyddssynpunkt finns ingenting att anmärka om utkastet till detaljplan för Tenala.

Å tjänstens vägnar,

Ingegerd Grün-Maja  
hälsoinspektör

Katianna Kuula  
direktör för hälsoövervakningen



### För kännedom

Sydspetsens miljöhälsönämnd

RBG/920/10.02.10.00/2023

**§ 209 Utlåtande om utkast till ändring och utvidgning av stranddetaljplan för Tenala**

Offentligt

**Beredare**

jan.grondahl@raseborg.fi, tfn 019-289 2550

Raseborgs stads planläggningsnämnd ber tekniska nämnden om utlåtande om utkastet till ändring och utvidgning av stranddetaljplanen för Tenala. Planförslaget framläggs i enlighet med MBF § 30. Utlåtandet ska lämnas in senast 15.12.2023.

Planmaterialet kan läsas på adressen <https://www.raseborg.fi/planer/plan-7007>

Planområdets areal uppgår till ca 17,6 hektar. Planområdet är beläget på ön Stornäset i byn Trollshovda. En närmare beskrivning av läget ingår i programmet för deltagande och bedömning (PDB, bilaga 2.). Syftet med ändringen och utvidgningen av stranddetaljplanen är att uppdatera markanvändningen i det stranddetaljplaneområde som fastställdes för Tenala år 1983 samt i dess närområden, för vilka en gällande stranddetaljplan saknas. Strävan är att på byggplatserna anvisa största tillåtna byggrätt i enlighet med Raseborgs stads byggnadsordning.

**Tekniska direktörens förslag**

Tekniska nämnden har inget att yttra om utkastet till ändring och utvidgning av stranddetaljplanen för Tenala.

**Beslutets behandling**

Diskussion.  
Diskussionen avslutades.

**Beslut** Tekniska nämnden hade inget att yttra om utkastet till ändring och utvidgning av stranddetaljplanen för Tenala.

**Verkställighet**

Planläggningsnämnden

**Delgivning till parter**

Delgivning elektroniskt

Datum: 23.11.2023  
Mottagare: Planläggningsnämnd / Anne Lindholm

### **Sökande av ändring**

Eftersom beslutet endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 136 § kommunallagen begäran om omprövning inte framställas eller kommunalbesvär anföras över det.

Annan grund, dvs.:

RBG/920/10.02.10.00/2023

**§ 209 Lausunto Tenholan ranta-asemakaavan muutos- ja laajennus  
luonnoksesta**

Julkinen

**Valmistelijat**

jan.grondahl@raasepori.fi, 019 289 2550

Dnr RBG/620/10.02.10.00/2023

Raaseporin kaupungin kaavoituslautakunta pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Tenholan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus luonnoksesta. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville MRA § 30 mukaisesti. Lausunto pyydetään 15.12.2023 mennessä.

Kaava-aineistoon voi tutustua osoitteessa [www.raasepori.fi/kaavat/kaava-7007](http://www.raasepori.fi/kaavat/kaava-7007)

Kaava-alueen pinta-ala on noin 17,6 hehtaaria. Kaava-alue sijaitsee Trollshofdan kylässä, Stornäsetin saarella. Alueen tarkempi sijaintikuvaus on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, liite 2)

Ranta-asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on päivittää maankäyttöä Tenholan vuonna 1983 vahvistuneen ranta-asemakaavan alueella sekä sen lähialueella, jossa ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Pyrkimyksenä on osoittaa alueen rakennuspaikoille Raaseporin kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen suurin sallittu rakennusoikeus

**Teknisen johtajan ehdotus**

Teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa Tenholan ranta-asemakaavan muutos- ja laajennus luonnoksesta

**Päätöksen käsittely**

Keskustelua.  
Keskustelu päättyi.

**Päätös** Teknisellä lautakunnalla ei ollut lausuttavaa Tenholan ranta-asemakaavan muutos- ja laajennus luonnoksesta

**Täytäntöönpano**

Kaavoituslautakunta



## Tiedoksianto asianosaisille

Tiedoksianto sähköisesti

Päivämäärä: 23.11.2023

Vastaanottajat: Kaavoituslautakunta / Anne Lindholm

## Muutoksenhaku

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muu peruste, mikä:

## Anne Lindholm

---

**Från:** Suvi Silvennoinen <suvi.silvennoinen@uudenmaanliitto.fi>  
**Skickat:** keskiviikko 13. joulukuuta 2023 11:38  
**Till:** Planläggning  
**Kopia:** Eija Hasu; Toimisto Uudenmaanliitto  
**Ämne:** Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa

Hei,

kiitos lausuntopyynnöistä. Uudenmaan liitto ei anna lausuntoja seuraavista kaavoista:

- Ormnäs kortteli 303 ja 306 asemakaavamuutoksen luonnos (UML dnro 468/06.02.00/2023)
- Tenholan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus luonnos (UML dnro 467/06.02.00/2023)

### Suvi Silvennoinen

Erityisasiantuntija // Sakkunnig

+358 40 1955 420

[suvi.silvennoinen@uudenmaanliitto.fi](mailto:suvi.silvennoinen@uudenmaanliitto.fi)

### Uudenmaan liitto // Nylands förbund

Esterinportti 2 B • Estersporten 2 B

00240 Helsinki • Helsingfors

+358 9 476 7411

[www.uudenmaanliitto.fi](http://www.uudenmaanliitto.fi)

[facebook.com/uudenmaanliitto](https://facebook.com/uudenmaanliitto)

[@Uudenmaanliitto](https://twitter.com/Uudenmaanliitto)

