



13.4.2023

Taivassalon kunnanhallitus
kirjaamo@taivassalo.fi

Viite: lausuntopyyntö 13.3.2023

Lausunto ranta-asemakaavan muutoksesta, Tuomoisten ranta- asemakaavan muutos 2, Taivassalo, luonnosvaihe

Taivassalon kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa yllä mainitusta ranta-asemakaavasta, kaavakartta päivätty 2.2.2023. Kaavan tarkoituksena on selostuksen mukaan ”päivittää maankäyttöä suunnittelualueen kiinteistöillä. Erillispientalon sekä loma-asunnon rakennuspaikoille osoitetaan Taivassalon kunnan rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus, ja erillispientalojen korttelialueen rajausta muutetaan maaston mukaiseksi. Lisäksi maa- ja metsätalousalueelle osoitetaan maanomistajalle poikkeusluvalla myönnetty vierasmajan rakennuspaikka saunarakennuksen rakennusalana.”

ELY-keskus toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Mitoitus

Muutoksessa kaavan maa- ja metsätalousalueelle (M-1 -alue) osoitetaan saunan rakennusala. Saunan on katsottava varaavan rantaa, koska ranta ei saunan rakennuspaikan kohdalta ole vapaassa käytössä. Jos sauna on sisämaan rakennuspaikan käytössä, se muodostaa mitoituksen näkökulmasta jo uuden rantarakennuspaikan.

Luonnonsuojelu

Kaavan vaikutuksia luonnonsuojelun kannalta ei voida arvioida, koska luontoselvitys puuttuu vielä kaava-aineistosta. ELY-keskus ottaa kaavan tältä osin kantaa sitten, kun luontoselvitys on valmistunut. Yleisesti voidaan kuitenkin luonnonsuojelun osalta todeta, että Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä. Euroopan komissio julkaisi viime vuonna ehdotuksen ennallistamisasetukseksi, eli niin kutsutuksi luonnon tilan parantamista koskevaksi asetukseksi. EU:n ennallistamisasetus tähtää osaltaan EU:n biodiversiteettistrategian tavoitteiden täyttämiseen. Ennallistamisasetusehdotuksen tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella.

Luontokadon pysäyttämisen on perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunniteltaessa. Luontoarvoja on tarpeen yleisesti punnita laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään ns. lakikohteiden tunnistuksella, mikä edellyttää myös luontoselvityksen laatijoilta aiempaa laajempaa tarkastelutapaa selvityksien tulosten kuvauksissa.

Lausunto on tehty yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön kanssa.

Yksikön päällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Katariina Alaspää

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi: Satakuntaliitto

Tämä asiakirja VARELY/1646/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1646/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Alaspää Katariina 13.04.2023 13:15

Ratkaisija Rauhala Risto 13.04.2023 13:16



§ 23

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aihetta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Auran kunta: Aurajokirannan asemakaava (39/23.1.2023)
2. Kemiönsaaren kunta: Santasaaren ranta-asemakaavan muutos ja laajennus (144/3.2.2023)
3. Kemiönsaaren kunta: Kpäälämäen ranta-asemakaava (201/2.3.2023)
4. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin läntisen saariston rantaosayleiskaavamuutos kiinteistöllä Pellas (202/2.3.2023)
5. Museovirasto: Vanhan asemakaava-alueen kajoamislupahakemus (47/30.1.2023)
6. Paraisten kaupunki: Nauvon Klockarbergenin yleisen tien alueen laajentamisen asemakaavanmuutos (178/14.2.2023)
7. Paraisten kaupunki: Nauvon Lövstrandsgrändin asemakaavanmuutosluonnos (179/15.2.2023)
8. Paraisten kaupunki: Sattmarkin ranta-asemakaava (219/9.3.2023)
9. Paraisten kaupunki: Solsidanin ranta-asemakaava (220/9.3.2023)
10. Paraisten kaupunki: Småskär-Sundskärin ranta-asemakaava Nauvon Lökholmissa (226/13.3.2023)
11. Paraisten kaupunki: Korppoo-Pensar ranta-asemakaava Korppoon Lillpensarissa (227/13.3.2023)
12. Paraisten kaupunki: Svartholmsgrundin ranta-asemakaava Nauvon Pensarissa (230/13.3.2023)
13. Paraisten kaupunki: Lamisön ranta-asemakaava ja Bånholmin ranta-asemakaavanmuutos Nauvon Nötössä (232/14.3.2023)
14. Pöytyän kunta: Yökkömäentien asemakaavamuutos ja laajennus (40/23.1.2023)
15. Raision kaupunki: Raision Kerttulanmäen asemakaavaluonnos (180/15.2.2023)
16. Satakuntaliitto: Satakunnan maakuntakaavan 2050 tavoiteluonnokset (4/3.1.2023)
17. Taivassalon kunta: Mussalon ranta-asemakaavanmuutos Skanssinrannassa (140/2.2.2023)
18. Taivassalon kunta: Tuomoisten ranta-asemakaavanmuutosluonnos (229/13.3.2023)
19. Uudenkaupungin kaupunki: Itälän ranta-asemakaava (139/2.2.2023)
20. Uudenkaupungin kaupunki: Kalannin keskustataajaman asemakaavanmuutos (186/15.2.2023)
21. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelman Maantien 181 parantaminen rakentamalla kiertoliittymä Saustilan ja Karunantien liittymään Sauvossa (147/7.2.2023)
22. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Turun Huhtamäen pohjavesialueen rajausmuutos (223/10.3.2023)

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja



Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksytään.

Tiedoksi

Lausuntoa pyytäneet tahot listauksen mukaisesti.