



Kemiönsaaren kunta  
[plan@kimitoon.fi](mailto:plan@kimitoon.fi)

Viite: Lausuntopyyntö 4.10.2023

## Lausunto kaavaehdotuksesta, Mäntykallion ranta-asemakaava, Kemiönsaari

Lausunto koskee 10.5.2023 päivättyä kaavaehdotusta kiinteistöllä 322-528-1-97. Suunnitteluala sijaitsee mantereella Västanfjärdissä noin 23 kilometriä Kemiön keskustasta etelään. Suunnittelualan pinta-ala on 1,9 ha ja rantaviivaa on noin 90 metriä. Alueella on loma-asuinrakennus, sauna ja talousrakennuksia.

Kaavan tavoitteena on sijoittaa rakennuspaikalle kaksi vapaa-ajan asuinrakennusta saunarakennuksineen. ELY-keskus antoi 10.12.2021 lausunnon kaavan luonnokseen.

Ranta-asemakaavoitusta ohjaa suunnittelualueella voimassa oleva Västanfjärdin rantayleiskaavan muutos vuodelta 2006.

Suunnittelualueella on voimassa Västanfjärdin rantayleiskaavan muutos vuodelta 2006, jossa suunnitteluala on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA), omakotitalojen alueeksi (AO), maa- ja metsätalousalueeksi (MT) sekä luonnonsuojelualueeksi (s-17), jota koskee määräys: ”Merkintä ilmaisee alueen sen osan, jolla sijaitsee alueellisesti tai paikallisesti merkittävä luonnonsuojelukohde. Merkinnän numero viittaa erilliseen luontoinventointiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Luontoinventoinnissa mainittuja suojeluarvoja ei saa turmella tai vaarantaa alueella rakentamisen tai muun maankäytön yhteydessä. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman lupaa.”

## ELY-keskuksen kannanotot

### Rakennuspaikkojen määrä

ELY-keskus totesi kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossaan: ”ELY-keskus katsoo, että kaavalla on merkitystä luonnonarvojen turvaamisen lisäksi yleisen rantojen suunnittelun periaatteiden noudattamisen kannalta. Kun otetaan huomioon alueen erityiset luonnonolot ja yleiskaavan määräykset rakennuspaikkojen lukumäärästä sekä rakennusten enimmäismäärästä, ei luonnoksen mukainen rakentamisen lisääminen ole mahdollista.”

Lausuntoon annetussa vastineessa sanotun perusteella alueelle ei voi osoittaa ylimääräistä, toista rakennuspaikkaa.

## Luonnonsuojelu

Luontoarvot on ranta-asemakaavaa varten selvitetty osittain suppeasti, kun on keskitytty lähinnä kalkkikalliokasvillisuuden esiintymisalueeseen. Koska alue on jo osittain rakentunut ja ELY-keskuksen 4.12.2021 tekemän maastokäynnin perusteella lähinnä kalkkikallio on alueen merkittävin luontoarvo, voidaan kuitenkin katsoa luontoselvityksen selvittäneen alueen luontoarvot riittävästi. On kuitenkin puutteellista, että luontoselvityksessä ei ole annettu suosituksia. Ranta-asemakaavan ehdotuksessa on pääosin huomioitu luontoselvityksen tulokset, mm kalkkikallio on huomioitu riittävästi. ELY-keskus katsoo kuitenkin, että alueella sijaitseva lampi tulee myös huomioida siten, että sen säilyminen varmistetaan. Nykyisellään lampi ei kuulu loma-asuntojen korttelialueen osa-alueen rajaukseen, mutta sisältyy kuitenkin loma-asuntojen korttelialueeseen ilman erillistä merkintää. Tällöin lammen säilyminen on epävarmaa. Tästä johtuen ELY-keskus katsoo, että lammen säilyminen tulee varmistaa erillisellä merkinnällä.

Yleisesti voidaan vielä luonnonsuojelun osalta todeta, että Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä. Euroopan komissio julkaisi vuonna 2022 ehdotuksen ennallistamisasetukseksi, eli niin kutsutuksi luonnon tilan parantamista koskevaksi asetukseksi. EU:n ennallistamisasetus tähtää osaltaan EU:n biodiversiteettistrategian tavoitteiden täyttämiseen. Ennallistamisasetusehdotuksen tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella. Ennallistamisasetuksesta on päästy alustavaan sopuun EU:ssa marraskuussa 2023 ja näillä näkymin asetus voisi astua voimaan vuoden 2024 puolivälissä.

Luontokadon pysäyttämisen on tästä syystä perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunniteltaessa, ja luontoarvoja on tarpeen yleisesti punnita laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään ns. lakikohteiden tunnistuksella.”

Lausunto on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön kanssa.

yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

**Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

TIEDOKSI

Varsinais-Suomen liitto

Tämä asiakirja VARELY/6478/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/6478/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horttanainen Emilia 05.12.2023 17:16

Ratkaisija Rauhala Risto 05.12.2023 17:36



§ 88

**Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen**

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Auran kunta: Aurajokirannan tarkistettu asemakaavamuutosehdotus (524/29.9.2023)
2. ELY-keskus: Loimaan Mökkösten sillan maantie 12603 tiesuunnitelma (481/6.9.2023)
3. Kaarinan kaupunki: Raadelman liittymän asemakaavan S23100 kaavaehdotus (472/1.9.2023)
4. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan ja Västanfjärdin rantayleiskaavanmuutosluonnos Grånas-Grundvik (466/31.8.2023)
5. Kemiönsaaren kunta: Bindasin ranta-asemakaava (467/31.8.2023)
6. Kemiönsaaren kunta: Mäntykallion ranta-asemakaava (530/4.10.2023)
7. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavanmuutosluonnoksesta Lundö (531/4.10.2023)
8. Kemiönsaaren kunta: Taalintehtaan senioriasumisen asemakaava (532/4.10.2023)
9. Laitilan kaupunki: Laitilan Kotoharjun asemakaavamuutos sekä laajennuksen luonnos (462/24.8.2023)
10. Loimaan kaupunki: Lamminkadun ympäristön asemakaavaluonnos (548/6.10.2023)
11. Nousiaisten kunta: Kirkonkylän korttelin 20 asemakaavamuutos (503/15.9.2023)
12. Paraisten kaupunki: Lamison ranta-asemakaavan ja Bånholmin ranta-asemakaavanmuutos Nauvon Nötössä (504/15.9.2023)
13. Raision kaupunki: Tasalantahun asemakaavamuutosluonnos (463/28.8.2023)
14. Turun kaupunki: Turun kaupungin rakennusjärjestys (509/20.9.2023)
15. Uudenkaupungin kaupunki: Mäntylän ranta-asemakaavan muutosluonnos (471/1.9.2023)
16. Uudenkaupungin kaupunki: Metsähallituksen ranta-asemakaavamuutos 3 (457/22.8.2023)
17. Uudenkaupungin kaupunki: Kuusiston ranta-asemakaavanmuutosluonnos 3 (458/22.8.2023)
18. Uudenkaupungin kaupunki: Autotehtaan liittymän asemakaavan muutosehdotus (470/1.9.2023)
19. Uudenkaupungin kaupunki: Iso-Pirkholman ranta-asemakaava (523/27.9.2023)
20. Uudenkaupungin kaupunki: Savikkaan ranta-asemakaavamuutos 4 luonnoksesta (555/6.10.2023)
21. Ympäristöministeriö: Työryhmän mietintö Vesienhoidon ympäristötavoitteista ja poikkeamista (528/3.10.2023)

**Ehdotus**

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.



**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue