



| | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---|-----------|-------------|
| KUNTA | Tilat | Piiroksen sisältö | | |
| Vehmaa | 918-505-3-27 | Koivumetsän ranta-asemakaava Ranta-asemakaavan pohjakartta | | |
| Maanmittauspalvelu Puttonen Oy | | Viranomaisen merkinnät | | |
| PL 380 50101 Mikkeli | | Pohjakartta hyväksytty 3.4.2023 Leena Viljanen, Kiinteistöinsinööri Uusikaupunki | | |
| Tasoa- ja korkeuskoord. järjestelmät | Mittausluokka | Kartan laatimistapa | PVM. | MITTAKAAVAT |
| ETRS-GK22+N2000 | 3 | Maanmittauslaitoksen maastotietokantaa maastomittauksin ja laserkeilausmenetelmällä täydentäen. | 20.3.2023 | 1:2000 |



VEHMAAN KUNTA

VIHTJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

~~22.12.2023~~ 2.4.2024 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista loma-asuntojen korttelialuetta 14 sekä maa- ja metsätalousaluetta kiinteistöillä 918-505-3-27 Koivumetsä.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee:
Osaa kiinteistöä 918-505-3-27 Koivumetsä.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Loma-asuntojen ja erillispientalojen kortteli 14, maa- ja metsätalousaluetta sekä vesialuetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m².

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen lomarakennuksen, saunarakennuksen, vierasmajan sekä lämpöeristämättömiä varastorakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 215 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m², saunarakennuksen enintään 30k-m² sekä varastorakennusten enintään 40 k-m².

M Maa- ja metsätalousalue.

W Vesialue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

14 / 4 Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

— Rakennusala.

- - - Ohjeellinen ajoyhteys.

— sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

(luo-1) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilassa. Alue on viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella kiellettyä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on sopeuduttava maisemaan värikykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Heijastavia seinä- tai kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +10,55 metriä (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan säädöksen mukaisesti. Suunnitellma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Poistuva kaava(1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuotos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.



| | | |
|--|-------------------|-------------------------------------|
| VEHMAAN KUNTA | Nähtävillä: | 30.1.- 29.2.2024 |
| Vihtjärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennus | Hyväksytty: | KV ___..202_ § ___ |
| | Tullut voimaan: | ___..202_ |
| | Työnumero, versio | 1:2000 |
| Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101 | YSK | 618-RAK2302 |
| Päiväys: | Tiedosto: | Vihtjarven_RAKM_hyvaksynta.dwg |
| Turussa 2.4.2024 | | Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742 |