

Mäntylän ranta-asemakaava
Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma

Nosto Consulting Oy
22.3.2023

Laadittu 1.1.1985 tilajakäytännön mukaan.

Kiinteistönumeros ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitus rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Vapaa ranta m	Huom.	
895-480-4-12 Mäntylä	22.9.1960	x													
> 895-480-15-0 Mäntylä	15.9.1989	x													
> 905-480-15-1 HYLKYKARI II	17.2.1993	x													
> 895-891-1-1 Selkämeren kansallispuisto	8.5.2012			670	550	1,00	550	550	0	0,00	0,00		550	Kuuluu nykyisin osaksi Selkämeren kansallispuistoa. Huomioidu vain Hylkykari II osuus kansallispuistosta.	
> 895-480-15-2 Mäntylä	17.2.1993	x													
> 895-480-15-3 Näppyskari	18.12.2002		0,577	165	140	1,00	140	140	4	0,56	0,56	1	0		
> 895-480-15-4 Mäntylä	18.7.2006		47,985	770	150	0,00	0	585	4	0,00	2,34	2	325	Paista 4. Rakennettu 1 lomarakennus.	
					60	0,50	30		4	0,12				Yhteensä 9 palstaa. Palstat 1,2 ja 6-8 rakentamattomia. Palstalla 3 asuinrakennuksia. Palstat ovat asemakaavoittamattomia eväiksi sijaitse ranta-alueella.	
					555	1,00	555		4	2,22					
					85	1,00	85	85	0	0,00	0,00	0	85		Paista 5. Kaavoittamaton. Palstalla sijaitsee maataloutta palvelevia ulkorakennuksia. Kammelan osayleiskaavan alueella.
					0	0,00	0	0	0	0,00	0,00		0		Paista 9. Ranta-alueella. Rakentamaton. Sijaitsee eri kantallan alueella, ei huomioida emätilaselvityksessä.
895-480-15-0 Mäntylä			48,562	1690	1540		1360	1360		2,90	2,90	3,0	960		

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantavilvan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m 0,5

100-150 m 0,75

yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0

leveys 50 - 100 m 0,5

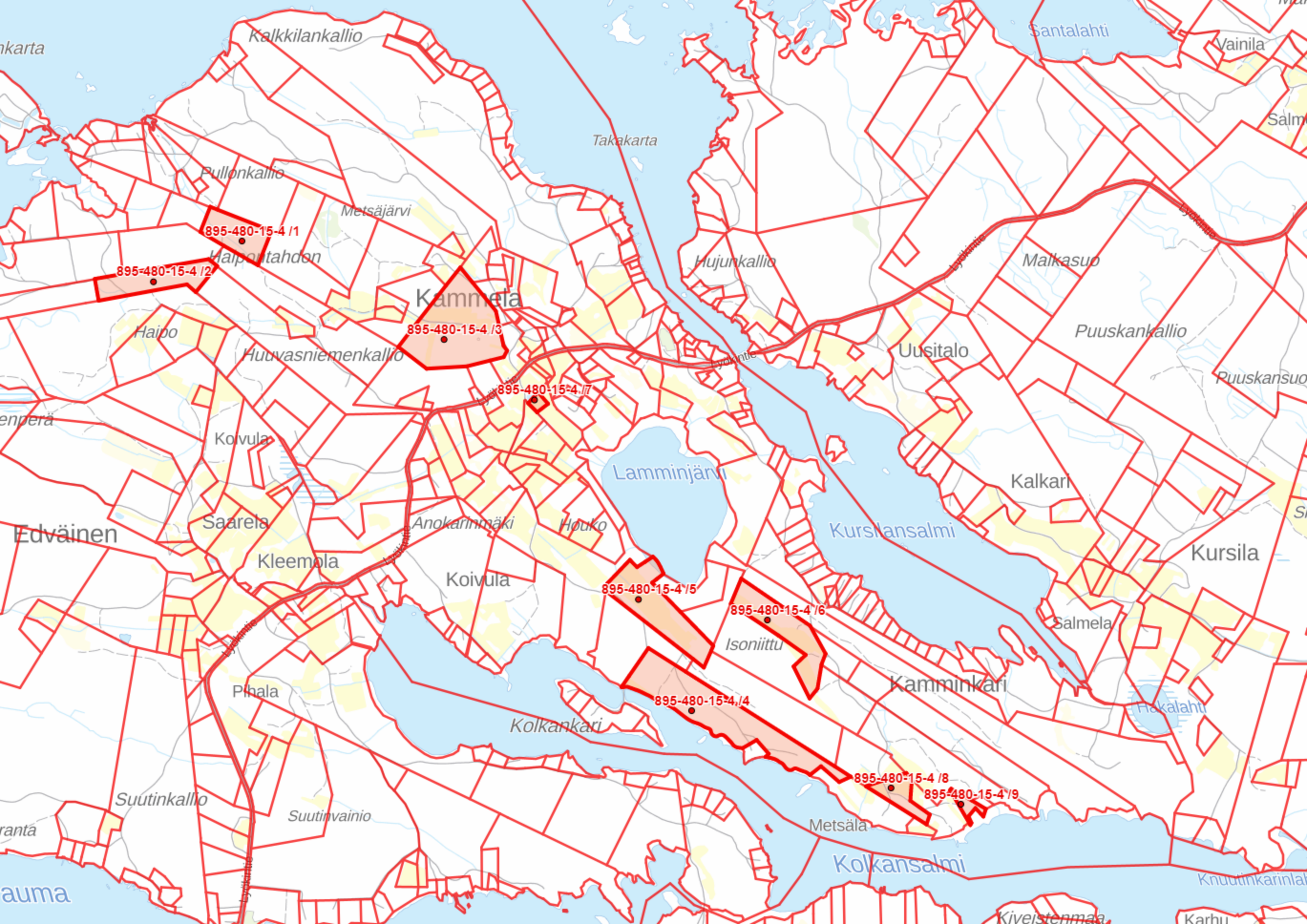
leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	2,2 lay
ha / lay	16,2 ha
Muunnettu rantaviiva	1,54 km
Mitoitusrantaviiva	1,36 km
Vapaa ranta	0,96 km
	Vapaa rannan osuus muunnetusta rantavilvasta 62,34 %

Yleiskaavan mitoitus vyöhykkeellä 1	
4 lay/km	1,360 km
	mitoitusrantaviiva
	1,540 km
	muunnettu rantaviiva
Kaavassa/osa-alueella	3,0 lay
Osa-alueella vapaata rantaa	0,96 km
	osuus muunnetusta rantavilvasta 62,34 %

Mitoitus	2,90
Kaavassa/rakennettu	3,0
Rakennusoikeutta kaavan jälkeen	-0,10

Kammelan osayleiskaavan alueelle ei ole osoitettu laskelmassa rakennusoikeutta. Kammelan osayleiskaavassa ei ole osoitettu mitoitusalueita. Käytännöllä maakuntakaavan mitoitussyöhykkeitä, alue kuuluu mitoitussyöhykkeeseen 1: 7-10 lay/km, vapaata rantaa 40%.



Kalkkilankallio

Santalahti

Vainila

nkarta

Takakarta

Pullonkallio

Metsäjärvi

895-480-15-4 /1

Haipantahdon

895-480-15-4 /2

Haipo

Kammela

895-480-15-4 /3

Huivasniemenkallio

Hujunkallio

Malkasuo

Puuskankallio

Uusitalo

Puuskansuo

enperä

Koivula

Lamminjärvi

Kalkari

Edväinen

Saarela

Anokarinmäki

Houko

Kurslansalmi

Kursila

Kleemola

Koivula

895-480-15-4 /5

895-480-15-4 /6

Isoniittu

Salmela

Phala

895-480-15-4 /4

Kamminkari

Hakalahti

Kolkankari

Suutinkallio

Suutinvainio

895-480-15-4 /8

895-480-15-4 /9

Metsäla

Kolkansalmi

Knuutinkarinlahti

rantä

auma

Kiveistenmaa

Karhu