

853-506-1-22 ERIKVALLA

853-407-1-4 ERIKVALLA

Kantatilaselvitys emätiloista

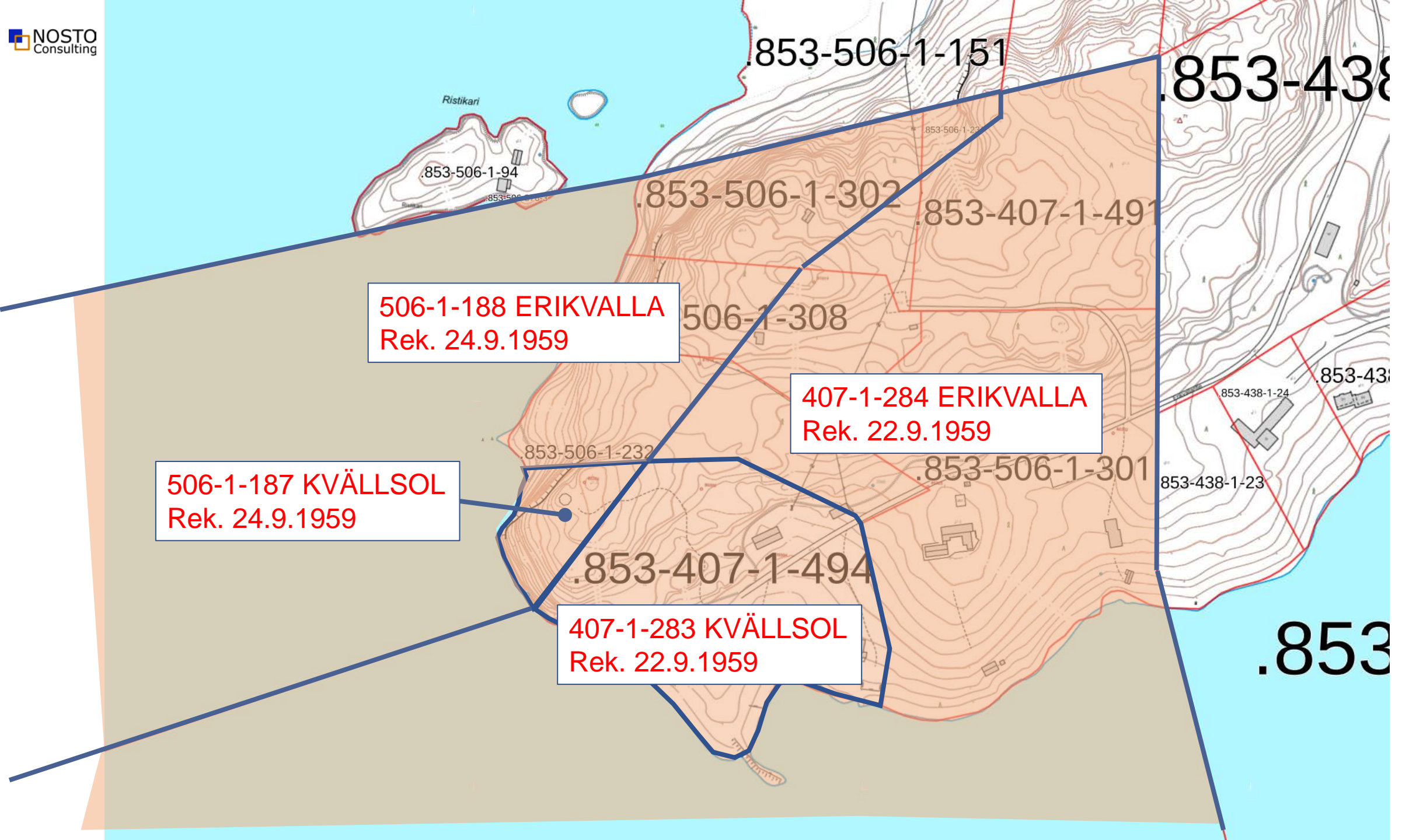
Pasi Lappalainen, Nosto Consulting Oy

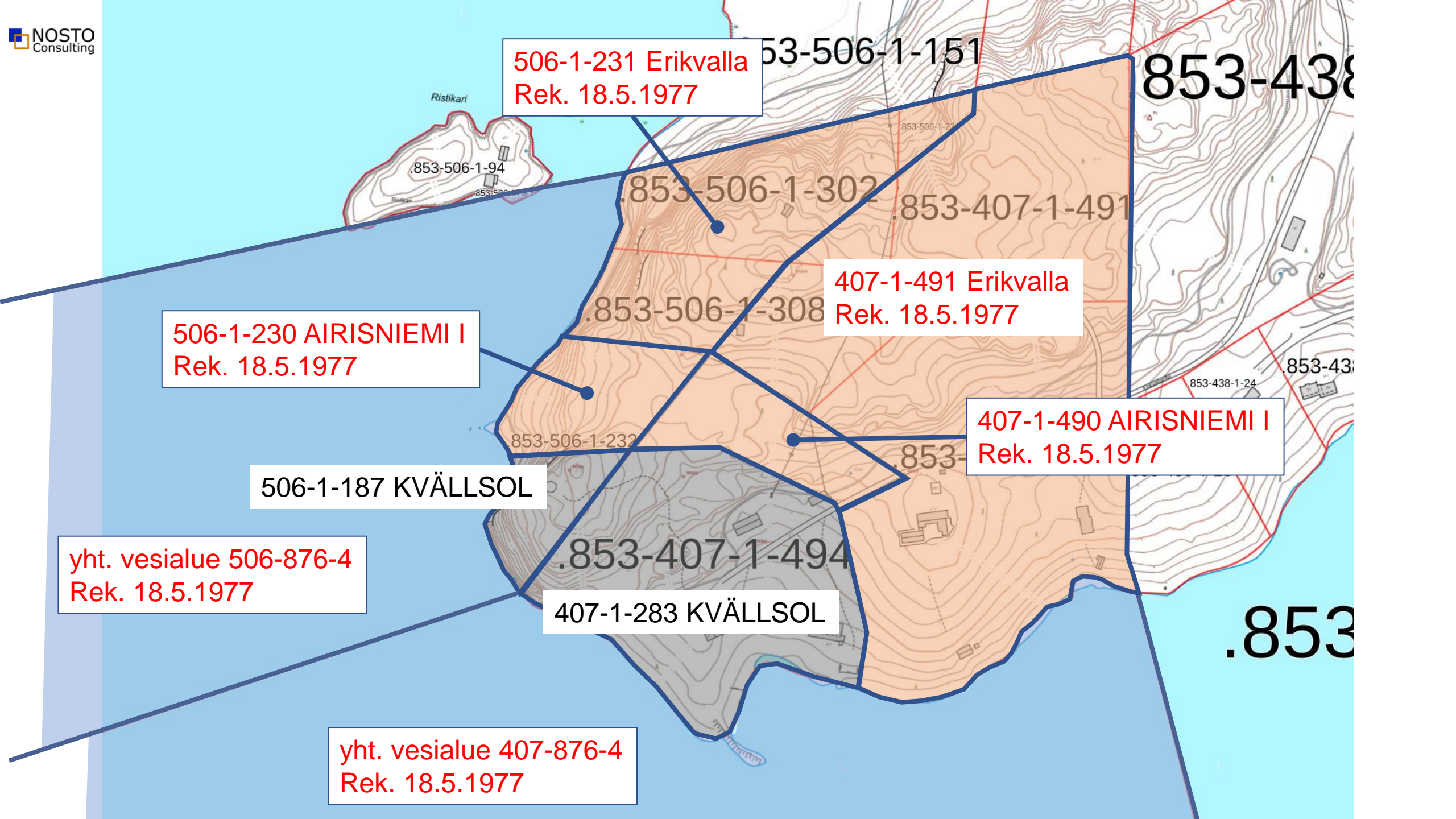
Puh. 0400 858101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

www.nostoconsulting.fi

8.1.2021







506-1-231 Erikvalla
Rek. 18.5.1977

53-506-1-151

853-438



853-506-1-94

853-506-1-302

853-407-1-491

407-1-491 Erikvalla
Rek. 18.5.1977

506-1-230 AIRISNIEMI I
Rek. 18.5.1977

853-506-1-308

407-1-490 AIRISNIEMI I
Rek. 18.5.1977

506-1-187 KVÄLLSOL

853-506-1-232

853-

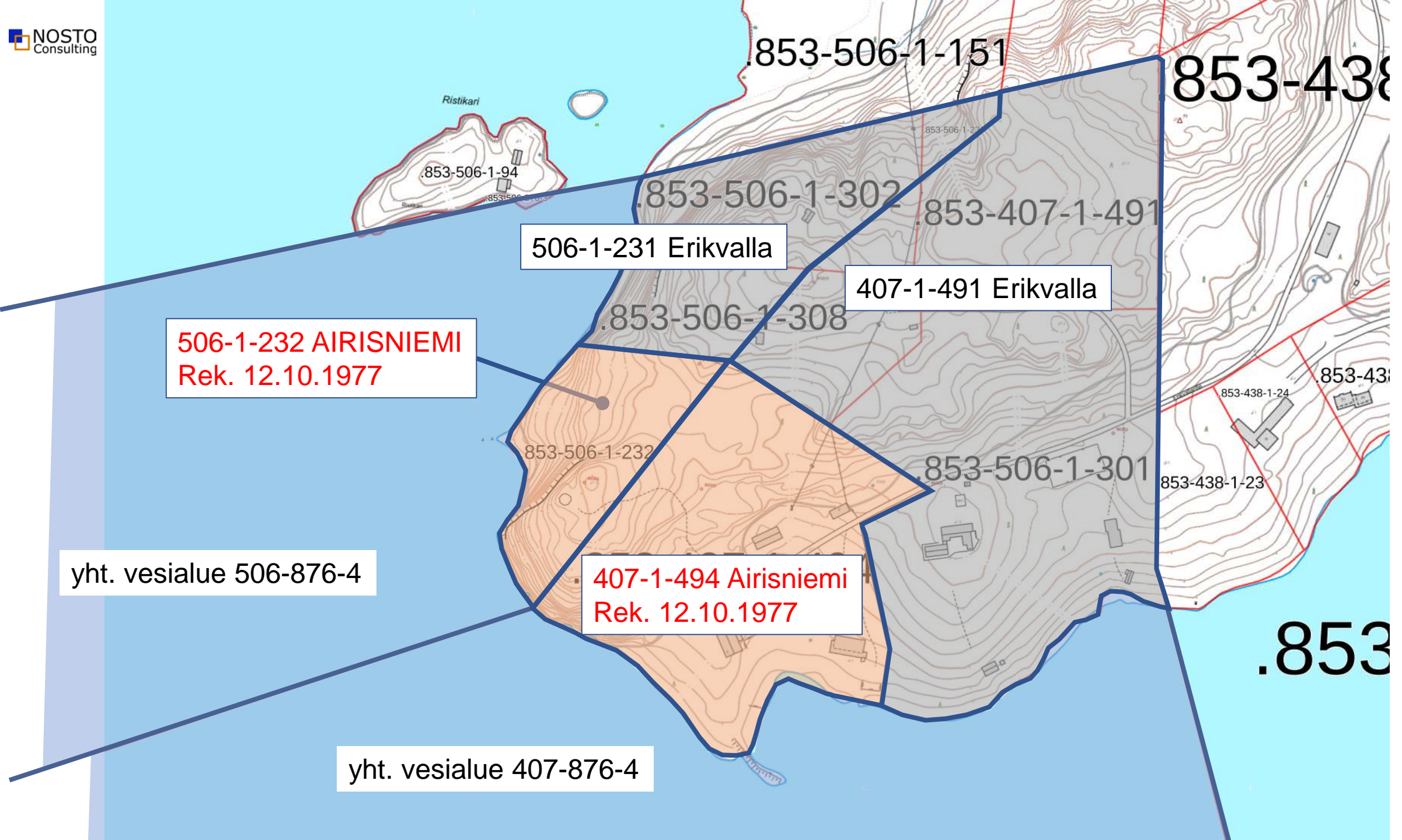
yht. vesialue 506-876-4
Rek. 18.5.1977

407-1-283 KVÄLLSOL

853-407-1-494

yht. vesialue 407-876-4
Rek. 18.5.1977

.853



853-506-1-151

853-438

Ristikari

853-506-1-94

853-506-1-302

853-407-1-491

506-1-231 Erikvalla

407-1-491 Erikvalla

506-1-232 AIRISNIEMI
Rek. 12.10.1977

853-506-1-308

853-438

853-506-1-232

853-506-1-301

853-438-1-24

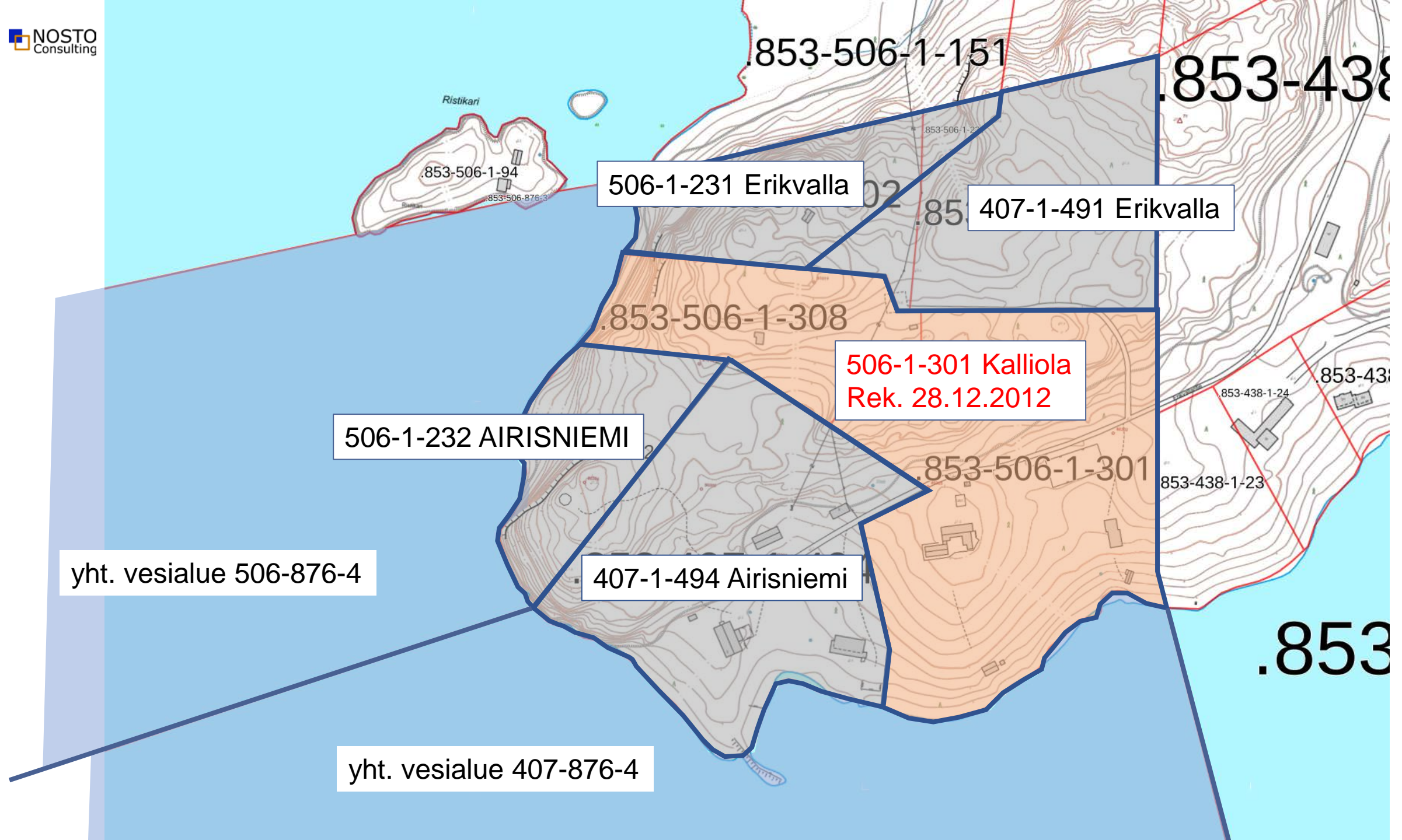
853-438-1-23

yht. vesialue 506-876-4

407-1-494 Airisniemi
Rek. 12.10.1977

.853

yht. vesialue 407-876-4



853-506-1-151

853-438



506-1-231 Erikvalla

407-1-491 Erikvalla

853-506-1-308

506-1-301 Kalliola
Rek. 28.12.2012

506-1-232 AIRISNIEMI

yht. vesialue 506-876-4

407-1-494 Airisniemi

853-506-1-301

853-438-1-23

853-438-1-24

853-438

853

yht. vesialue 407-876-4

506-1-231 Erikvalla 151

506-1-302 Kotkanpesä
Rek. 12.8.2014

.853-438

.853-506-1-94
.853-506-876-3

.853-506-1-302

407-1-491 Erikvalla

.853-506-1-308

506-1-301 Kalliola

506-1-232 AIRISNIEMI

.853-438
.853-438-1-24
853-438-1-23

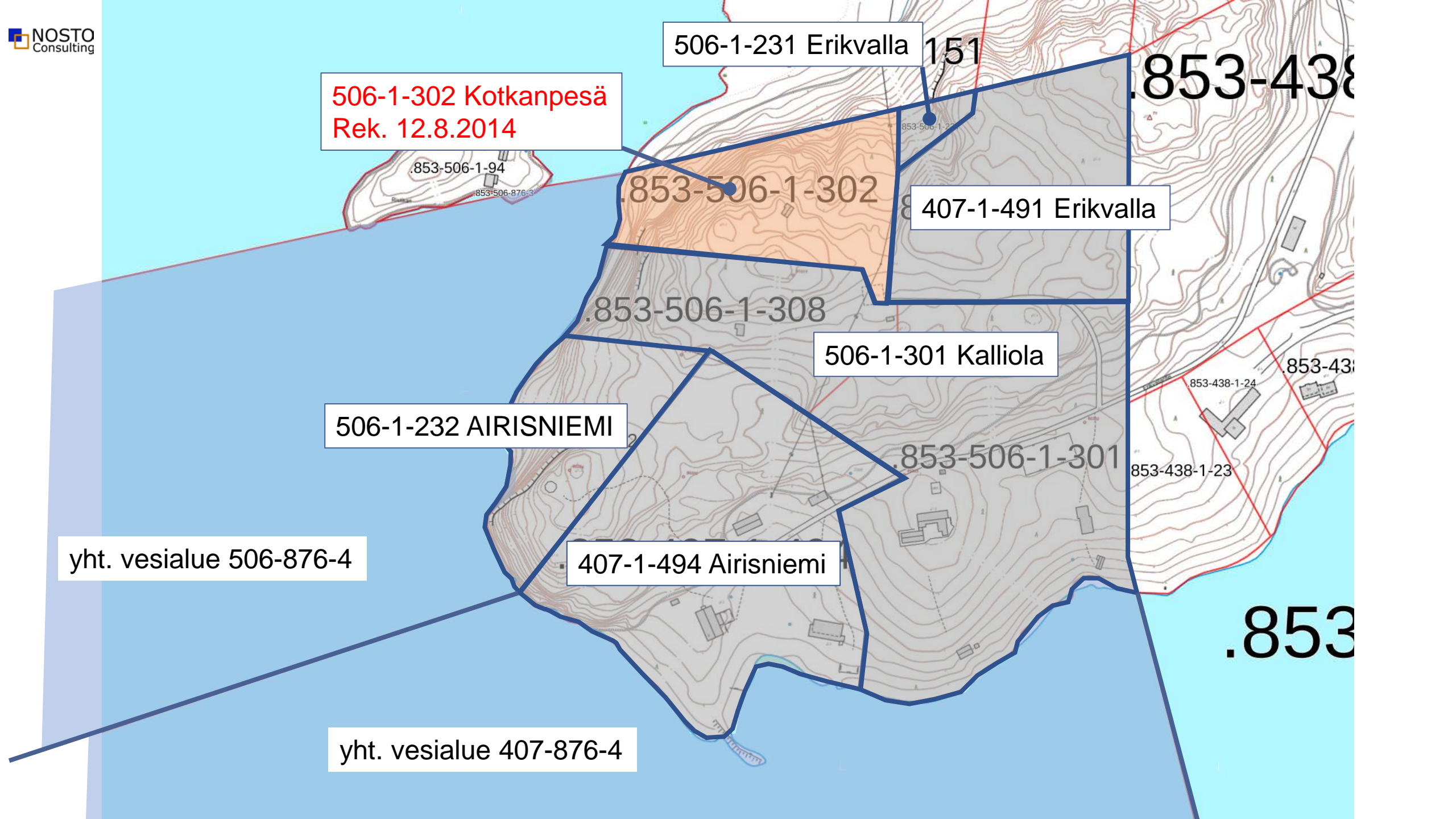
.853-506-1-301

yht. vesialue 506-876-4

407-1-494 Airisniemi

.853

yht. vesialue 407-876-4



Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma

Nosto Consulting Oy

8.1.2021

TURUN KAUPUNKI (853)

ERIKVALLA

Laadittu 1.7.1959 tilajakotilanteen mukaan. Kantatila (emätila) selvitetään pääsääntöisesti rekisteröintipäivämäärän mukaan, ellei maanomistaja esitä muuta dokumenttia, kuten kauppakirjaa leikkausajankohtaa vanhemmasta saannosta.

Tilan rekisterinumero ja nimi	Rek. pvm	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus	Vapaa rantaviiva m	Rakennettu lay	Rakennusoikeutta käytetty (rakennettu tai kaavallinen varaus) lay	Huom.
506-1-22 ERIKVALLA	7.2.1925	X									
> 506-1-187 KVÄLLSOL	24.9.1959	X									
> 506-1-232 AIRISNIEMI	12.10.1977		1,2400	201	190	10	1,90	201	1,0	1,0	Kiinteistöjen yhdistäminen, Vapaa-ajan asuinrakennus (1)
> 506-1-188 ERIKVALLA	24.9.1959	X									
> 506-1-230 AIRISNIEMI I	18.5.1977	X									
> 506-1-232 AIRISNIEMI	12.10.1977										Kiinteistöjen yhdistäminen, Vapaa-ajan asuinrakennus (1)
> 506-1-231 Erikvalla	18.5.1977		0,1490	0							
> 506-1-301 Kalliola	28.2.2012		4,262	233	210	10	2,10	0	2,0	2,0	Asuinrakennus (1), Vapaa-ajan asuinrakennus (1)
> 506-1-308 Karhunpesä	10.3.2020		1,4505	68	65	10	0,65	0	1,0	1,0	Vapaa-ajan asuinrakennus (1)
> 506-1-302 Kotkanpesä	12.8.2014		1,5190	53	50	10	0,50	0	1,0	1,0	Vapaa-ajan asuinrakennus (1)
ERIKVALLA 506-1-22			8,6205	555	515		5,15	201	5,0	5,0	

Lay = loma-asuntoyksikkö

lay / km	9,7
Mitoitusrv.	0,52 km
Vapaa ranta	0,20 km
Vapaan rannan osuus	39 %

Mitoitus	10 lay/km
10 lay/km	0,52 km
Kaavassa/rakennettuna	5,0 lay

Emätilan rakennusoikeus
5,2 lay
josta rakennettu tai kaavallinen varaus
5,0 lay
rakennusoikeutta jäljellä
0,2 lay

Emätilaselvitys ja mitoituskalkelma

Nosto Consulting Oy

8.1.2021

TURUN KAUPUNKI (853)

ERIKVALLA

Laadittu 1.7.1959 tilajakotilanteen mukaan. Kantatila (emätila) selvitetään pääsääntöisesti rekisteröintipäivämäärän mukaan, ellei maanomistaja esitä muuta dokumenttia, kuten kauppakirjaa leikkausajankohtaa vanhemmasta saannosta.

Tilan rekisterinumero ja nimi	Rek. pvm	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus	Vapaa rantaviiva m	Rakennettu lay	Rakennusoikeutta käytetty (rakennettu tai kaavallinen varaus) lay	Huom.
407-1-4 ERIKVALLA	2.3.1925	X									
> 407-1-283 KVÄLLSOL	22.9.1959	X									
> 407-1-494 Airisniemi	12.10.1977		3,716	305	275	10	2,75	0	3,0	3,0	Kiinteistöjen yhdistäminen, Vapaa-ajan asuinrakennus (3)
> 407-1-284 ERIKVALLA	22.9.1959	X									
> 407-1-490 AIRISNIEMI I	18.5.1977	X									
> 407-1-494 Airisniemi	12.10.1977										Kiinteistöjen yhdistäminen
> 407-1-491 Erikvalla	18.5.1977		2,205	0							
> 506-1-301 Kalliola	28.2.2012										Mitoitus huomioitu emätilan 1:22 ERIKVALLA yhteydessä
> 506-1-308 Karhunpesä	10.3.2020										Mitoitus huomioitu emätilan 1:22 ERIKVALLA yhteydessä
> 506-1-302 Kotkanpesä	12.8.2014										Mitoitus huomioitu emätilan 1:22 ERIKVALLA yhteydessä
ERIKVALLA 407-1-4			5,9210	305	275		2,75	0	3,0	3,0	

Lay = loma-asuntoyksikkö

lay / km	10,9
Mitoitusrv.	0,28 km
Vapaa ranta	0,00 km
Vapaan rannan osuus	0 %

Mitoitus	10 lay/km
10 lay/km	0,28 km
	2,8 lay
Kaavassa/rakennettuna	3,0 lay

Emätilan rakennusoikeus
2,8 lay
josta rakennettu tai kaavallinen varaus
3,0 lay
rakennusoikeutta jäljellä
-0,3 lay