

Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutos 2, Sydänmaa 529-576-2-25, Naantali

riikka.elo@ely-keskus.fi
kirjaamo@naantali.fi, Kaisa.Aijo@naantali.fi

Viite: Lausuntopyyntö 25.1.2024

Asia: Lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta, Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutos 2, Sydänmaa 529-576-2-25, Naantali

ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavaehdotuksesta Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutos 2, Sydänmaa 529-576-2-25, Naantali, mutta toteaa kaavamutoksesta seuraavaa:

Kaavan yleismääräyksiin tulee lisätä määräys alimmasta rakentamiskorkeudesta. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa kastuessa vaurioituvia tai kastuessaan vaurioita aiheuttavia rakenteita. Tulvakorkeuden lisäksi alin suositeltava rakentamiskorkeus riippuu rakennuksen käyttötarkoituksesta ja rakennustavasta sekä vesistön ominaispiirteistä johtuvasta lisäkorkeudesta ja mahdollisesta aaltojen vaikutuksesta. Alin suositeltava rakentamiskorkeus kiinteistöllä 529-576-2-25 on +2,80 N2000 -järjestelmässä.

Ystävällisin terveisin,

Riikka Elo

ylitarkastaja

puh. +358 295 022 021

riikka.elo@ely-keskus.fi

Alueidenkäytön yksikkö

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Itsenäisyydenaukio 2, 20800 Turku
PL 523, 20101 Turku

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.



Riskienhallinta

8.2.2024

Naantalin kaupunki / kaupunginhallitus
kirjaamo
kirjaamo@naantali.fi

Lausuntopyyntö 25.1.2024
Asiatunnus VARHA/2583/10.00.00/2024

Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutos 2, Naantali

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen on tutustunut toimitettuihin asiapapereihin (kaavaselostus ja -ehdotus, jotka on päivätty 15.11.2023).

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan, ettei ole havainnut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Suositus:


Suunnitelmasta ei ilmene, miten kiinteistölle johtava tie soveltuu onnettomuustilanteessa käytettävien ajoneuvojen käyttöön.

Pelastuslaitos suosittelee ratkaisua, missä pelastusyksiköllä pääsisi noin 60 metrin etäisyydelle rakennusta. Ensihoitoyksiköllä tulisi päästä loma-asuinrakennuksen pääoven välittömään läheisyyteen.

Pelastuslaitoksen kaluston mitoitus on esitetty 22.4.2021 laaditussa ohjeessa. Pelastustieohje löytyy:

https://www.vspelastus.fi/sites/default/files/atoms/files/pelastustieohje_0.pdf

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset:
Pelastuslaki 379/2011


Kalle Rantanen
johtava palotarkastaja