

# KIMITOÖNS KOMMUN KEMIÖNSAAREN KUNTA

## STRANDETALJPLAN FÖR KIELONIEMI KIELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

3.8.2023 - 7.5.2024 1:2000

**Stranddetaljplanen gäller:**  
Del av fastighetsplan 322-473-1-82 LEHTISAARI och 322-473-1-11 Kielioniemi.  
**Ranta-asemakaava koskee:**  
Osa kiinteistöjä 322-473-1-82 LEHTISAARI ja 322-473-1-11 Kielioniemi.

**Genom stranddetaljplanen bildas:**  
Kvarterksområden för fritidsbostäder, kvarterksområden för byggnader som betjänar turism, småbåtsplass, jordbruksområden, jord- och skogsbruksområden samt jord- och skogsbruksområden med särskilda miljövården.  
**Ranta-asemakaavalla muodostuu:**  
Loma-asuntojen korttelialuetta, matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta, venevalkama, maatalousaluetta, maa- ja metsätalousaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

### BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDETALJPLANEN RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA-1** **Kvarterksområde för fritidsbostäder.**  
På byggsplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamålet. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggsplatsen får utgöra högst 240 vy-m<sup>2</sup>. Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m<sup>2</sup> och bastuns högst 25 vy-m<sup>2</sup>.  
**Loma-asuntojen korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 240 k-m<sup>2</sup>. Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja saunan enintään 25 k-m<sup>2</sup>.

**RA-2** **Kvarterksområde för fritidsbostäder.**  
På byggsplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt en ekonomibyggnad som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggsplatsen får utgöra högst 180 vy-m<sup>2</sup>. Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m<sup>2</sup> och bastuns högst 25 vy-m<sup>2</sup>.  
**Loma-asuntojen korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevan talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>. Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja saunan enintään 25 k-m<sup>2</sup>.

**RA-3** **Kvarterksområde för fritidsbostäder.**  
På byggsplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt en ekonomibyggnad som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggsplatsen får utgöra högst 140 vy-m<sup>2</sup>. Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m<sup>2</sup> och bastuns högst 25 vy-m<sup>2</sup>.  
**Loma-asuntojen korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevan talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 140 k-m<sup>2</sup>. Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja saunan enintään 25 k-m<sup>2</sup>.

**LV-1** **Småbåtsplass.**  
Småbåtsplassen är avsedd för markägarens privata bruk. Man får placera högst en sjöbod på 40 vy-m<sup>2</sup>.  
**Venevalkama.**  
Maanomistajan yksityiseen käyttöön tarkoitettu venevalkama. Alueelle saa sijoittaa enintään 40 k-m<sup>2</sup> veneväjää.

**M** **Jord- och skogsbruksområde.**  
Maa- ja metsätalousalue.

**MT** **Jordbruksområde.**  
Maatalousalue.

**MY** **Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövården.**  
Området ska bevaras trädbevuxet.  
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
Alue tulee säilyttää puustoisena.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.  
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för delområde.  
Ohjeellinen osa-alueen raja.

Riktgivande tomt-byggnadsplatsgräns.  
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**3/1** Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggsplatser i kvarteret.  
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

**1** Byggsplatsens nummer.  
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**I** Romers siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainien numerot osoittavat rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**I u ½** Ett bråktal efter en romersk siffror anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.  
Murtoluku roomalainien numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta.  
Rakennusala.

**ajo** Riktgivande körförbindelse.  
Ohjeellinen ajoyhäteys.

Del av område som ska planteras och/eller bevaras trädbevuxen.  
Bastubyggnader får placeras i området.  
Istutettava ja/tai puustoisena säilytettävä alueen osa. Alueelle saa sijoittaa saunarakennuksia.

**(uo-3)** Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.  
Området är en livsmiljö för åkergrödor och ska bevaras i naturligt tillstånd.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.  
Alue on viitasammakon elinpiiriä ja tulee säilyttää luonnontilaisena.

**(uo-2)** Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och som ska bevaras i naturligt tillstånd.  
Området finns en klubbaskog som avses i 64 § i naturvårdslagen.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.  
Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 64 § mukainen tervaleppämettä.

**(uo-3)** Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.  
Viktigt förekomstområde för backtimjan, som bör bevaras. Artens fortlevnad i området kan tryggas genom vårdåtgärder.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.  
Kangasajuruohon tärkeä esiintymisalue, joka tulee säilyttää. Lajin säilyminen alueella voidaan turvata hoitotoimenpitein.

**(uo-4)** Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och som ska bevaras i naturligt tillstånd.  
Viktigt förekomstområde för den fridlysta arten natvilo.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.  
Rauhoitetun valkolehdökin esiintymisalue.

**(uo-5)** Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och som ska bevaras i naturligt tillstånd.  
Viktigt förekomstområde för den fridlysta arten grön sköldmossa.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.  
Rauhoitetun lahokaviosammaleen esiintymisalue.

### ALMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER STRANDETALJPLANEOMRÅDET: RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tomindelningen i planområdet är riktgivande.  
Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Bastubyggnadens avstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd ska vara minst 10 meter. Bastubyggnaden får placeras mellan byggnadsytan och stranden, dock inte på ett område som har anvisats som ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.  
Saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisia rantaviivasta tulee olla vähintään 10 metriä. Saunarakennus saa sijaita rakennusalan ja rannan välissä, ei kuitenkaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi osoitettua aluetta.

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmateriell och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet. Byggnaderna ska ha träbeklädnad i mörka nyanser. Reflekerande väggar och taktytor får inte byggas. Den obbyggda delen av byggsplatserna ska värdas i naturligt tillstånd och trädbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på byggsplatserna.  
Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristolaisemaan värikylläiseen ja julkisivumateriaaleillaan ja mittasuhteillaan. Rakennusten on oltava puuhoitettuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

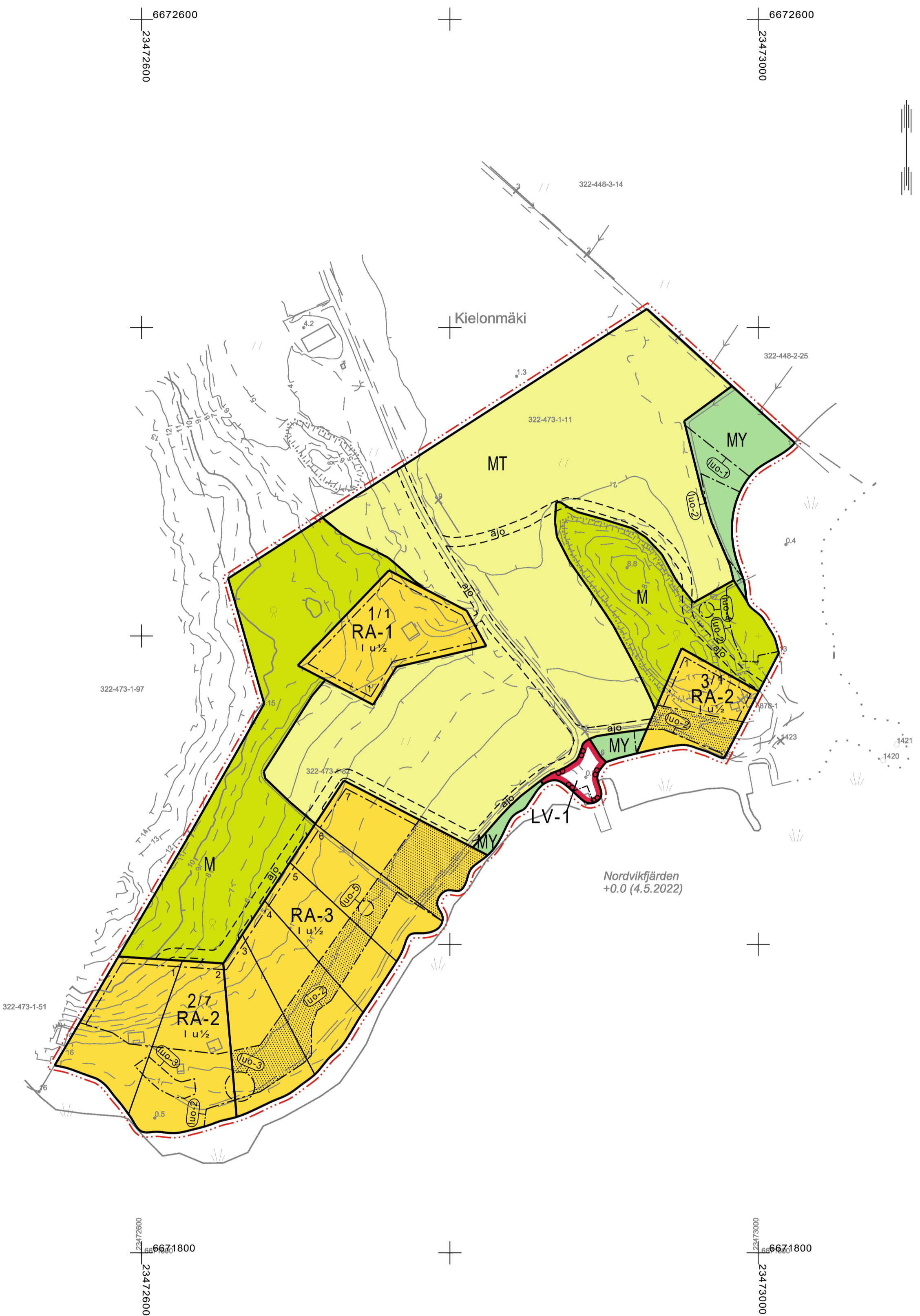
Sådant jordbyggnadsarbete och sådan tädfällning eller någon annan härmed jämbörbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplanområdet utan tillstånd för miljätgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdstillstånd och inte för åtgärder med ringa verkningar.

Maisemaa muutettava maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemayhtälopäät. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt. Komposterbart material får komposteras på fastigheten, sliam och avfall ska transporteras till anvisad uppsamlingsplats.  
Kiinteistöjen jätevesikäsitely on hoidettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Kompostikelvoinen materiaali voidaan kompostoida kiinteistöllä, liete ja jätteet on kuljetettava osoitettuun keräykseen.

Lägsta rekommenderade bygghöjd är +2.50 meter (N2000). Den lägsta rekommenderade bygghöjden är den nivå under vilken konstruktioner som skadas av vata inte ska placeras.  
Ain suositeltava rakentamiskorkeus on +2,50 m (N2000). Ain suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolella ei tule sijoittaa kastussa vaurioituvia rakenteita.

Området betydelser för fladdermöss ska tas i beaktande i belysningen. Man ska undvika att lägga till onödigt artificiellt ljus.  
Valaistuksessa tulee huomioida alueen merkitys lepakoille. Tarpeetonta keinovalon lisäämistä on vältettävä.



0 10 20 30 40 50 100

Kaavoluksen pohjakartta Mittauskoko: 3 m: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy Kartan laatimispvm: 11.5.2022
Kunta: Kemiönsaari Alue: Kielioniemi	Kartan laatimispvm: 11.5.2022 Kartta hyväksytty: Kaarinassa, Sami Kääräinen, paikkatopäällikkö 16.9.2022
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000	Hyv. Pvm:

<b>KIMITOÖNS KOMMUN</b> STRANDETALJPLAN FÖR KIELONIEMI	Framlagd: 2.11.2023 - 1.12.2023 Godkänd: ___ .2024 § ___ I kraft: ___ .2024
<b>KEMIÖNSAAREN KUNTA</b> KIELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä: 2.11.2023 - 1.12.2023 Hyväksytty: ___ .2024 § ___ Tullut voimaan: ___ .2024
 Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn / puh. 0400 858 101	Arbetsnummer, version 1:2000 Työnumero, versio <b>YSK</b> 567-RAK2206
Datum / Päiväys:	Fil/Tiedosto: Kemionsaari_Kielioniemi_RAK_hyvaksynta_2.dwg
Åbo / Turussa 7.5.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ing. / dipl.ins.