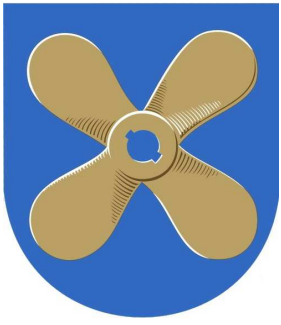


A3 EI MITTAKAAVASSA

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka:	3 Mk: 1:2000	Kartan laatija:	Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta:	Kemiönsaari	Kartan laatimistapa:	Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue:	Kieloniemi	Kartan laatimispvm:	11.5.2022
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK23	Kartta hyväksytty:	Kaarinassa, Sami Kääräinen, paikkatietopäällikkö
Korkeusjärjestelmä:	N2000	Hyv. Pvm:	16.9.2022



KIMITOÖNS KOMMUN KEMIÖNSAAREN KUNTA

STRANDETALJPLAN FÖR KIELONIEMI KIELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

~~3.8.2023~~ 7.5.2024

1:2000

Stranddetaljplanen gäller:

Del av fastigheterna 322-473-1-82 LEHTISAARI och 322-473-1-11 Kieloniemi.

Ranta-asetakaava koskee:

Osa kiinteistöjä 322-473-1-82 LEHTISAARI ja 322-473-1-11 Kieloniemi.

Genom stranddetaljplanen bildas:

Kvartersområden för fritidsbostäder, kvartersområden för byggnader som betjänar turism, småbåtsplats, jordbruksområden, jord- och skogsbruksområden samt jord- och skogsbruksområden med särskilda miljövärden.

Ranta-asetakaavalla muodostuu:

Loma-asuntojen korttelialuetta, matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta, venevalkama, maatalousaluetta, maa- ja metsätalousaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDETALJPLANEN RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1

Kvartersområde för fritidsbostäder.

På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamålet. Byggnademas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 240 vy-m². Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 240 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².

RA-2

Kvartersområde för fritidsbostäder.

På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt en ekonomibyggnad som tjänar områdets användningsändamål. Byggnademas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 180 vy-m². Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevan talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 180 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².

RA-3

Kvartersområde för fritidsbostäder.

På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt en ekonomibyggnad som tjänar områdets användningsändamål. Byggnademas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 140 vy-m². Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevan talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 140 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².



Småbåtsplats.

Småbåtsplatsen är avsedd för markägarens privata bruk. Man får placera högst en sjöbod på 40 vy-m².

Venevalkama.

Maanomistajan yksityiseen käyttöön tarkoitettu venevalkama. Alueelle saa sijoittaa enintään 40 k-m² venevajan.



**Jord- och skogbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.**



**Jordbruksområde.
Maatalousalue.**



Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Området ska bevaras trädbevuxet.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue tulee säilyttää puustoisena.



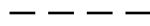
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.



Riktgivande gräns för delområde.
Ohjeellinen osa-alueen raja.



Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3 / 1

Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggplatser i kvarteret.
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

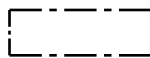
Byggplatsens nummer.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

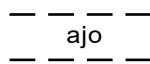
Romers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



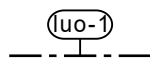
Byggnadsyta.
Rakennusala.



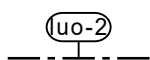
Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.



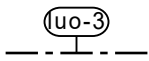
Del av område som ska planteras och/eller bevaras trädbevuxen.
Bastubyggnader får placeras i området.
Istutettava ja/tai puustoisena säilytettävä alueen osa. Alueelle saa sijoittaa saunarakennuksia.



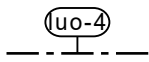
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Området är en livsmiljö för åkergrödor och ska bevaras i naturligt tillstånd.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alue on viitasammakon elinpiiriä ja tulee säilyttää luonnontilaisena.



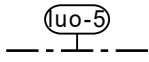
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och som ska bevaras i naturligt tillstånd.
I området finns en klibbalsskog som avses i 64 § i naturvårdslagen.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 64 §:n mukainen tervaleppämettä.



Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Viktigt förekomstområde för backtimjan, som bör bevaras. Artens fortlevnad i området kan tryggas genom vårdåtgärder.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Kangasajuruohon tärkeä esiintymisalue, joka tulee säilyttää. Lajin säilyminen alueella voidaan turvata hoitotoimenpitein.



Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och som ska bevaras i naturligt tillstånd
Viktigt förekomstområde för den fridlysta arten nattviol.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.
Rauhoitetun valkohedokin esiintymisalue.



Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och som ska bevaras i naturligt tillstånd.
Viktigt förekomstområde för den fridlysta arten grön sköldmossa.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.
Rauhoitetun lahokaviosammaleen esiintymisalue.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER STRANDETALJPLANEOMRÅDET: RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tomtindelningen i planområdet är riktgivande.
Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Bastubyggnadens avstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd ska vara minst 10 meter. Bastubyggnaden får placeras mellan byggnadsytan och stranden, dock inte på ett område som har anvisats som ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 metriä. Saunarakennus saa sijaita rakennusalan ja rannan välissä, ei kuitenkaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi osoitetulla alueella.

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmaterial och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet. Byggnaderna ska ha träbeklädnad i mörka nyanser. Reflekterande vägg- och taktytor får inte byggas. Den obebbyggda delen av byggplatserna ska vårdas i naturligt tillstånd och trädbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på byggplatserna.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värikysekseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Sådant jordbyggnadsarbete och sådan tädfällning eller någon annan härmed jämbörbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplanområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdstillstånd och inte för åtgärder med ringa verkningar.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt. Komposterbart material får komposteras på fastigheten, slam och avfall ska transporteras till anvisad uppsamlingsplats.

Kiinteistöjen jätevesikäsitteily on hoidettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Kompostikelvoinen materiaali voidaan kompostoida kiinteistöllä, liete ja jätteet on kuljetettava osoitettuun keräykseen.

Lägsta rekommenderade bygghöjd är +2,50 meter (N2000). Den lägsta rekommenderade bygghöjden är den nivå under vilken konstruktioner som skadas av vata inte ska placeras.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,50 m (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Områdets betydelse för fladdermöss ska tas i beaktande i belysningen. Man ska undvika att lägga till onödigt artificiellt ljus.
Valaistuksessa tulee huomioida alueen merkitys lepakoille. Tarpeetonta keinovalon lisäämistä on vältettävä.

KIMITOÖNS KOMMUN

STRANDETALJPLAN FÖR KIELONIEMI

KEMIÖNSAAREN KUNTA

KIELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Framlagd: 2.11.2023 - 1.12.2023

Godkänd: __.__.2024 § __

I kraft: __.__.2024

Nähtävillä: 2.11.2023 - 1.12.2023

Hyväksytty: __.__.2024 § __

Tullut voimaan: __.__.2024



Nosto Consulting Oy
Brahegatan 7, 20100 Åbo
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
Tfn / puh. 0400 858 101

Arbetsnummer, version
Työnumero, versio 1:2000

YSK 567-RAK2206

Fil/Tiedosto:
Kemionsaari_Kieloniemi_RAK_hyvaksynta_2.dwg

Datum / Päiväys:

Åbo / Turussa 7.5.2024

Pasi Lappalainen, dipl.ing. / dipl.ins.