



Kemiönsaaren kunta
plan@kimitoon.fi

Viite: Lausuntopyyntö 27.4.2023

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Svartnäsän ranta-asemakaava ja Kortfladaholmarnan ranta-asemakaavan muutos 2, Kemiönsaari

Kemiönsaaren kunta on pyytänyt lausuntoa ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta, joiden tarkoituksena on siirtää loma-asunnon rakennuspaikka saaresta mantereelle ja saada yksi rakennuspaikka lisää.

Suunnittelualue koostuu kahdesta eri puolella Kemiönsaarta sijaitsevasta alueesta. Kortfladaholmarna, josta rakennuspaikka poistetaan, sijaitsee Västanfjärdissä. Svartnäsän kiinteistölle, joka sijaitsee Kasnäsista pohjoiseen, tulisi kaksi rakennuspaikkaa. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 2,36 hehtaaria. Todellista rantaviivaa on selostuksen mukaan noin 328 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 270 metriä. Suurin osa suunnittelualueesta on Svartnäsissa.

Kortfladaholmarnassa on voimassa vuonna 2010 hyväksytty ranta-asemakaavan muutos, jossa suunnittelualue on loma-asuntojen korttelialuetta. Kortfladaholmarnassa ei ole yleiskaavaa.

Svartnäsissä suunnittelualueella on voimassa 1.4.2003 hyväksytty Dragsfjärdin läntisen saariston rantaosayleiskaava. Svartnäsän niemi on rantaosayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja suunnittelualueen itäosassa on yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA). Alueella on vireillä Dragsfjärdin läntisen saariston rantaosayleiskaavan muutos.

Maakuntakaavassa molemmat alueet ovat matkailun, retkeilyn ja virkistysalueen kohdealuetta. Ohjeellinen virkistysreitti päättyy Svartnäsän suunnittelualueelle ja eteläpuolella on virkistysalue.

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 2, jolla saa sijoittaa enintään eli 5-7 loma-asuntoyksikköä kilometriä kohti ja vapaata rantaa tulee olla vähintään 40 % kokonaisrantaviivasta.

Svartnäsin suunnittelualueen kiinteistöllä on keskeneräinen savusauna. Muuten suunnittelualue on rakentamatonta. Molemmissa kohteissa on loma-asutusta naapurikiinteistöillä.

ELY-keskuksen kannanotot

Rantojen suunnittelu ja mitoitus

ELY-keskus katsoo, että ranta-asemakaavalla on merkitystä yleisten rantojen suunnittelun periaatteiden kannalta.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavamuuos ei tuo lisää vapaasti käytettävää rantaa Kortfladaholmenille, koska poistettava rakennuspaikka on vain noin 50 metrin levyinen ja sijaitsee lomarakennuspaikkojen välissä. Riittävän vapaan rannan määrään tulee kiinnittää huomiota.

Kaavaluonnos poikkeaa yleiskaavasta, jossa Svartnäsin suunnittelualueella on vain yksi loma-asunnon rakennuspaikka ja sen länsipuolella oleva niemi on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Rantaosayleiskaavan mukaan loma-asuntoalueen rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m². Kaavaluonnoksessa rakennuspaikkakohtainen kerrosala on 240 k-m² eli huomattavasti suurempi.

Yleiskaavasta poikkeaminen edellyttää perusteluja. Rakentamisen määrän lisäämisen vaikutukset tulee selvittää. Maakuntakaavan virkistysmerkinnät tulee huomioida ja kaavan vaikutukset virkistykseen selvittää. Kaavan haitallisia vaikutuksia esimerkiksi rantamaisemaan, vesistöön, luontoon ja ilmastomuutokseen on pyrittävä lieventämään.

ELY-keskus muistuttaa, että tarvittavien selvitysten on hyvä olla kaava-aineistossa jo valmisteluvaiheessa, jotta vaikutuksia voidaan arvioida ja kaavaratkaisua kehittää.

Ilmastonmuutos

Kaavan ilmastovaikutukset tulee arvioida. On hyvä varmistaa, että kaava toteuttaa Kemiönsaaren kunnan omaa ympäristöohjelmaa, jonka päätavoitteita ovat hiilineutraalius, luonnon monimuotoisuus ja vesien tilan parantaminen. Ilmastonmuutoksen hillintään voidaan vaikuttaa kaavoituksella luomalla puitteet kestäväälle elämäntavalle, säilyttämällä maaperän ja kasvillisuuden hiilivarastoa sekä ohjaamalla rakentamista materiaaleiltaan kestäväään suuntaan, esimerkiksi rajoittamalla rakennusten ja rakenteiden kuten terassien pinta-alaa, ohjaamalla materiaalien käyttöä, energiatehokkuutta, passiivisen aurinkoenergian hyödyntämistä, rakennusten perustamistapaa jne. Ilmastonmuutoksen hillinnän lisäksi on kiinnitettävä huomiota ilmastomuutokseen sopeutumiseen.

Luonnonsuojelu

Koska luontoselvitystä ei vielä ole tehtynä, ELY-keskus lausuu tarkemmin luonnonsuojeluun liittyen selvityksen valmistuttua.

Yleisesti voidaan kuitenkin luonnonsuojelun osalta todeta, että Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä. Euroopan komissio julkaisi viime vuonna ehdotuksen ennallistamisasetukseksi eli niin kutsutuksi luonnon tilan parantamista koskevaksi asetukseksi. EU:n ennallistamisasetus tähtää osaltaan EU:n biodiversiteettistrategian tavoitteiden täyttämiseen. Ennallistamisasetusehdotuksen tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella.

Luontokadon pysäyttämisen on tästä syystä perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunniteltaessa. Luontoarvoja on tarpeen yleisesti punnita laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään ns. lakikohteiden tunnistuksella, mikä edellyttää myös luontoselvityksen laatijoilta laajempaa tarkastelutapaa selvityksien tulosten kuvauksissa.

Lausunto on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön kanssa.

yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja VARELY/2583/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/2583/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horttanainen Emilia 31.07.2023 13:19

Ratkaisija Rauhala Risto 31.07.2023 13:21

Toimielin
Rakennus- ja ympäristövalvontalautakunta

2/2023

Kokouspäivä
15.05.2023

Sivu
1

Kokousaika	Maanantai 15.5.2023 klo 16.30–17.20		
Kokouspaikka	Kunnantoimisto, Kemiö		
Päättäjät	Patrik Sjöblom Ingrid Hagman Roger Hakalax Mikael Lindblom Jonna Moberg Milla Rasila Pilvi Rehn Jari Hollsten		puheenjohtaja jäsen ” ” ” ” ” varajäsen
Poissa	Kim Viljanen Niklas Salminen Kalevi Kallonen		varapuheenjohtaja jäsen kunnanhallituksen edustaja
Muut	Dan Renfors Sonja Lindström Axel Strandberg	sihteeri	valvontapäällikkö johtava ympäristösihteeri nuorisoparlamentin edustaja
Asiat	§ 10–16		
Allekirjoitus	Puheenjohtaja		Sihteeri
	Patrik Sjöblom		Dan Renfors
Tarkastus	Sähköisesti Kemiössä		
	Mikael Lindblom		Pilvi Rehn
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	23.5.2023 alkaen osoitteessa kemionsaari.tweb.fi		Otteen oikeaksi todistaa
	Dan Renfors		

KK/55/2023

13 § LAUSUNTO, SVARTNÄSIN RANTA-ASEMAKAAVA JA KORTFLADAHOLMARNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2, KAAVALUONNOS

Ryl 15.5.2023 § 13

VALMISTELU (johtava ympäristösihteeri Sonja Lindström ja valvontapäällikkö Dan Renfors)

Kemiönsaaren kunnan tekninen lautakunta pyytää rakennus- ja ympäristövalvontalautakunnan lausuntoa Svartnäsin ranta-asemakaavan ja Kortfladaholmarnan ranta-asemakaavan muutos 2, kaavaluonnoksesta. Suunnittelualueet sijaitsevat Kemiönsaaren Kaxjälassa sekä Västanfjärdissä. Kaava-alue koskee kiinteistöjä 322-539-I-46 FLADA III, 322-498-I-18 Nyckelringen ja 322-498-I-5 Låsudden.

Svartnäsisä suunnittelualueella on voimassa 1.4.2003 hyväksytty Dragsfjärdin läntisen saariston rantaosayleiskaava. Suunnittelualue on rantaosayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi sekä loma-asuntoalueeksi. Rantaosayleiskaavan määräysten mukaan loma-asuntoalueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja yhden saunan, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on maaston salliessa 120 m². Dragsfjärdin läntisen saariston rantaosayleiskaavan muutos on tullut vireille vuonna 2019.

Kortfladaholmarnassa on voimassa Kortfladaholmarnan ranta-asemakaavamuuotos (hyväksytty 3.3.2010). Kortfladaholmarnan suunnittelualue on ranta-asemakaavan muutoksessa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden erillisen vierasmajan, yhden erillisen saunan sekä varastorakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala tontilla saa olla yhteensä enintään 200 m².

Ranta-asemakaavassa (Svartnäs) on osoitettu kaksi omarantaista loma-asunnon rakennuspaikkaa, joille on kummallekin osoitettu rakennusoikeutta rakennusjärjestyksen mukaisesti 240 km². Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen kortteli I sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella (Kortfladaholmarna) muodostuu maa- ja metsätalousaluetta.

Ympäristövalvonta

Ympäristövalvonnan näkökannalta ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta katsoo, että rakennusten etäisyysmääräykset rantaviivaan loma-asuntojen korttelialeilla RA-I, tulee noudattaa rakennusjärjestyksen mukaisia määräyksiä.

EHDOTUS (valvontapäällikkö Dan Renfors)

Rakennus- ja ympäristövalvontalautakunnan lausunto;

Rakennus- ja ympäristövalvontalautakunta katsoo, että rakennusten etäisyysmääräykset rantaviivaan loma-asuntojen korttelialeilla RA-I, tulee noudattaa rakennusjärjestyksen mukaisia määräyksiä.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Taustamateriaali:
- Kaavaluonnos

Jakelu:
- Tekninen lautakunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: **10-16**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

Rakennus- ja ympäristövalvontalautakunta
Vretantie 19, 25700 Kemiö

Pykälät:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika on 30 päivää.
Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Käyntiosoite Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku
Postiosoite PL 32, 20101 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika

Muu valitusviranomainen,pykälät Valitusaika
Vaasan hallinto-oikeus
PL 304, 65101 Vaasa

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista tai päätöksen antopäivästä, mikäli päätös annetaan julkipanon jälkeen. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Vallituskirjaan on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN VALITUSVIRANOMAISELLE

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähtetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisen päivän kuluessa ennen virastotalon sulkemista.

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 23.5.2023.

Päätöksestä § on annettu asianosaisille tieto postitse ____/____ 2023.

Toimitettu asianosaisille ____/____ 2023.

Päätöksen § antopäivä ____/____ 2023.

Liitetään pöytäkirjaan/otteeseen

Otteen oikeaksi todistaa

Organ
Bygg- och miljötillsynsämnden

2/2023

Sammanträdesdatum
15.05.2023Blad
1

Sammanträdestid Måndag 15.5.2023 kl. 16.30–17.20

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Kimito

Beslutande	Patrik Sjöblom Ingrid Hagman Roger Hakalax Mikael Lindblom Jonna Moberg Milla Rasila Pilvi Rehn Jari Hollsten	ordförande ledamot ” ” ” ” ” ” ersättare
Frånvarande	Kim Viljanen Niklas Salminen Kalevi Kallonen	vice ordförande ledamot kommunstyrelsens representant
Övriga närvarande	Dan Renfors Sonja Lindström Axel Strandberg	sekreterare tillsynschef ledande miljösekreterare ungdomsparlamentets representant

Ärenden

§ 10–16

Underskrift

Ordförande

Sekreterare

Patrik Sjöblom

Dan Renfors

Justering

Elektroniskt i Kimito

Mikael Lindblom

Pilvi Rehn

Protokollet framlagt
till påseende

23.5.2023 på webbsidan
kimitoon.tweb.fi

Utdragets riktighet bestyrker

Dan Renfors

KK/55/2023

13 § UTLÅTANDE SVARTNÄS STRANDDETALJPLAN OCH ÄNDRING 2 AV STRANDDETALJPLANEN FÖR KORTFLADAHOLMARN, PLANUTKAST

Bmn 15.5.2023 § 13

BEREDNING (Ledande miljösekreterare Sonja Lindström och tillsynschef Dan Renfors)

Tekniska nämnden i Kimitoöns kommun begär bygg- och miljötillsynsnämndens utlåtande över planutkastet till Svartnäs stranddetaljplan och ändring 2 av stranddetaljplanen för Kortfladaholmarna. Planeringsområden ligger i Kaxjäla och Västanfjärd på Kimitoön. Planområdet omfattar fastigheterna 322-539-1-46 FLADA III, 322-498-1-18 Nyckelringen och 322-498-1-5 Låsudden.

På Svartnäs planeringsområde gäller stranddelgeneralplanen för Dragsfjärds västra skärgård som godkänts 1.4.2003. I stranddelgeneralplanen har planeringsområdet anvisats som jord- och skogsbruksdominerat område samt område för fritidsbostäder. Enligt bestämmelserna i stranddelgeneralplanen får man på område för fritidsbostäder bygga en fritidsbostad och en bastu med en sammanlagd våningsyta om högst 120 m² då terrängen medger det.

Ändringen av stranddelgeneralplanen för Dragsfjärds västra skärgård har anhängiggjorts 2019.

På Kortfladaholmarna gäller en ändring av stranddetaljplanen för Kortfladaholmarna (godkänd 3.3.2010). Kortfladaholmarnas planeringsområde är i ändringen av stranddetaljplanen anvisat som kvartersområde för fritidsbostäder. På varje enskild byggplats får byggas en fritidsbostad, en fristående gäststuga, en fristående bastu samt förrådsbyggnader. Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 200 m².

I stranddetaljplanen (Svartnäs) har anvisats två byggplatser för fritidsbostäder med egen strand. Båda har anvisats bygg rätt enligt byggnadsordningen 240 m²-vy. Med stranddetaljplanen bildas kvartersområde för fritidsbostäder I samt jord- och skogsbruksområde.

Med ändringen av stranddetaljplanen (Kortfladaholmarna) bildas jord- och skogsbruksområde.

Miljötillsynen

Ur miljötillsynens synpunkt finns det inget att anmärka över planutkastet.

Byggnadstillsynen

Byggnadstillsynen anser att bestämmelserna om byggnaders avstånd till strandlinjen i kvartersområde för fritidsbostäder RA-I, skall följa bestämmelserna enligt byggnadsordningen.

FÖRSLAG (tillsynschef Dan Renfors)

Bygg- och miljötillsynsnämndens utlåtande;

Bygg- och miljötillsynsnämnden anser att bestämmelserna om byggnaders avstånd till strandlinjen i kvartersområde för fritidsbostäder RA-I, skall följa bestämmelserna enligt byggnadsordningen.

BESLUT

Godkändes.

Organ
Bygg- och miljötillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
15.05.2023

Blad
3

Bakgrundsmaterial:
- Planutkast

Distribution:
- Tekniska nämnden

ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMRÖVNING OCH BESVÄRSANVISNING**BESVÄRSFÖRBUD och vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 136 § kommunallagen begäran om omprövning inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer: **10–16**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig begäran om omprövning enligt 134 § kommunallagen kan framställas över beslutet. Paragrafer:

Enligt 5 § förvaltningsprocesslag / annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.
Paragrafer och grunder för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMRÖVNING

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig begäran om omprövning hos:
Bygg- och miljötillsynsnämnden
Vretavägen 19, 25700 Kimito

Paragrafer:

Begäran om omprövning ska anföras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev där- om blivit avsänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfäende av beslutet. En kommunmedlem och övriga anses ha fått del av ett beslut om godkännande av en plan eller av byggnadsordningen sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. Av begäran om omprövning ska framgå omprövningen och vad den grundar sig på. Omprövningen ska undertecknas av den som framställer den.

BESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt begäran om omprövningen. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövningen, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvärstid 30 dagar.
Besvärsmyndighet, adress och postadress

Besöksadress Åbo förvaltningsdomstol
Lasarettsgatan 2–4, 20100 Åbo
Postadress PB 32, 20101 Åbo

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar
Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid

Annan besvärsmyndighet, paragrafer: Besvärstid
Vasa förvaltningsdomstol
PB 204, 65101 Vasa

Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet eller ifall beslutet getts efter anslag från den dag beslutet gavs. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom blivit avsänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfäende av beslutet.
Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringsökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften ska uppges
- ändringsökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar beslutet överklagas och vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringar till att beslutet bör ändras
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringsökanden själv.

Till besvärerna ska fogas:

- det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- utredning om när ändringsökanden har fått del av beslutet
- de handlingar som ändringsökanden åberopar som stöd för sina yrkanden

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringsökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas i original eller som officiellt be- styrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

INLÄMNANDE AV BESVÄRSHANDLINGARNA TILL BESVÄRSMYNDIGHET

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsver- ket stängs.

Protokollet har lagts fram offentligt 23.5.2023.

Beslut § delgivits sakägaren med post den ____ / ____ 2023.

Lämnats till sakägaren den ____ / ____ 2023.

Beslut § givet ____ / ____ 2023.

Utdragets riktighet bestyrker

Fogas till protokollet/utdraget



§ 61

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheita Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Kemiönsaaren kunta: Svartnäsin ranta-asemakaavanluonnos (331/27.4.2023)
2. Marttilan kunta: Marttilan keskustaajaman korttelin 134 asemakaavanmuutosluonnos (366/23.5.2023)
3. Naantalin kaupunki: Naantalin Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos 2 (364/23.5.2023)
4. Naantalin kaupunki: Birgitan talon (Tullikatu 10) asemakaavamuutosehdotus II (381/1.6.2023)
5. Naantalin kaupunki: E18 Turun kehätie / Naantali asemakaava (382/1.6.2023)
6. Paraisten kaupunki: Korppoon Gyltön Dovre-Hagaplatån ranta-asemakaava (346 /11.5.2023)
7. Paraisten kaupunki: Jermo-Kurun ranta-asemakaavan osan muutos (347/11. 5.2023)
8. Paraisten kaupunki: Heisalan Björkuddenin ranta-asemakaava (351/11.5.2023)
9. Paraisten kaupunki: Nagu Distilleryn asemakaavanmuutosluonnos (395/8.6.2023)
10. Paraisten kaupunki: Kestikievarinkujan asemakaavanmuutosluonnos (396/8. 6.2023)
11. Paraisten kaupunki: Koivumäki-Mansikka-ahon asemakaava (397/9.6.2023)
12. Raision kaupunki: E18 Telakan liittymän asemakaavamuutosluonnos (348/11. 5.2023)
13. Raision kaupunki: E18 Krookilan liittymän asemakaavamuutosluonnos (349/11. 5.2023)
14. Raision kaupunki: Kotikoivun asemakaavanmuutosluonnos (382/1.6.2023)
15. Suomen ympäristökeskus SYKE: Ruotsin aluevesillä sijaitsevan Aurum-merituulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn osallistuminen (398/12.6.2023)
16. Uudenkaupungin kaupunki: Santtion korttelin 62 ja puistoalueen asemakaavanmuutos (360/22.5.2023)
17. Uudenkaupungin kaupunki: Metsähallituksen ranta-asemakaavanmuutos (361 /22.5.2023)
18. Väylävirasto: Loimaan tasoristeysturvallisuuden parantamisen ratasuunnitelma (353/16.5.2023)

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi



Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue