



13.4.2023

Kemiönsaaren kunta
kimitoon@kimitoon.fi

Viite: lausuntopyyntö 23.3.2022

Lausunto ranta-asemakaavan luonnoksesta, Kieloniemen ranta- asemakaava, Kemiönsaari

Kemiönsaaren kaavasuunnittelija on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa yllä mainitusta ranta-asemakaavasta, kaavakartta päivätty 22.9.2023. Kaavan tavoitteena on selostuksen mukaan ”osoittaa suunnittelualueelle yleiskaavasta poiketen useampia loma-asunnon rakennuspaikkoja siten, että yleiskaavassa annettua kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä ja rakennusten määrä jää alle yleiskaavan mahdollistaman enimmäismäärän”.

Mitoitus

ELY-keskus toteaa, että rantarakennuspaikkojen lisääminen yleiskaavasta poiketen rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta vähentämällä ja yleiskaavassa osoitettuja rakentamisen neliömääriä uudelleen jakamalla useammaksi rakennuspaikaksi ei ole mahdollista. Vakiintunut rantojen loma-asutuksen mitoitus perustuu loma-asuntoyksikköihin emätiloittain. Yleiskaavassa on osoitettu mitoituksen perusteella rakennuspaikkojen määrä, ja tästä poikkeamisen kaavaluonnoksessa osoitetulla tavalla on katsottava vaikeuttavan yleiskaavan toteuttamista. ELY-keskus katsoo, että rantarakennuspaikkoja ei tule kaavaluonnoksessa osoitetulla tavalla lisätä yleiskaavasta poiketen.

Luonnonsuojelu

Kaavan vaikutuksia luonnonsuojelun kannalta ei voida arvioida, koska luontoselvitys puuttuu vielä kaava-aineistosta. ELY-keskus ottaa kantaa tältä osin sitten, kun selvitys on valmistunut. Yleisesti voidaan kuitenkin luonnonsuojelun osalta todeta, että Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä. Euroopan komissio julkaisi viime vuonna ehdotuksen ennallistamisasetukseksi, eli niin kutsutuksi luonnon tilan parantamista koskevaksi asetukseksi. EU:n ennallistamisasetus tähtää osaltaan EU:n biodiversiteettistrategian tavoitteiden täyttämiseen. Ennallistamisasetusehdotuksen tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella.

Luontokadon pysäyttämisen on perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunniteltaessa. Luontoarvoja on tarpeen yleisesti punnita laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään ns. lakikohteiden tunnistuksella, mikä edellyttää myös luontoselvityksen laatijoilta aiempaa laajempaa tarkastelutapaa selvityksien tulosten kuvauksissa.

Kaavamuutos on merkityksellinen ranta-asemakaavoituksen yleisten periaatteiden kannalta.

Lausunto on tehty yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön kanssa.

Yksikön päällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Katariina Alaspää

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi: Satakuntaliitto

Tämä asiakirja VARELY/1878/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1878/2023 har godkänts elektroniskt

Alaspää Katariina 13.04.2023 14:02

Rauhala Risto 13.04.2023 14:17

Toimielin
Rakennus- ja ympäristövalvontalautakunta

1/2023

Kokouspäivä
30.01.2023

Sivu
1

Kokousaika	Maanantai 30.1.2023 klo 16.30–18.25	
Kokouspaikka	Kolapakantie 4, Taalintehtas	
Päätäjät	Patrik Sjöblom Kim Viljanen Ingrid Hagman Roger Hakalax Mikael Lindblom Jonna Moberg Milla Rasila Pilvi Rehn Niklas Salminen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen ” ” ” ” ” ” ”
Poissa	Samuel Engblom	nuorisoparlamentin edustaja
Muut	Kalevi Kallonen Dan Renfors Sonja Lindström Camilla Puranen	sihteeri kunnanhallituksen edustaja valvontapäällikkö johtava ympäristösihteeri ympäristötarkastaja
Asiat	§ 1–9	
Allekirjoitus	Puheenjohtaja	Sihteeri
	Patrik Sjöblom	Dan Renfors
Tarkastus	Sähköisesti Taalintehtaalla	
	Ingrid Hagman	Roger Hakalax
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	7.2.2023 alkaen osoitteessa kemionsaari.tweb.fi	Otteen oikeaksi todistaa
	Dan Renfors	

KK/209/2022

4 § LAUSUNTO KIELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA, KAAVALUONNOS

Ryl 30.1.2023 § 4

VALMISTELU (ympäristötarkastaja Camilla Puranen ja valvontapäällikkö Dan Renfors)

Kemiönsaaren kunnan tekninen lautakunta pyytää rakennus- ja ympäristövalvontalautakunnan lausuntoa Kieloniemen ranta-asemakaavan kaavaluonnoksesta. Kaava-alue muodostuu osasta kiinteistöjä 322-473-1-82 Lehtisaari ja 322-473-1-11 Kieloniemi.

Kaavaa ohjaa suunnittelualueella voimassa oleva, 14.6.2005 kunnanvaltuustossa hyväksytty Kemiön rantayleiskaava. Alue on rantayleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Alueelle on osoitettu yleiskaavassa yhteensä seitsemän (7) rakennuspaikkaa, joista kunkin yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 240 k-m². Yleiskaavassa alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1680 k-m².

Ranta-asemakaavan luonnoksessa on osoitettu yhdeksän (9) loma-asuntojen rakennuspaikkaa, joista kahdeksan on omarantaisia. Ranta-asemakaavassa muodostuu loma-asuntojen korttelit (RA-1) ja (RA-2), maa- ja metsätalousaluetta (M), maatalousaluetta (MT) ja venevalkama (LV-1). Loma-asuntojen rakennuspaikoille (RA-2) on osoitettu kullekin rakennusoikeutta 180 k-m². Loma-asuntojen rakennuspaikalle RA-1 on osoitettu rakennusoikeutta 240 k-m². Lisäksi on osoitettu rakennusoikeus 40 k-m²:n venevajalle venevalkamassa. Rakennusoikeutta koko kaava-alueelle on osoitettu yhteensä 1720 k-m².

Ympäristövalvonta

Kaavaselityksen kiinteistönumerot on tarkastettava ja korjattava, niin että siinä ei ole vääriä kiinteistönumeroita. Kaavaselostuksesta puuttuu tietoa millä tavalla kiinteistöillä syntyvät jätevedet ja jätteet käsitellään, mutta tieto löytyy kaavaluonnoksesta. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa, mutta alueella on kunnan järjestämä jätteenkeräys. Tietoa siitä, miten jätevesien käsittely ja jätteenkäsittely tulee hoitaa pitää lisätä kaavaselostukseen. Luontoselvitys on tehty keväällä ja kesällä 2022 ja on mainittu, että luontoselvityksen tulokset huomioidaan sitten kaavaehdotuksessa. Luontoselvityksen tulokset on liittävä osaksi asiakirjoja.

Rakennusvalvonta

Käytännön syistä rakennusvalvonta suosittelee, että RA-2 rakennuspaikkojen rakennusten kokonaismäärää rajoitetaan, ainoastaan yhden talousrakennuksen sijaan. Rakennusvalvonnan näkökannalta ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

EHDOTUS (valvontapäällikkö Dan Renfors)

Rakennus- ja ympäristövalvontalautakunnan lausunto;

Kaavaselityksen kiinteistönumerot on tarkastettava ja korjattava, niin että siinä ei ole vääriä kiinteistönumeroita. Kaavaselostuksesta puuttuu tietoa millä tavalla kiinteistöillä syntyvät jätevedet ja jätteet käsitellään, mutta tieto löytyy kaavaluonnoksesta. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa, mutta alueella on kunnan järjestämä jätteenkeräys. Tietoa siitä, miten jätevesien käsittely ja jätteenkäsittely tulee hoitaa pitää lisätä kaavaselostukseen. Luontoselvitys

on tehty keväällä ja kesällä 2022 ja on mainittu, että luontoselvityksen tulokset huomioidaan sitten kaavaehdotuksessa. Luontoselvityksen tulokset on liittävä osaksi asiakirjoja.

Käytännön syistä lautakunta suosittelee, että RA-2 rakennuspaikkojen rakennusten kokonaismäärää rajoitetaan, ainoastaan yhden talousrakennuksen sijaan.

ASIAN KÄSITTELY

Roger Hakalaxin ehdotus lisäykseksi lausuntoon:

Rakennus- ja ympäristövalvontalautakunta katsoo, että kaavoittajan on tarpeen tutkia tonttien rakennettavuus, kun rakennusoikeuksien määrää ehdotetaan lisättäväksi seitsemästä yhdeksään samalla kun vapaan rannan osuus pienenee tuntuvasti.

Ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristövalvontalautakunnan lausunto;

Kaavaselityksen kiinteistönumerot on tarkastettava ja korjattava, niin että siinä ei ole vääriä kiinteistönumeroita. Kaavaselostuksesta puuttuu tietoa millä tavalla kiinteistöillä syntyvät jätevedet ja jätteet käsitellään, mutta tieto löytyy kaavaluonnoksesta. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa, mutta alueella on kunnan järjestämä jätteenkeräys. Tieto siitä, miten jätevesien käsittely ja jätteenkäsittely tulee hoitaa pitää lisätä kaavaselostukseen. Luontoselvitys on tehty keväällä ja kesällä 2022 ja on mainittu, että luontoselvityksen tulokset huomioidaan sitten kaavaehdotuksessa. Luontoselvityksen tulokset on liittävä osaksi asiakirjoja.

Käytännön syistä lautakunta suosittelee, että RA-2 rakennuspaikkojen rakennusten kokonaismäärää rajoitetaan, ainoastaan yhden talousrakennuksen sijaan.

Rakennus- ja ympäristövalvontalautakunta katsoo, että kaavoittajan on tarpeen tutkia tonttien rakennettavuus, kun rakennusoikeuksien määrää ehdotetaan lisättäväksi seitsemästä yhdeksään samalla kun vapaan rannan osuus pienenee tuntuvasti.

Taustamateriaali:

- Kaavaluonnos

Jakelu:

- Tekninen lautakunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: **1-5, 7-9**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

Rakennus- ja ympäristövalvontalautakunta
Vretantie 19, 25700 Kemiö

Pykälät:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytettä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika on 30 päivää.
Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Käyntiosoite Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku
Postiosoite PL 32, 20101 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: **6** Valitusaika 30 päivää

Muu valitusviranomainen,pykälät Valitusaika
Vaasan hallinto-oikeus

PL 304, 65101 Vaasa

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista tai päätöksen antopäivästä, mikäli päätös annetaan julkipanon jälkeen. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytettä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjaan on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN VALITUSVIRANOMAISELLE

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähtetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisen päivän kuluessa ennen virastotalon sulkemista.

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 7.2.2023.

Päätöksestä § on annettu asianosaisille tieto postitse ____ / ____ 2023.

Toimitettu asianosaisille ____ / ____ 2023.

Päätöksen § antopäivä ____ / ____ 2023.

Liitetään pöytäkirjaan/otteeseen

Otteen oikeaksi todistaa

Organ
Bygg- och miljötillsynsnämnden

1/2023

Sammanträdesdatum
30.01.2023

Blad
1

Sammanträdestid Måndag 30.1.2023 kl. 16.30–18.25

Sammanträdesplats Kolabacksvägen 4, Dalsbruk

Beslutande	Patrik Sjöblom Kim Viljanen Ingrid Hagman Roger Hakalax Mikael Lindblom Jonna Moberg Milla Rasila Pilvi Rehn Niklas Salminen	ordförande vice ordförande ledamot ” ” ” ” ” ”
Frånvarande	Samuel Engblom	ungdomsparlamentets representant
Övriga närvarande	Kalevi Kallonen Dan Renfors Sonja Lindström Camilla Puranen	sekreterare kommunstyrelsens representant tillsynschef ledande miljösekreterare miljöinspektör

Ärenden

§ 1–9

Underskrift

Ordförande

Sekreterare

Patrik Sjöblom

Dan Renfors

Justering

Elektroniskt i Dalsbruk

Ingrid Hagman

Roger Hakalax

Protokollet framlagt
till påseende

7.2.2023 på webbsidan
kimitoon.tweb.fi

Utdragets riktighet bestyrker

Dan Renfors

4 § UTLÅTANDE STRANDETALJPLAN FÖR KIELONIEMI, PLANUTKAST

Bmn 30.1.2023 § 4

BEREDNING (miljöinspektör Camilla Puranen och tillsynschef Dan Renfors)

Tekniska nämnden i Kimitoöns kommun begär bygg- och miljötillsynsnämndens utlåtande över planutkastet till stranddetaljplan för Kieloniemi. Planområdet består av fastigheterna 322-473-1-82 Lehtisaari och 322-473-1-11 Kieloniemi.

Planen styrs av Kimito strandgeneralplan som godkändes i fullmäktige 14.6.2005. Området har i strandgeneralplanen anvisats som område för fritidsbostäder och jord- och skogsbruksområde. I generalplanen har området anvisats totalt sju (7) byggplatser, där varje byggplats har en sammanlagd våningsyta på 240 m²-vy. Den totala bygggrätten (m²-vy) enligt generalplanen är 1680 m²-vy.

I utkastet till stranddetaljplanen har anvisats nio (9) byggplatser för fritidsbostäder varav åtta med egen strand. I stranddetaljplanen bildas kvartersområden för fritidsbostäder (RA-1) och (RA-2), jord- och skogsbruksområde (M), lantbruksområde (MT) och småbåtsplats (LV-1). Varje byggplats för fritidsbostäder (RA-2) har anvisats bygg rätt 180 m²-vy. Byggplatserna för fritidsbostäder RA-1 har anvisats bygg rätt 240 m²-vy. Dessutom har småbåtsplatsen anvisats bygg rätt 40 m²-vy för en sjöbod. Den totala bygggrätten på planområdet är 1720 m²-vy.

Miljötillsynen

Fastighetsnumren i planbeskrivningen behöver kontrolleras och rättas, så det inte finns felaktiga fastighetsnummer i den. I planbeskrivningen saknas information om hur man tänker behandla det avloppsvatten och avfall som uppstår på fastigheterna, men informationen finns i planutkastet. Området saknar kommunalteknik, men på området finns kommunalt anordnad avfallsinsamling. Information om hur avloppsvattenhanteringen och avfallshanteringen skall skötas bör läggas till i planbeskrivningen. En naturinventering har gjorts på våren och sommaren 2022 och det nämns att naturinventeringsresultaten beaktas sedan i planförslaget. Naturinventeringsresultatet ska bifogas som en del av handlingarna.

Byggnadstillsynen

Av praktiska skäl rekommenderar byggnadstillsynen att det totala antalet byggnader på RA-2 byggplatserna begränsas, i stället för endast en ekonomibyggnad. Ur byggnadstillsynens synpunkt finns det inget annat att anmärka över planutkastet.

FÖRSLAG (tillsynschef Dan Renfors)

Bygg- och miljötillsynsnämndens utlåtande;

Fastighetsnumren i planbeskrivningen behöver kontrolleras och rättas, så det inte finns felaktiga fastighetsnummer i den. I planbeskrivningen saknas information om hur man tänker behandla det avloppsvatten och avfall som uppstår på fastigheterna, men informationen finns i planutkastet. Området saknar kommunalteknik, men på området finns kommunalt anordnad avfallsinsamling. Information om hur avloppsvattenhanteringen och avfallshanteringen skall skötas bör läg-

Organ
Bygg- och miljötillsynsnämnden

Sammanträdesdatum
30.01.2023

Blad
3

gas till i planbeskrivningen. En naturinventering har gjorts på våren och sommaren 2022 och det nämns att naturinventeringsresultaten beaktas sedan i planförslaget. Naturinventeringsresultatet ska bifogas som en del av handlingarna.

Av praktiska skäl rekommenderar nämnden att det totala antalet byggnader på RA-2 byggplatserna begränsas, i stället för endast en ekonomibyggnad.

ÄRENDETS HANDLÄGGNING

Roger Hakalax förslag till tillägg till utlåtande:

Bygg- och miljötillsynsnämnden anser att planläggaren behöver undersöka tomternas byggbarhet, då antalet byggrätter föreslås öka från sju till nio samtidigt som den fria stranden minskar kännbart.

Förslaget fick enhälligt understöd.

BESLUT

Bygg- och miljötillsynsnämndens utlåtande;

Fastighetsnumren i planbeskrivningen behöver kontrolleras och rättas, så det inte finns felaktiga fastighetsnummer i den. I planbeskrivningen saknas information om hur man tänker behandla det avloppsvatten och avfall som uppstår på fastigheterna, men informationen finns i planutkastet. Området saknar kommunal teknik, men på området finns kommunalt anordnad avfallsinsamling. Information om hur avloppsvattenhanteringen och avfallshanteringen skall skötas bör läggas till i planbeskrivningen. En naturinventering har gjorts på våren och sommaren 2022 och det nämns att naturinventeringsresultaten beaktas sedan i planförslaget. Naturinventeringsresultatet ska bifogas som en del av handlingarna.

Av praktiska skäl rekommenderar nämnden att det totala antalet byggnader på RA-2 byggplatserna begränsas, i stället för endast en ekonomibyggnad.

Bygg- och miljötillsynsnämnden anser att planläggaren behöver undersöka tomternas byggbarhet, då antalet byggrätter föreslås öka från sju till nio samtidigt som den fria stranden minskar kännbart.

Bakgrundsmaterial:

- Planutkast

Distribution:

- Tekniska nämnden

ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMRÖVNING OCH BESVÄRSANVISNING**BESVÄRSFÖRBUD och vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 136 § kommunallagen begäran om omprövning inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer: **1–5, 7–9**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig begäran om omprövning enligt 134 § kommunallagen kan framställas över beslutet. Paragrafer:

Enligt 5 § förvaltningsprocesslag / annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.
Paragrafer och grunder för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMRÖVNING

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig begäran om omprövning hos:
Bygg- och miljötillsynsnämnden
Vretavägen 19, 25700 Kimito

Paragrafer:

Begäran om omprövning ska anföras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev där- om blivit avsänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfäende av beslutet. En kommunmedlem och övriga anses ha fått del av ett beslut om godkännande av en plan eller av byggnadsordningen sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. Av begäran om omprövning ska framgå omprövningen och vad den grundar sig på. Omprövningen ska undertecknas av den som framställer den.

BESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt begäran om omprövningen. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövningen, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvärstid 30 dagar.
Besvärsmyndighet, adress och postadress

Besöksadress Åbo förvaltningsdomstol
Lasarettsgatan 2–4, 20100 Åbo
Postadress PB 32, 20101 Åbo

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar
Förvaltningsbesvär, paragrafer: **6** Besvärstid 30 dagar

Annan besvärsmyndighet, paragrafer: Besvärstid
Vasa förvaltningsdomstol
PB 204, 65101 Vasa

Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet eller ifall beslutet getts efter anslag från den dag beslutet gavs. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom blivit avsänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfäende av beslutet. Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringsökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften ska uppges
- ändringsökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar beslutet överklagas och vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringar till att beslutet bör ändras
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringsökanden själv.

Till besvärerna ska fogas:

- det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- utredning om när ändringsökanden har fått del av beslutet
- de handlingar som ändringsökanden åberopar som stöd för sina yrkanden

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringsökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas i original eller som officiellt be- styrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

INLÄMNANDE AV BESVÄRSHANDLINGARNA TILL BESVÄRSMYNDIGHET

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsver- ket stängs.

Protokollet har lagts fram offentligt 7.2.2023.

Beslut § delgivits sakägaren med post den ____ / ____ 2023.

Lämnats till sakägaren den ____ / ____ 2023.

Beslut § givet ____ / ____ 2023.

Utdragets riktighet bestyrker

Fogas till protokollet/utdraget



§ 9

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheita Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Kemiönsaarenkunta: Kemiönsaaren Kieloniemen ranta-asemakaavaluonnos (419/1.12.2022)
2. Kemiönsaarenkunta: Kemiönsaaren Bindaksen ranta-asemakaavaluonnos (420/1.12.2022)
3. Kemiönsaarenkunta: Destia Oy:n maa-aineslupa Kemiönsaaren tilalla Korpsnokärret 6:1 (3/4.1.2023)
4. Laitilan kaupunki: Hartikkalan asemakaavan korttelin 5006 muutosluonnos (444/9.12.2022)
5. Loimaan kaupunki: Loimaan keskustan korttelin 18 asemakaavan muutos Ak 0184 (469/20.12.2022)
6. Maskun kunta: Maskun Askaisten yleiskaavamuutos Isojärvi (463/19.12.2022)
7. Naantalin kaupunki: E18 Turun Kehätien asemakaava (467/20.12.2022)
8. Nousiaisten kunta: Nousiaisten Linnanmäen asemakaavanmuutos (425/1.12.2022)
9. Paimion kaupunki: Paimion Koivulinnan asemakaava (468/20.12.2022)
10. Paraisten kaupunki: Paraisten Isoniityn koillisosan asemakaavanmuutosluonnos (405/29.11.2022)
11. Paraisten kaupunki: Nauvon Klockarbergenin yleisen tien alueen laajentamisen asemakaavanmuutosluonnos (412/30.11.2022)
12. Pirkanmaan liitto: Pirkanmaan energiastrategia (450/13.12.2022)
13. Raision kaupunki: Leilikallio 2:n asemakaavanmuutos (439/9.12.2022)
14. Salon kaupunki: K & T Saari Oy:n yhteiskäsittelylupahakemus, Salo, Soraharju ja Sorakuoppa (448/13.12.2022)
15. Sauvon kunta: Sauvon Meritähden ranta-asemakaava (424/1.12.2022)
16. Someron kaupunki: Kantatie 52:n kiertoliittymän Joensuuntien risteyksen asemakaavamuutos (453/15.12.2022)
17. Taivassalon kunta: Tyynelän ranta-asemakaavanmuutos (434/8.12.2022)
18. Taivassalon kunta: Taivassalon Kuusiston ranta-asemakaavan muutos 2 ja laajennuksen kaavaluonnos (451/14.12.2022)
19. Traficom: Telepalveluiden yleispalvelua koskeva analyysi (435/7.12.2022)
20. Turun kaupunki: Turun Aninkaistenkatu 8:n asemakaavanmuutos (403/21.11.2022)
21. Uudenkaupungin kaupunki: Lokalahden Pitkälüodon ranta-asemakaavan muutos 3 luonnos (383/16.11.2022)
22. Uudenkaupungin kaupunki: Hiu 4:n asemakaavanluonnos (5/2.1.2023)
23. Uudenkaupungin kaupunki: Kittamaan ranta-asemakaavan muutosluonnos (35/19.1.2023)
24. Uudenkaupungin kaupunki: Haimionhiekkan ranta-asemakaavan muutosluonnos (36/19.1.2023)
25. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Salon Teijon ylängön lunastuslupahakemuksen



valmistelu (292/21.11.2022)

26. Varsinais-Suomen ELY-keskus: YVA-lain mukaisen vaikutusten arvioinnin soveltamistarve CH-Bioforce Oy:n biotuotetehdashankkeesta Raisiossa (442/9.12.2022)

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lausuntoa pyytäneet tahot listauksen mukaisesti.



Turku
01.02.2023

Tiedoksianto asianosaiselle
Lähetetty sähköpostilla 1.2.2023.