

## BEMÖTANDE

**KIMITOÖNS KOMMUN**  
**SVARTNÄS STRANDDETALJPLAN OCH ÄNDRING 2 AV STRANDDETALJPLANEN FÖR KORTFLADAHOLMARNNA**

Svartnäs stranddetaljplan och ändring 2 av stranddetaljplanen för Kortfladaholmarna har varit offentligt framlagd i form av ett planutkast 27.4–26.6.2023. Inga åsikter om utkastet inkom från intressenterna. Om planutkastet inkom två utlåtanden. I egenskap av planens utarbetare har jag bemött dessa utlåtanden.

Utlåtande	Plankonsultens bemötande
<p><b>NTM-centralen i Egentliga Finland (31.7.2023):</b></p> <p><b>Planering och dimensionering av stränderna</b></p> <p>NTM-centralen anser att stranddetaljplanen har betydelse med hänsyn till de allmänna principerna för planering på stränder.</p> <p>Enligt NTM-centralens åsikt medför planändringen inte mer av fritt tillgängliga strandområden på Kortfladaholmen, eftersom den byggplats som tas bort bara är ca 50 meter bred och är belägen mellan byggplatser för fritidsbostäder. Uppmärksamhet bör fästas vid en tillräcklig omfattning av fri strand.</p> <p>Planutkastet avviker från generalplanen, där det bara finns en byggplats för fritidsbostad i Svartnäs planeringsområde och udden på västra sidan av den är ett jord- och skogsbruksdominerat område. Enligt strandgeneralplanen får den sammanlagda våningsytan för byggnaderna på en byggplats i ett fritidsbostadsområde få vara högst 120 m<sup>2</sup>. I planutkastet är våningsytan på en byggplats 240 m<sup>2</sup>, dvs. avsevärt större.</p> <p>För att kunna avvika från generalplanen förutsätts motiveringar. Konsekvenserna av ökningen i byggandets omfattning bör utredas. Rekreatjonsbeteckningarna i landskapsplanen bör tas i beaktande och planens konsekvenser för rekreationen utredas. Man bör sträva efter att lindra planens negativa konsekvenser till exempel för strandlandskapet, vattendraget, naturen och klimatförändringen.</p> <p>NTM-centralen påminner om att behövliga utredningar bör ingå i planmaterialet redan i beredningsskedet för att man ska kunna bedöma konsekvenserna och förbättra planeringslösningen.</p>	<p>Antecknas för kännedom. Att fastigheten på Kortfladaholmarna anvisas som ett jord- och skogsbruksområde gör det möjligt att bevara ett allt större, sammanhängande jord- och skogsbruksområde. På samma fastighet finns fri strandlinje även i östra ändan av holmen, och den aktuella planändringen gör det möjligt att bevara det sammanhängande grönområdet i västlig-östlig riktning.</p> <p>Motiveringarna till avvikelsen från generalplanen har lagts fram i punkt 4.3 i planbeskrivningen: <i>Stranddetaljplanens förhållande till generalplanen med rättsverkningar.</i></p> <p>I enlighet med bestämmelsen för MRV-beteckningen i landskapsplanen kan områden även anvisas för fritidsboende. På plankartan ges bestämmelser om anpassningen av byggandet till landskapet. I området gäller även en bestämmelse om tillstånd för miljöåtgärder: Sådant jordbyggnadsarbete och trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplaneområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet.</p> <p>Antecknas för kännedom.</p>

Utlåtande	Plankonsultens bemötande
<p><b>Klimatförändring</b></p> <p>Planens klimateffekter bör bedömas. Det är bra att säkerställa att planen verkställer Kimitoöns kommuns eget miljöprogram, där huvudmålen är bland annat kolneutralitet, biologisk mångfald och förbättring av vattnens status. I planläggningen kan man bidra till att dämpa klimatförändringen genom att skapa förutsättningar för en hållbar livsstil, bevara kolförråden i marken och vegetationen samt styra byggandet i en hållbar riktning beträffande materialen, till exempel genom att begränsa ytan på byggnader och konstruktioner, som terrasser, styra materialanvändningen, energieffektiviteten, utnyttjandet av passiv solenergi, sättet att grundlägga byggnader etc. Utöver dämpandet av klimatförändringen bör uppmärksamhet fästas vid anpassningen till klimatförändringen.</p> <p><b>Naturskydd</b></p> <p>Eftersom naturinventeringen inte ännu har gjorts kommer NTM-centralen att uttala sig närmare om naturskyddet senare när inventeringen finns till handa.</p> <p>På ett allmänt plan kan beträffande naturskyddet dock konstateras att Finland har förbundit sig till EU:s biodiversitetsstrategi, som syftar till att stoppa förlusten av biologisk mångfald och vända utvecklingen av mångfalden mot en positiv riktning före år 2030. Europeiska kommissionen publicerade i fjol ett förslag till förordning om restaurering av natur, dvs. den så kallade förordningen om förbättring av naturens tillstånd. Förordningen ska bidra till målen i EU:s strategi för biologisk mångfald. Målet är att förbättra naturens status på bred front i olika miljöer, både inom och utanför skyddsområden.</p> <p>Av den anledningen är strävan att stoppa förlusten av biologisk mångfald ett viktigt mål i planering av markanvändning. Naturvärden behöver generellt sett bedömas mångsidigare och mer bredbasigt än bara som identifiering av objekt som nämns i lag, och förutsätter också att de som utarbetar naturinventeringar tillämpar vidare granskningssynvinklar i beskrivningarna av inventeringsresultaten.</p>	<p>Konsekvensbedömningen i planbeskrivningen kompletteras med hänsyn till klimateffekterna.</p> <p>Antecknas för kännedom.</p>
<p><b>Bygg- och miljötillsynsnämnden (15.5.2023):</b></p> <p>Bygg- och miljötillsynsnämnden anser att bestämmelserna om byggnaders avstånd till strandlinjen i kvartersområde för fritidsbostäder RA-1, skall följa bestämmelserna enligt byggnadsordningen.</p>	<p>I planutkastet har byggnadsytans gräns anvisats på ett avstånd av drygt 20 meter från strandlinjen eftersom byggnaderna enligt den gällande generalplanen ska placeras på ett avstånd av minst 20 meter från strandlinjen.</p>

Åbo, 20.9.2023

**Nosto Consulting Oy**


Pasi Lappalainen, dipl.ing.