



Kemiönsaaren kunta  
[plan@kimitoon.fi](mailto:plan@kimitoon.fi)

Viite: Lausuntopyyntö 2.11.2023

## Lausunto kaavaehdotuksesta, Kieloniemen ranta-asemakaava, Kemiönsaari

Kemiönsaaren kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa Kieloniemen ranta-asemakaavaehdotuksesta. Kaavakartta on päivätty 3.8.2023. Kaavan tavoitteena on selostuksen mukaan ”osoittaa suunnittelualueelle yleiskaavasta poiketen useampia loma-asunnon rakennuspaikkoja siten, että yleiskaavassa annettua kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä ja rakennusten määrä jää alle yleiskaavan mahdollistaman enimmäismäärän”.

ELY-keskus on antanut kaavan luonnokseen lausunnon 23.3.2023.

### ELY-keskuksen kannanotot

#### *Mitoitus*

ELY-keskus lausui kaavaluonnoksesta: ”Rantarakennuspaikkojen lisääminen yleiskaavasta poiketen rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta vähentämällä ja yleiskaavassa osoitettuja rakentamisen neliömääriä uudelleen jakamalla useammaksi rakennuspaikaksi ei ole mahdollista. Vakiintunut rantojen loma-asutuksen mitoitus perustuu loma-asuntoyksiköihin emätiloittain. Yleiskaavassa on osoitettu mitoituksen perusteella rakennuspaikkojen määrä, ja tästä poikkeamisen kaavaluonnoksessa osoitetulla tavalla on katsottava vaikeuttavan yleiskaavan toteuttamista. ELY-keskus katsoo, että rantarakennuspaikkoja ei tule kaavaluonnoksessa osoitetulla tavalla lisätä yleiskaavasta poiketen.” Sallittua kerrosalaa on pienennetty osassa loma-asunnon rakennuspaikkoja, mutta rakennuspaikkojen määrää ei ole vähennetty kaavaehdotukseen, joten kaavaehdotus edelleenkin poikkeaa yleiskaavasta.

Ehdotuksessa on tarkistettu kaavamääräyksiä siten, että sallittua kerrosalaa on pienennetty osassa loma-asunnon rakennuspaikkoja, mutta rakennuspaikkojen määrää ei ole vähennetty ehdotukseen, joten kaavaehdotus edelleenkin poikkeaa yleiskaavan mukaisesta rakennuspaikkojen lukumäärästä. Rakennuspaikkojen lisääminen ehdotuksen mukaisesti ei ole mahdollista.

### *Venevalkama*

Venevalkaman käyttöä ja tarkoitusta tulee kuvata tarkemmin, jotta venesatamasta aiheutuvat vaikutukset voidaan arvioida. Venevalkamaa (LV-1) koskevaa määräystä "maanomistajan yksityiseen käyttöön tarkoitettu venevalkama" tulee tarkentaa määräyksellä, minkä korttelin tai kiinteistön käyttöön venevalkama on tarkoitettu. Venepaikkojen sallittu lukumäärä on hyvä mainita kaavamääräyksessä. Tarvittavien rakenteiden tulisi mahtua venevalkama-alueelle.

Suunnitelmat laiturista ja venevajasta tulee toimittaa ELY-keskukselle vesioikeudellisen luvan tarpeen arvioon.

### *Luonnonsuojelu*

Ranta-asetmakaava-alueen luontoarvot on selvitetty luontoselvityksessä melko kattavasti ja luontoselvityksen tulokset ja suositukset on pääosin otettu huomioon kaavaehdotuksessa.

Osittain luontoselvityksen johtopäätökset ja suositukset ovat kuitenkin puutteellisia. Osin puutteellisuus johtuu siitä, että luontoselvitys on tehty vuonna 2022 ja uusi luonnonsuojelulaki (9/2023) on astunut voimaan 1.6.2023. Luonnonsuojelulain 64 §:n mukaan suojeltavia luontotyyppejä ovat mm. tervaleppämetsät ja luontoselvityksen perusteella selvityksen kuviot 2, 3, 8, 12, 13 täyttävät nykyisen luonnonsuojelulain tarkoittamien tervaleppämetsien kriteerit. Siten kyseiset alueet tulee turvata kaavoituksen yhteydessä. Alueet sisältyvät kaavaehdotuksen MY-alueisiin sekä osittain rakennuspaikkojen alueisiin, jotka tulee istuttaa ja/tai säilyttää puustoisena. Näille rakennuspaikkojen alueille saa myös sijoittaa saunarakennuksia. Kuvio 12 sisältyy myös kaavaehdotuksen M-alueeseen. Kyseiset kaavaratkaisut eivät turvaa luonnonsuojelulain suojeltuja luontotyyppejä riittävällä tavalla. ELY-keskus katsoo luonnonsuojelulain 64 §:n perusteella, että kyseiset tervaleppämetsäalueet tulee ranta-asetmakaavassa turvata paremmin esim. osoittamalla ne luo-alueiksi, joissa luonnontilaisuus tulee säilyttää. Kyseisille alueille ei myöskään ole mahdollista sijoittaa saunarakennuksia. Tervaleppämetsien luonnontilojen säilyminen tulee lisäksi huomioida mahdollisessa vesialueen rakentamisessa.

Luontoselvityksen suositukset rauhoitettuihin kasvilajeihin liittyen ovat myös puutteellisia, koska vaikka valkolehdokki ei ole uhanalainen ja lahkaviosammaleen osalta on kyse itujyväsistä, ovat molemmat lajit rauhoitettuja ja siten ne tulee huomioida luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla. Tästä syystä ELY-keskus katsoo, että kyseiset

havainnot tulee kaavassa turvata paremmin, esim. luo-alueina, joissa luonnontilaisuus tulee säilyttää. Valkolehdokin havaintopaikan kautta on alueelle kaavaehdotuksessa merkitty ohjeellinen ajoyhteys. Ajoyhteys tulee siirtää tai vaihtoehtoisesti poistaa siten, että valkolehdokkiesiintymä ja muut luontoarvot huomioidaan.

Lepakoiden suhteen luontoselvityksen tulokset on pääsääntöisesti hyvällä tavalla huomioitu, mutta osittain lepakoiden ruokailualueita ei ole huomioitu kaavaehdotuksessa. Vaikka lepakoiden ruokailualueet eivät ole lainsäädännöllä suojeltuja kohteita, ovat ne kuitenkin lepakoille erityisen tärkeitä kohteita. Tästä syystä ELY-keskus suosittelee muuttamaan M-alueen määräystä siltä osin, kun alueen osat koskevat lepakoiden ruokailualueita, tai muulla tavalla huomioimaan ruokailualueet M-alueella. Näillä alueilla ELY-keskus suosittelee säilyttämään alueet puustoisina.

Luontoselvityksessä on lisäksi nostettu esille, että silmälläpidettävä (NT) kangasajuruoho olisi hyvä pyrkiä säästämään. ELY-keskus yhtyy tähän suositukseen ja toteaa, että vaikka kaavaehdotuksen mukaan rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto, voisi kangasajuruohon huomioida kuitenkin paremmin. ELY-keskus suositteleekin osoittamaan kangasajuruohokasvustot myös esim. luo-alueena. Tämän luo-alueen määräyksissä voidaan kuitenkin huomioida lajin kasvuvaatimukset, esimerkiksi: ”Kangasajuruohon tärkeä esiintymisalue, joka tulee säilyttää. Lajin säilyminen alueella voidaan turvata hoitotoimenpitein.” Luo-alueella varmistettaisiin paremmin lajin säilyminen ja varmistettaisiin, että alueelle ei rakenneta, luontoselvityksen suositusten mukaisesti.

Lisäksi ELY-keskus nostaa vielä esille, että luontoselvityksen kuviolla 9 vaikuttaa esiintyvän pieneltä osin ketoa, joka voisi täyttää luonnonsuojelulain 64 §:n suojellun luontotyyppin kedon määritelmän. Tämä jää kuitenkin hieman epävarmaksi luontoselvityksen kuvauksen perusteella, ja vaikka kuvion ketorinne vaikuttaa olevan kaava-alueen ulkopuolella, voi tämä olla tarpeen huomioida. Esimerkiksi ajoura, jolla on vaikutusta myös valkolehdokin säilymiseen, näyttää olevan suunniteltu jatkuvan kedolle tai sen läheisyyteen. Punnittaessa ajouran sijaintia tai vaihtoehtoisesti poistamista on keto myös syytä ottaa huomioon.

### *Ilmastonmuutos*

Kaavan ilmastovaikutuksia ei ole arvioitu. Ilmastovaikutusten arviointi on tarpeen kaikissa kaavoissa. Ympäristöohjelmassaan Kemiönsaaren kunta sitoutuu pyrkimään hiilineutraaliuteen vuoteen 2035 mennessä ja vähentämään alueen kokonaiskasvihuonekaasupäästöjä voimakkaasti jo vuoteen 2030 mennessä. Niin paikallisten kuin kansainvälistenkin tavoitteiden saavuttamiseksi on tärkeää pyrkiä minimoimaan kaavoituksen aiheuttamat ilmastopäästöt ja säilyttämään hiilinielut ja -

varastot. Ilmastonmuutoksen hillinnän lisäksi tulee arvioida kaavan vaikutukset ilmastonmuutokseen sopeutumiseen ja pyrkiä edistämään myös ilmastonmuutokseen sopeutumista.

Haitallisia ilmasto- ja kiertotalousvaikutuksia syntyy rakentamisesta, luonnon hiilinielun menetyksestä, rakennusten käytöstä ja liikkumisesta. Suuremman rakennuspaikkojen määrän voi olettaa esimerkiksi lisäävän liikkumista ja tarvittavien pihatoimintojen määrää osayleiskaavan mukaiseen loma-asutukseen verrattuna.

Ilmastovaikutuksia voidaan pienentää esimerkiksi rajoittamalla rakennusten ja rakenteiden kuten terassien pinta-alaa, ohjaamalla materiaalien käyttöä, lämmitystä, passiivisen aurinkoenergian hyödyntämistä, rakennusten perustamistapaa, maaston käsittelyä jne.

### *Maisema*

Kaavaehdotuksessa edellytetään maisematyölupaa, mitä ELY-keskus pitää hyvänä ratkaisuna.

Ehdotuksen määräys ”Istutettava ja/tai puustoisena säilytettävä alueen osa” on epämääräinen. Maiseman ja hiilivaraston ja -nielun turvaamiseksi tulisi määrätä säilyttämään puusto ja muu kasvillisuus. Tarvittaessa täydennetään istuttamalla vastaavaa kasvillisuutta.

Vanhan kesämökin ympäristö yleiskaavan venevalkaman vieressä on mainittu Varsinais-Suomen vastuumuseon informaatioportaalissa maisemallisesti arvokkaana paikkana. Tämä tulisi huomioida kaavassa ja varmistaa kaavamääräyksillä paikan maisema-arvojen säilyminen.

Kaavaa tulee vielä tarkistaa ja täydentää edellä mainituilta osin.

Lausunto on tehty yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön ja vesiyksikön kanssa.

yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

**Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

Tiedoksi

Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja VARELY/1878/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1878/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horttanainen Emilia 09.01.2024 11:07

Ratkaisija Rauhala Risto 09.01.2024 12:31

Utlåtande planförslag Kieloniemi stranddetaljplan

BEREDNING (ledande miljösekreterare Sonja Lindström och tillsynschef Dan Renfors)

Miljötillsynen

En naturinventering har inför planens förslagsskede bifogats som en del av handlingarna. De naturskyddsåtgärder som presenteras i naturutredningen bör beaktas. Ur miljötillsynens synpunkt finns inget att tillägga.



Kemiönsaaren kunta  
[plan@kimitoon.fi](mailto:plan@kimitoon.fi)

Viite: Lausuntopyyntö 2.11.2023

## Lausunto kaavaehdotuksesta, Kieloniemen ranta-asemakaava, Kemiönsaari

Kemiönsaaren kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa Kieloniemen ranta-asemakaavaehdotuksesta. Kaavakartta on päivätty 3.8.2023. Kaavan tavoitteena on selostuksen mukaan ”osoittaa suunnittelualueelle yleiskaavasta poiketen useampia loma-asunnon rakennuspaikkoja siten, että yleiskaavassa annettua kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä ja rakennusten määrä jää alle yleiskaavan mahdollistaman enimmäismäärän”.

ELY-keskus on antanut kaavan luonnokseen lausunnon 23.3.2023.

### ELY-keskuksen kannanotot

#### *Mitoitus*

ELY-keskus lausui kaavaluonnoksesta: ”Rantarakennuspaikkojen lisääminen yleiskaavasta poiketen rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta vähentämällä ja yleiskaavassa osoitettuja rakentamisen neliömääriä uudelleen jakamalla useammaksi rakennuspaikaksi ei ole mahdollista. Vakiintunut rantojen loma-asutuksen mitoitus perustuu loma-asuntoyksiköihin emätiloittain. Yleiskaavassa on osoitettu mitoituksen perusteella rakennuspaikkojen määrä, ja tästä poikkeamisen kaavaluonnoksessa osoitetulla tavalla on katsottava vaikeuttavan yleiskaavan toteuttamista. ELY-keskus katsoo, että rantarakennuspaikkoja ei tule kaavaluonnoksessa osoitetulla tavalla lisätä yleiskaavasta poiketen.” Sallittua kerrosalaa on pienennetty osassa loma-asunnon rakennuspaikkoja, mutta rakennuspaikkojen määrää ei ole vähennetty kaavaehdotukseen, joten kaavaehdotus edelleenkin poikkeaa yleiskaavasta.

Ehdotuksessa on tarkistettu kaavamääräyksiä siten, että sallittua kerrosalaa on pienennetty osassa loma-asunnon rakennuspaikkoja, mutta rakennuspaikkojen määrää ei ole vähennetty ehdotukseen, joten kaavaehdotus edelleenkin poikkeaa yleiskaavan mukaisesta rakennuspaikkojen lukumäärästä. Rakennuspaikkojen lisääminen ehdotuksen mukaisesti ei ole mahdollista.

### *Venevalkama*

Venevalkaman käyttöä ja tarkoitusta tulee kuvata tarkemmin, jotta venesatamasta aiheutuvat vaikutukset voidaan arvioida. Venevalkamaa (LV-1) koskevaa määräystä "maanomistajan yksityiseen käyttöön tarkoitettu venevalkama" tulee tarkentaa määräyksellä, minkä korttelin tai kiinteistön käyttöön venevalkama on tarkoitettu. Venepaikkojen sallittu lukumäärä on hyvä mainita kaavamääräyksessä. Tarvittavien rakenteiden tulisi mahtua venevalkama-alueelle.

Suunnitelmat laiturista ja venevajasta tulee toimittaa ELY-keskukselle vesioikeudellisen luvan tarpeen arviointiin.

### *Luonnonsuojelu*

Ranta-asetmakaava-alueen luontoarvot on selvitetty luontoselvityksessä melko kattavasti ja luontoselvityksen tulokset ja suositukset on pääosin otettu huomioon kaavaehdotuksessa.

Osittain luontoselvityksen johtopäätökset ja suositukset ovat kuitenkin puutteellisia. Osin puutteellisuus johtuu siitä, että luontoselvitys on tehty vuonna 2022 ja uusi luonnonsuojelulaki (9/2023) on astunut voimaan 1.6.2023. Luonnonsuojelulain 64 §:n mukaan suojeltavia luontotyypppejä ovat mm. tervaleppämetsät ja luontoselvityksen perusteella selvityksen kuviot 2, 3, 8, 12, 13 täyttävät nykyisen luonnonsuojelulain tarkoittamien tervaleppämetsien kriteerit. Siten kyseiset alueet tulee turvata kaavoituksen yhteydessä. Alueet sisältyvät kaavaehdotuksen MY-alueisiin sekä osittain rakennuspaikkojen alueisiin, jotka tulee istuttaa ja/tai säilyttää puustoisena. Näille rakennuspaikkojen alueille saa myös sijoittaa saunarakennuksia. Kuvio 12 sisältyy myös kaavaehdotuksen M-alueeseen. Kyseiset kaavaratkaisut eivät turvaa luonnonsuojelulain suojeltuja luontotyypppejä riittävällä tavalla. ELY-keskus katsoo luonnonsuojelulain 64 §:n perusteella, että kyseiset tervaleppämetsäalueet tulee ranta-asetmakaavassa turvata paremmin esim. osoittamalla ne luo-alueiksi, joissa luonnontilaisuus tulee säilyttää. Kyseisille alueille ei myöskään ole mahdollista sijoittaa saunarakennuksia. Tervaleppämetsien luonnontilojen säilyminen tulee lisäksi huomioida mahdollisessa vesialueen rakentamisessa.

Luontoselvityksen suositukset rauhoitettuihin kasvilajeihin liittyen ovat myös puutteellisia, koska vaikka valkolehdokki ei ole uhanalainen ja lahojaviosammaleen osalta on kyse itujyväsistä, ovat molemmat lajit rauhoitettuja ja siten ne tulee huomioida luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla. Tästä syystä ELY-keskus katsoo, että kyseiset



havainnot tulee kaavassa turvata paremmin, esim. luo-alueina, joissa luonnontilaisuus tulee säilyttää. Valkolehdokin havaintopaikan kautta on alueelle kaavaehdotuksessa merkitty ohjeellinen ajoyhteys. Ajoyhteys tulee siirtää tai vaihtoehtoisesti poistaa siten, että valkolehdokkiesiintymä ja muut luontoarvot huomioidaan.

Lepakoiden suhteen luontoselvityksen tulokset on pääsääntöisesti hyvällä tavalla huomioitu, mutta osittain lepakoiden ruokailualueita ei ole huomioitu kaavaehdotuksessa. Vaikka lepakoiden ruokailualueet eivät ole lainsäädännöllä suojeltuja kohteita, ovat ne kuitenkin lepakoille erityisen tärkeitä kohteita. Tästä syystä ELY-keskus suosittelee muuttamaan M-alueen määräystä siltä osin, kun alueen osat koskevat lepakoiden ruokailualueita, tai muulla tavalla huomioimaan ruokailualueet M-alueella. Näillä alueilla ELY-keskus suosittelee säilyttämään alueet puustoisina.

Luontoselvityksessä on lisäksi nostettu esille, että silmälläpidettävä (NT) kangasajuruoho olisi hyvä pyrkiä säästämään. ELY-keskus yhtyy tähän suositukseen ja toteaa, että vaikka kaavaehdotuksen mukaan rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto, voisi kangasajuruohon huomioida kuitenkin paremmin. ELY-keskus suositteleekin osoittamaan kangasajuruohokasvustot myös esim. luo-alueena. Tämän luo-alueen määräyksissä voidaan kuitenkin huomioida lajin kasvuvaatimukset, esimerkiksi: ”Kangasajuruohon tärkeä esiintymisalue, joka tulee säilyttää. Lajin säilyminen alueella voidaan turvata hoitotoimenpitein.” Luo-alueella varmistettaisiin paremmin lajin säilyminen ja varmistettaisiin, että alueelle ei rakenneta, luontoselvityksen suositusten mukaisesti.

Lisäksi ELY-keskus nostaa vielä esille, että luontoselvityksen kuviolla 9 vaikuttaa esiintyvän pieneltä osin ketoa, joka voisi täyttää luonnonsuojelulain 64 §:n suojellun luontotyyppin kedon määritelmän. Tämä jää kuitenkin hieman epävarmaksi luontoselvityksen kuvauksen perusteella, ja vaikka kuvion ketorinne vaikuttaa olevan kaava-alueen ulkopuolella, voi tämä olla tarpeen huomioida. Esimerkiksi ajoura, jolla on vaikutusta myös valkolehdokin säilymiseen, näyttää olevan suunniteltu jatkuvan kedolle tai sen läheisyyteen. Punnittaessa ajouran sijaintia tai vaihtoehtoisesti poistamista on keto myös syytä ottaa huomioon.

### *Ilmastonmuutos*

Kaavan ilmastovaikutuksia ei ole arvioitu. Ilmastovaikutusten arviointi on tarpeen kaikissa kaavoissa. Ympäristöohjelmassaan Kemiönsaaren kunta sitoutuu pyrkimään hiilineutraaliuteen vuoteen 2035 mennessä ja vähentämään alueen kokonaiskasvihuonekaasupäästöjä voimakkaasti jo vuoteen 2030 mennessä. Niin paikallisten kuin kansainvälistenkin tavoitteiden saavuttamiseksi on tärkeää pyrkiä minimoimaan kaavoituksen aiheuttamat ilmastopäästöt ja säilyttämään hiilinielut ja -

varastot. Ilmastonmuutoksen hillinnän lisäksi tulee arvioida kaavan vaikutukset ilmastonmuutokseen sopeutumiseen ja pyrkiä edistämään myös ilmastonmuutokseen sopeutumista.

Haitallisia ilmasto- ja kiertotalousvaikutuksia syntyy rakentamisesta, luonnon hiilinielun menetyksestä, rakennusten käytöstä ja liikkumisesta. Suuremman rakennuspaikkojen määrän voi olettaa esimerkiksi lisäävän liikkumista ja tarvittavien pihatoimintojen määrää osayleiskaavan mukaiseen loma-asutukseen verrattuna.

Ilmastovaikutuksia voidaan pienentää esimerkiksi rajoittamalla rakennusten ja rakenteiden kuten terassien pinta-alaa, ohjaamalla materiaalien käyttöä, lämmitystä, passiivisen aurinkoenergian hyödyntämistä, rakennusten perustamistapaa, maaston käsittelyä jne.

### *Maisema*

Kaavaehdotuksessa edellytetään maisematyölupaa, mitä ELY-keskus pitää hyvänä ratkaisuna.

Ehdotuksen määräys ”Istutettava ja/tai puustoisena säilytettävä alueen osa” on epämääräinen. Maiseman ja hiilivaraston ja -nielun turvaamiseksi tulisi määrätä säilyttämään puusto ja muu kasvillisuus. Tarvittaessa täydennetään istuttamalla vastaavaa kasvillisuutta.

Vanhan kesämökin ympäristö yleiskaavan venevalkaman vieressä on mainittu Varsinais-Suomen vastuumuseon informaatioportaalissa maisemallisesti arvokkaana paikkana. Tämä tulisi huomioida kaavassa ja varmistaa kaavamääräyksillä paikan maisema-arvojen säilyminen.

Kaavaa tulee vielä tarkistaa ja täydentää edellä mainituilta osin.

Lausunto on tehty yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön ja vesiyksikön kanssa.

yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

**Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

Tiedoksi

Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja VARELY/1878/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1878/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horttanainen Emilia 09.01.2024 11:07

Ratkaisija Rauhala Risto 09.01.2024 12:31

**Från:** [REDACTED]  
**Till:** [Plan](#)  
**Ärende:** Muistutus Kieloniemen ranta-asemakaavaehdotukseen  
**Datum:** torsdag 23 november 2023 15:04:41  
**Bilagor:** [Muistutus Kieloniemen ranta-asemakaavaehdotukseen 2023\\_11\\_17.pdf](#)  
[Muistutuksen allekirjoitukset.pdf](#)  
[REDACTED]  
[Liite 1 Terveoikeus\\_Y2003-35631.pdf](#)  
[Liite 2 Karttatuloste T2003-35631.pdf](#)  
[Liite 3 Pöytäkirja MMLm\\_10172\\_33\\_2018\\_toimitusnumero\\_2018-582331.pdf](#)

---

Hei,

Lähetän liitteenä Yhteisen venepaikan 322-473-878-1 osakkaiden muistutuksen Kieloniemen ranta-asemakaavaehdotukseen. Sähköpostin liitteenä yhteensä 6 liitettä.

Pyydän että ilmoitatte minulle sähköpostitse, että olette vastaanottaneet muistutuksen liitteineen .

Voitte milloin vaan olla yhteydessä minuun, jos ilmenee kysyttävää.

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]  
[REDACTED]

Kemiönsaaren tekninen lautakunta  
Vretantie 19  
25700 KEMIÖ

## MUISTUTUS NÄHTÄVILLÄ OLEVAAN KIELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUKSEEN

Pahoittelemme, että 1.12. – 30.12.2022 välisenä aikana esillä olleen kaavaluonnoksen nähtävillä olosta emme ole saaneet kaavaselostuksen mukaista ilmoitusta kirjeellä, joten emme ole voineet jo luonnosvaiheessa ilmaista kantaamme.

Allekirjoittaneet yhteisalueen Venepaikan 322-473-878-1 osakkaat esittävät seuraavan oikaisuvaatimuksen Kieloniemen ranta-asemakaavaehdotukseen:

Käsiteltyämme ehdotusta totesimme, että yhteisalueelle vievää tietä ei ole merkitty kaavaehdotukseen yhteisalueen 322-473-878-1 rajalle saakka. Liite no 1 Tieoikeus Y2003-35631 (Ote kiinteistötietojärjestelmästä), liite 2 Karttatuloste Tieoikeus Y2003-35631 ja liite 3 Pöytäkirja MMLm/10172/33/2018 toimitusnumero 2018-582331.

Edellytämme, että 26.3. 2019 suoritetussa yhteisalueen jakokokouksessa tehty päätös (katso liite 3 kohta 9), että olemassa oleva tieoikeus säilytetään ja merkitään sekä kirjataan lausunnolla olevaan kaavaehdotukseen.

Tie on ollut olemassa yhteisalueen perustamisesta saakka nykyisellä paikalla. Tie on rakennettu osakkaiden talkoovoimin.

Esillä olevasta kaava ehdotuksesta haluamme lausua vielä, että rakennuspaikan 3/1 RA-2 pohjoispuolelle merkityn ohjeellisen ajoväylän jatkaminen yhteiselle venepaikalle aiheuttaisi pengertämistä ja sitä kautta hienon tervaleppälehdon ja muun luonnon muokkaamista sekä eläin ja lintuyhteisöjen käyttämän alueen tuhoutumista. Näin ollen toteamme, että uuden tieyhteyden luominen yhteisalueelle ei ole tarpeen suhteessa haittoihin ja hyötyyn, koska yhteisalueelle on jo olemassa luontoon sopeutettu valmis ja ylläpidetty tieyhteys, edellä mainittu Tieoikeus Y2003-35631.

### Liitteet

Liite 1 Tieoikeus Y2003-35631 (Ote kiinteistötietojärjestelmästä)

Liite 2 Karttatuloste Tieoikeus Y2003-35631

Liite 3 Pöytäkirja MMLm/10172/33/2018 toimitusnumero 2018-582331

Kemiönsaari  
17.11.2023

Allekirjoittaneet

[Redacted signature]

322-473-1-20, -34, -121

[Redacted signature]

322-473-1-13, 322-477-2-29

---

[Redacted signature]

322-473-1-119, -144

---

[Redacted signature]

322-473-1-145

---

[Redacted signature]

322-473-1-140

---

[Redacted signature]

322-473-1-156

---

[Redacted signature]

322-473-1-142

[Redacted signature]

---

[Redacted signature]

322-473-1-120

---

[Redacted signature]

322-473-1-17

---

[Redacted signature]

**Perustiedot**

Käyttöoikeusyksikkötunnus:	Y2003-35631	Rekisteröintipvm:	19.12.2003
Käyttöoikeusyksikkölaji:	Tieoikeus		
Sijaintikunnat:	Kemiönsaari (322)		

**Käyttöoikeusyksikön osat**

1) Y2003-35631 / 1			
Leveys: 6 m			
Rasitetut:	322-473-1-11	Kieloniemi	Rekisteröintipvm: 19.12.2003
	322-473-1-82	Lehtisaari	Rekisteröintipvm: 19.12.2003
	322-473-1-91	Västeräng	Rekisteröintipvm: 19.12.2003
Oikeutetut:	322-473-1-11	Kieloniemi	Rekisteröintipvm: 27.4.2019
	322-473-1-13	TALLBACKA I	Rekisteröintipvm: 27.4.2019
	322-473-1-17	ÖSTERLID I	Rekisteröintipvm: 27.4.2019
	322-473-1-20	Ristiniitty	Rekisteröintipvm: 27.4.2019
	322-473-1-34	Långskärsåker	Rekisteröintipvm: 27.4.2019
	322-473-1-82	Lehtisaari	Rekisteröintipvm: 27.4.2019
	322-473-1-85	Raitismäki	Rekisteröintipvm: 27.4.2019
	322-473-1-90	SUURAHO	Rekisteröintipvm: 27.4.2019
	322-473-1-119	Skogsäng	Rekisteröintipvm: 27.4.2019
	322-473-1-120	Skogsstig	Rekisteröintipvm: 27.4.2019
	322-473-1-121	Korsäng	Rekisteröintipvm: 27.4.2019
	322-473-1-140	SKOGBACKA	Rekisteröintipvm: 27.4.2019
	322-473-1-142	Rönnkulla	Rekisteröintipvm: 27.4.2019
	322-473-1-144	Humuberg	Rekisteröintipvm: 19.12.2003
	322-473-1-145	Ritva	Rekisteröintipvm: 19.12.2003
	322-473-1-156	Skogsbrynets samfällda land- och vat- tenområde	Rekisteröintipvm: 27.4.2019
	322-473-2-12	PIHLAJALUOTO	Rekisteröintipvm: 19.12.2003
	322-477-2-29	Tallbacka I	Rekisteröintipvm: 27.4.2019

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 10.11.2023.

Käyttöoikeusyksiköiden tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



Tulostettu Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta



### Yhteisen alueen jako

Kohde: 322-473-878-1 Samf. bätplats ym. / Kunta: Kemiönsaari  
Aika: 26.3.2019 kello 09.00  
Paikka: Villa Lande, Engelsbyntie 8, Kemiö  
Toimitusinsinööri: Robin Fröberg  
Uskotut miehet: [REDACTED]  
Läsnäolijat: [REDACTED]

### **1. Toimituksen käsittelykieli**

Selvitys Asianosaiset ehdottivat kysyttäessä, että toimituksen virallinen käsittelykieli on suomi. Kaikki läsnäolijat kertoivat ymmärtävänsä suomea ja he hyväksyivät, että toimituksen virallinen kieli on suomi.

Päätös Toimituksen virallinen kieli on suomi. Toimituksen asiakirjat laaditaan asian käsittelykielillä.

Lainkohdat Kielilaki 12 §

### **2. Tiedottaminen ja laillisuus**

Selvitys Kokouskutsut on lähetetty 21.2.2019 yhteisen venepaikan osakkaille ja kalastuskunnalle. [REDACTED] kokouskutsu on vahingossa jäänyt lähettämättä 21.2.2019 ja hänelle on sähköpostitse 19.3.2019 lähetetty kokouskutsu. [REDACTED] hyväksyi kysyttäessä toimituksen tiedottamisen myös [REDACTED] osalta.

Kukaan ei ole pitänyt toimitusmiehiä esteellisinä eikä ole esittänyt estettä toimituksen käsittelyn aloittamista vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §, 168 - 171 §

### 3. Toimituksen tarkoitus ja edellytykset

Selvitys Toimitus on tullut vireille [REDACTED] hakemuksesta, toimitusmääräys on annettu 1.6.2018. Toimituksen tarkoitus on käsitellä haettu toimenpide, eli yhteisen venevalkaman mahdollinen jako.

Hakija hakee yhteisen venevalkaman 322-473-878-1 jakamista siten että hänen omistamiensa kiinteistöjen osuudet erotetaan yhteisestä alueesta ja alue liitetään kiinteistöön 322-473-1-11 Kieloniemi. Kiinteistöillä 322-473-1-11 Kieloniemi, 322-473-1-82 Lehtisaari ja 322-473-1-91 Västeräng on yhteensä 55% osuus yhteisestä venevalkamasta.

### 4. Arkistotutkimukset ja muut selvitykset

Selvitys Lohkomistoimituksessa ark: 75:3 (Kemiö), rek.3.3.1926 on maan ja veden välinen raja viimeksi lainvoimaisesti käyty. 322-473-876-1 Tolfsnäs kylän yhteinen vesialue erotettiin silloin yhteiseksi alueeksi.

Lohkomistoimituksessa ark: 8:3 (Kemiö), rek. 25.9.1959 on 322-473-878-1 yhteinen venevalkama erotettu yhteiseksi alueeksi kiinteistöille 1:5 Skogby ja 1:6 Tolfsnäs.

Kiinteistönmääritystoimituksessa ark: MMLm/2120/33/2009, rek. 12.6.2009 on 322-473-878-1 yhteisen venevalkaman osakkaat ja osuudet vahvistettu ja viety sähköiseen rekisteriin. Toimitushetkellä osakkaita on yhteensä 19 kpl.

- 1) 322-473-1-11 KIELONIEMI 0,250000
- 2) 322-473-1-13 TALLBACKA I 0,062500
- 3) 322-473-1-17 ÖSTERLID I 0,062500
- 4) 322-473-1-20 Ristiniitty 0,062500
- 5) 322-473-1-34 Långskärsåker 0,046875
- 6) 322-473-1-82 LEHTISAARI 0,250000
- 7) 322-473-1-85 RAITISMÄKI 0,004867
- 8) 322-473-1-90 SUURAHO 0,008325
- 9) 322-473-1-91 Västeräng 0,049308
- 10) 322-473-1-119 Skogsäng 0,000765
- 11) 322-473-1-120 Skogsstig 0,000765
- 12) 322-473-1-121 Korsäng 0,059950
- 13) 322-473-1-140 SKOGBACKA 0,011719
- 14) 322-473-1-142 Rönnkulla 0,003906
- 15) 322-473-1-144 Humuberg 0,020834
- 16) 322-473-1-145 RITVA 0,020833
- 17) 322-473-1-156 Skogsbrynets samfällda land- och vattenområde 0,001020
- 18) 322-473-2-12 PIHLAJALUOTO 0,020833
- 19) 322-477-2-29 Tallbacka I 0,062500

Alueella on 14.6.2005 hyväksytty rantaosayleiskaava. Kaavassa 322-473-878-1 yhteinen venevalkama on osoitettu LV-1 (alue vesiliikenteelle). Yhteisen venevalkaman pohjoispuolella, kiinteistön 322-473-1-11 Kieloniemi alueelle on osoitettu RA-alue (lomarakennuspaikka). Ympäröivät alueet ovat osoitettu M-1 (Maa- ja metsätalousalue) -alueiksi.

### 5. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on omatoimisesti suorittanut maastokatselmuksen ja alustavia mittauksia toimituspaikalla 19.12.2018. Kukaan asianosaisista ei ollut paikalla.

## 6. Asianosaisten kuuleminen

Selvitys

██████████ kertoi, että hänellä on rakennusoikeus yhteisen venevalkaman pohjoispuolella eikä siihen kuulu omaa rantaa. Hän haluaisi siksi saada yhteisen venevalkaman jaetua siten, että rakennuspaikka saisi omaa rantaa. Lisäksi hän aikoo hakea kaavamuutosta ja siirtää rakennuspaikka rantaan. Nykyinen tieoikeus rasittaa ja hän haluaisi että tieoikeus siirretään tulevan rakennuspaikan taakse, mäen toiselle puolelle, nykyisen rakennuspaikan läpi.

██████████ kertoi, että hän ei hyväksy jaon toteuttamista tällä tavalla ja ehdotti, että alue jaetaan suurin piirtein vaakasuoralla viivalla alkaen raja pyykistä nro 4. Silloin tie jäisi yhteisen venevalkaman puolelle. Hän ei vastusta jakoa mutta nykyinen tie tulisi säilyä.

██████████ oli samaa mieltä kuin ██████████. Hakijalla on iso kiinteistö ja pitkä rantaviiva. Hän voi lohkoa alueen omasta pellostä. Venevalkama alueelle tulee päästä isoilla ajoneuvoilla. Viime vuonna ajettiin venevalkamaan kaksi kertaa kuorma-autolla.

██████████ vastine, liite1.

██████████ oli samaa mieltä kuin ██████████.

██████████ olivat samaa mieltä kuin ██████████.

## 7. Rajankäynti

Selvitys

Kartoituksessa löytyi rajapyykkit nrot 1 ja 4. Rajapyykki nro 3 löytyi tien viereltä huomattavasti kauempaa rajapyykistä nro 4 kuin toimituskartta ark: 8:3 (Kemiö), rek. 25.9.1959 osoittaa. Vanha rantaviiva on epäselvä.

Perustelut

322-473-876-1 yhteisen vesialueen ja 322-473-878-1 yhteisen venevalkaman välinen raja määräytyy vuoden 1926 keskivedenkorkeudelta. Raja on viimeksi lainvoimaisesti käyty toimituksessa ark. 75:3 (Kemiö), rek.3.3.1926.

Maannousu on vuodesta 1926 ollut noin 27 cm (3,8 mm/vuosi vuoteen 1992 ja sen jälkeen noin 0,5 mm/vuosi).

Toimituskartan ark: 8:3 (Kemiö), rek. 25.9.1959 mukaan rajapyykkien 3-4 välinen matka on 15 m.

Päätös

Vanha rantaraja 322-473-878-1 Samf. båtplats ja 322-473-876-1 Tofsnäs bys samfäll-da vatten välillä käydään osittain vaaituksen perusteella ja osittain tulkiten toimituskarttaa ark. 75:3 (Kemiö), rek.3.3.1926, koska rantaviivaa on osittain muokattu.

Raja 3-4 tilan 322-473-1-11 Kielioniemi ja 322-473-878-1 Samf. båtplats välillä käydään toimituskartan ark: 8:3 (Kemiö), rek. 25.9.1959 mukaisesti, siten että rajamitta on 15 m.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 104 §

## 8. Pinta-ala korjaus

Selvitys

Koska 322-473-878-1 yhteisen venevalkaman kaikki rajat on joko kartoitettu tai käyty, pinta-ala korjataan vastaamaan rekisterikarttaa.

Perustelut

322-473-878-1 yhteisen venevalkaman vanha rekisteröity pinta-ala on 2600m<sup>2</sup>. Uusi kartoitettu pinta-ala on 2740m<sup>2</sup>, eli 140m<sup>2</sup> suurempi kuin vuonna 1959 rekisteröity pinta-ala.

Päätös Kiinteistön 322-473-878-1 yhteisen venevalkaman pinta-ala korjataan vastaamaan rekisterikarttaa. Uusi rekisteröity pinta-ala on 2740m<sup>2</sup>.

### 9. Edellytykset ja jakosuunnitelma, osuuden siirto

#### Selvitys

Toimitusinsinööri kertoi mitä laki säättää yhteisen maa-alueen jaosta.

Osakas on oikeutettu saamaan osuutensa jaolla erotetuksi, jos erottaminen voi tapahtua kenellekään osakkaalle sanottavaa haittaa tuottamatta. Toimitusmiehet päättävät yhteisen alueen jaon edellytyksistä ja laajuudesta.

Kysyttäessä kukaan ei vastustanut jakoa, mutta hakijalla ja osakkailla oli eri mielipide siitä, miten alue tulisi jakaa ja tieoikeus johtaa jäljelle jäävään yhteiseen venevalkamaan.

Hakijan omistamilla kiinteistöillä 322-473-1-11 Kieloniemi, 322-473-1-82 Lehtisaari ja 322-473-1-91 Västeräng on yhteensä 55% osuus 322-473-878-1 yhteisestä venevalkamaista.

Toimitusmiehet esittivät eri vaihtoehtoja miten alueen voisi jakaa.

Kokouksen yhteydessä suoritettua maastokatselmuksen jälkeen hakija ja läsnä olevat osakkaat ilmoittivat hyväksyvänsä hakijan ehdottaman alueen jaon siten, että osakkaiden tieoikeus yhteiseen venevalkamaan siirrettäisiin siihen paikkaan missä rakennettu tie sijaitsee maastossa (rantaa pitkin).

Alueella oleva vanha purkukuntoinen rakennus on asianosaisten mielestä arvoton. Maa-oikeus on tuomiossa 9.11.2017 M17/6144 todennut että kaupallinen venevalkaman arvo vastaa lomatontin arvoa. Mikäli kyse olisi ollut vain yksityisen kiinteistön käyttämästä venevalkamapaikasta arvo olisi rakennuspaikan arvoa pienempi. Nyt jaettava alue on yhteinen venevalkama, jonka edessä on mittava vesijättö.

Maanmittauslaitoksen kauppahintatilastosta on Kemiönsaaren alueella tehdyistä rantatontin(3000-9000 m<sup>2</sup>) kaupoista 1/2019-03/2019 on poistettu asemakaava-alueet, sukulaiskaupat, rakennetut kohteet, ilman tieyhteyttä olevat kohteet. Jäljelle on jäänyt 21 kohdetta. Edellä mainittujen kauppojen hintojen mediaani on 14,08 €/m<sup>2</sup> ja keskiarvo 16,00 €/m<sup>2</sup>.

#### Perustelut

Alueen jakaminen kahteen osaan ei aiheuta kenellekään osakkaalle sanottavaa haittaa.

Läsnä olevat asianosaiset hyväksyi lopulta jakosuunnitelman.

Yhteiselle venevalkamalle jäisi jaon jälkeen ranta-alue, joka nyt on osakkaiden käytössä. Yhteisen venevalkaman edessä on mittava vesijättö, jonka osakkaat voivat hakea lunastettavaksi. Asia käsitellään hakemuksesta eri toimituksessa.

Hakija saa jaon seurauksena hieman pidemmän rantaviivan ja saisi lisäaluetta rakennuspaikan viereen. Yhteisen venevalkaman alue jää kauemmas rakennuspaikasta.

Alue jaetaan pinta-alan suhteessa 55/45.

#### Päätös

Toimitusmiehet päättivät, että yhteinen venevalkama jaetaan siten, että hakija saa länsiosan alueesta ja itäosa jää yhteisen venevalkaman osakkaille. Osakkaiden tieoikeus yhteiselle venevalkamalle siirretään siihen paikkaan missä varsinainen tie sijaitsee maastossa.

Tarkoituksen mukaisen jaon saavuttamiseksi, hakijan omistamat osuudet yhteiseen venevalkamaan 322-473-878-1 Samf. bätplats siirretään ennen jakoa tilaan 322-473-1-11 Kieloniemi joka sijaitsee jaettavan yhteisen alueen vieressä. Eli tilan 322-473-1-82 LEH-

TISAARI osuus 0,250000 ja tilan 322-473-1-91 Västeräng 0,049308 osuus siirretään kiinteistölle 322-473-1-11 Kieloniemi.  
Siirron jälkeen tilan 322-473-1-11 Kieloniemi osuus on 0,549308.

Hakijan saama alue, 1507m<sup>2</sup>, liitetään kiinteistöön 322-473-1-11 Kieloniemi. Yhteiselle venevalkamalle jäävä alue on jaon jälkeen 1233m<sup>2</sup>. Toimitusmiehet arvioivat koko jaettavan alueen kaikilta osin samanarvoiseksi, 10 €/m<sup>2</sup>.

Toimituksessa rakennettiin uudet putkipyykit nro 89 (upotettu tien reunassa) ja 13. Vanhat kivipyykit nro 3, 4, ja 1 ovat toimituksen jälkeen ylimääräisiä ja ne saa poistaa.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 137 §, 139 §, 141 1, 142 §, Yksityistielaki 10 §*

#### 10. Toimituskartta

**Päätös** Toimituskartta tehdään uuden mittauksen perusteella.

#### 11. Vesijätön lunastus

**Selvitys** Tässä toimituksessa ei lunasteta vesijättöä. Kukaan ei ole hakenut vesijätön lunastamista.

#### 12. Kiinteistönmuodostus ja lainhuudot

**Selvitys** Jaon jälkeen hakijan ei tarvitse hakea uutta lainhuutoa koska vanhat lainhuudot osakastiloihin ovat voimassa kuten ennen ja lainhuuto on sisällyttänyt myös osuudet yhteiseen jaettavaan rekisteriyksikköön.

#### 13. Panttioikeuden vapauttaminen

**Päätös** Alue, joka yhteisen alueen jaossa siirretään kiinteistöstä toiseen, vapautuu sitä rasittavista panttioikeuksista. Vastaanottavaa kiinteistöä rasittavat panttioikeudet kohdistuvat toimituksen saatua lainvoiman myös kiinteistöön siirrettyyn alueeseen.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 147 §*

#### 14. Haltuunotto

**Päätös** Toimitusmiehet päättivät, että haltuunotto tapahtuu, kun toimitus on saanut lainvoiman.

#### 15. Kustannukset

**Selvitys** Jaon kustannukset jaetaan hyödyn mukaan. Toimitus on tuntiveloitteinen, 88€/h. Maksu määräytyy Maa- ja metsätalousministeriön asetukseen kiinteistötoimitusmaksusta vuosien 2018 ja 2019 mukaisesti.

**Päätös** Toimitusmiehet päättivät, että hakija maksaa toimituskustannukset. Lasku lähetetään [REDACTED]  
[REDACTED]  
Kiinteistö 322-473-1-11 Kieloniemi toimii panttina toimitusmaksusta.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 209 §*

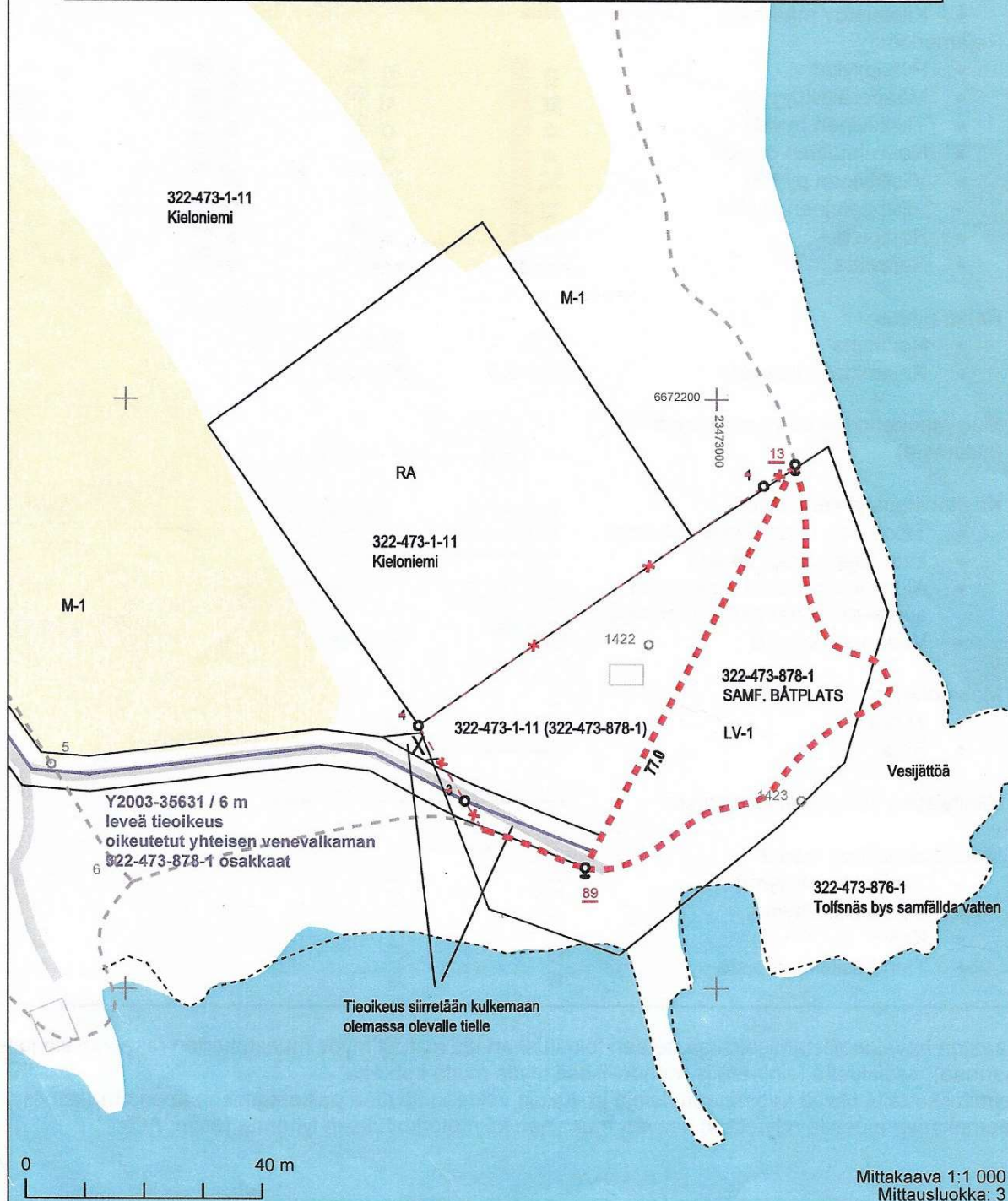
#### 16. Asiakirjat

**Päätös** Asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa.

#### 17. Muutoksenhaku

**Päätös** Toimitus lopetettiin ja toimitusinsinööri kertoi muutoksenhakumahdollisuudesta.

Rajamerkkiluettelo				
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GKn/peruskoordinaatisto				
Nro	N-koordinaatti	E-koordinaatti	Sijaintitarkkuus	Laji, rakenne
89	6672120.616	23472977.829	0.15	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu, upotettu
3	6672131.923	23472957.522	0.10	Rajapyykki, yksikivinen, toim. poistettu
4	6672144.684	23472949.637	0.15	Rajapyykki, yksikivinen, toim. poistettu
1	6672185.250	23473008.044	0.15	Rajapyykki, yksikivinen, toim. poistettu
13	6672188.965	23473013.393	0.15	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu





---

**§ 97**

**Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheita Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen**

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Saarento

heikki.saarento@varsinais-suomi.fi

suunnittelujohtaja

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. ELY -keskus: Naantalin tiesuunnitelma maantie 189 parantamisesta rakentamalla Virventien alikulkukäytävä ja porrasettu liittymä Porhonkallion-Virpin uudelle kaava-alueelle (501/15.9.2023)
2. Kemiösaaren kunta: Kieloniemen ranta-asemakaava (610/2.11.2023)
3. Laitilan kaupunki: Laitilan Koveronnummen kortteleiden 854-855 asemakaavanmuutos. (585/24.10.2023)
4. Loimaan kaupunki: Hirvikosken asemakaavanmuutosluonnos. (575/16.10.2023)
5. Loimaan kaupunki: Häkkisentien asemakaavamuuosluonnos. (589/25.10.2023)
6. Maa- ja metsätalousministeriö: Ehdotuksesta kaupalliselle kalastukselle ja kalankasvatukselle vahinkoja aiheuttavien halliurosten poistamisesta aiheutuviin kustannuksiin määräaikana myönnettävästä avustuksesta. (615/6.11.2023)
7. Paraisten kaupunki: Paraisten Pargas Havin -asemakaavaluonnos. (548/6.10.2023)
8. Uudenkaupunginkaupunki: Kuusiston ranta-asemakaavan muutos (588/25.10.2023)
9. Väylävirasto: Paraisten Mt 180 Kirjalansalmen uuden sillan tiesuunnitelma.(583 /20.10.2023)

**Ehdotus**

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue