

SALON KAUPUNKI

KAJALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 3.9.2024

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Osaa kiinteistöä 734-750-1-231 KAJALANRINNE I.

Osaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama-aluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama-aluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Venevalkama.

Alue on varattu kortteleiden 5-6 sekä kiinteistöjen 734-750-1-165, 734-750-1-82, 734-750-1-164, 734-750-1-242 ja 734-750-1-231 käyttöön. Alueelle saa rakentaa venelaiturin.



Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusalalla.



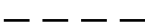
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



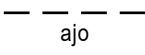
Osa-alueen raja.



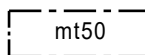
Ohjeellinen osa-alueen raja.



Rakennusala.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Yleiset määräykset:

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värykseltään maisemaan.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuos koskee, ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

Ajantasa-asemakaava.



Voimassa oleva Kajalan ranta-asemakaava (vahv. 7.9.1987).



SALON KAUPUNKI

Nähtävillä: _____.2024

Kajalan ranta-asemakaavan muutos

Hyväksytty: _____.2024 § __

Tullut voimaan _____.2024



Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000
YSK 679-RAK2412

Tiedosto:
Salo_Kajalan_RAKM_ver01_luonnos.dwg

Päiväys:

Turussa 3.9.2024

Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742