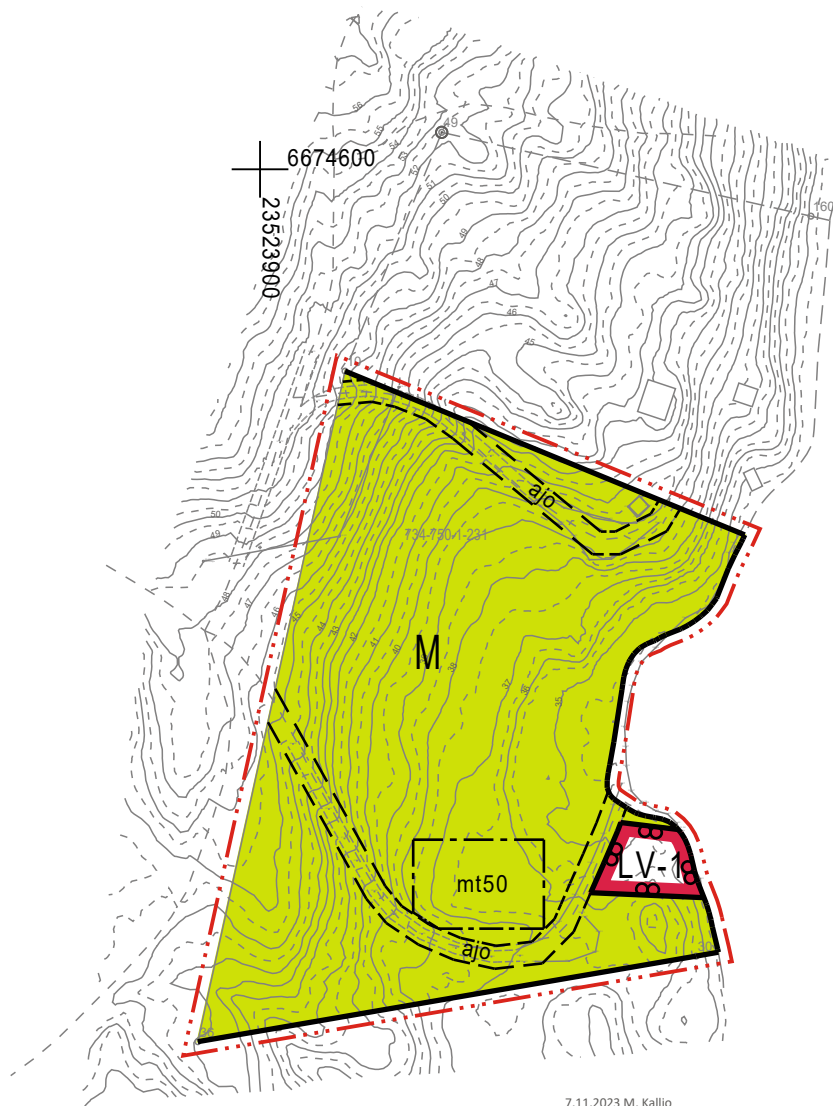




6674600

23523900

6674600

23524100

M

mt50

LV-1

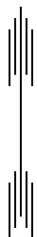
7.11.2023 M. Kallio  
Maanmittauspalvelu Kallio Oy  
0400426008

6674300

23523900

6674300

23524100



0 10 20 30 40 50 100

# SALON KAUPUNKI

## KAJALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 3.9.2024 1:2000

**Ranta-asetakaavan muutos koskee:**

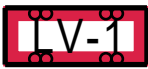
Osaa kiinteistöä 734-750-1-231 KAJALANRINNE I.

Osaa voimassa olevan ranta-asetakaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama-aluetta.

**Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:**

Maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama-aluetta.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



**Venevalkama.**

Alue on varattu kortteleiden 5-6 sekä kiinteistöjen 734-750-1-165, 734-750-1-82, 734-750-1-164, 734-750-1-242 ja 734-750-1-231 käyttöön. Alueelle saa rakentaa venelaiturin.



**Maa- ja metsätalousalue.**

Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusalalla.



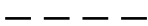
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



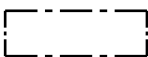
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



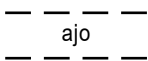
Osa-alueen raja.



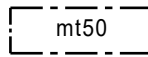
Ohjeellinen osa-alueen raja.



Rakennusala.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Yleiset määräykset:

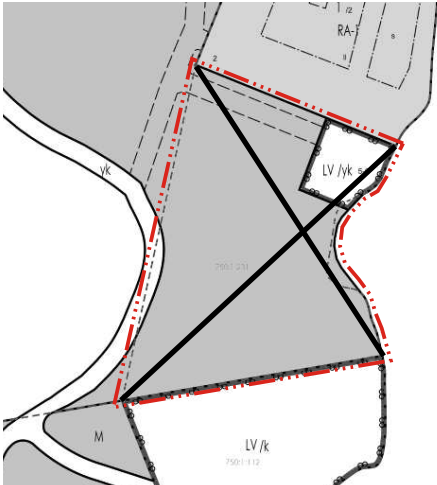
Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään maisemaan.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

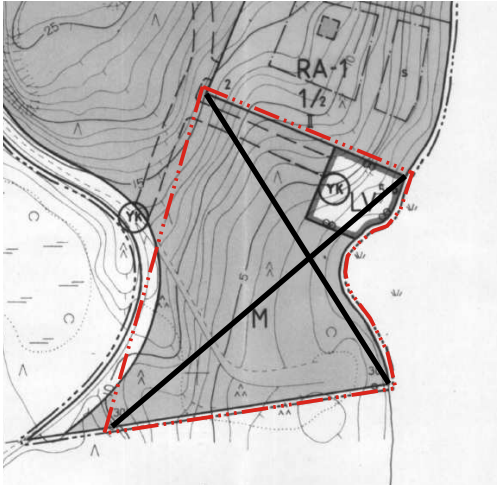


**Poistuva kaava (1:4000).**  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee, ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

Ajantasa-asemakaava.



Voimassa oleva Kajalan ranta-asemakaava (vahv. 7.9.1987).



|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>SALON KAUPUNKI</p> <p>Kajalan ranta-asemakaavan muutos</p>                                                                                                                                                                     | <p>Nähtävillä: ____-____-____.2024</p> <p>Hyväksytty: ____-____.2024 § ____</p> <p>Tullut voimaan ____-____.2024</p> |
| <p> <b>NOSTO</b><br/>Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy<br/>Brahenskatu 7, 20100 Turku<br/>www.nostoconsulting.fi<br/>puh. 0400 858 101</p> | <p>Työnumero, versio 1:2000</p> <p>YSK 679-RAK2412</p> <p>Tiedosto:<br/>Salo_Kajalan_RAKM_ver01_luonnos.dwg</p>      |
| <p>Päiväys:</p> <p>Turussa 3.9.2024</p>                                                                                                                                                                                           | <p>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</p>                                                                           |