



Säkylän kunta
kirjaamo@sakyla.fi

Viite: Lausuntopyyntö 14.3.2024

Lausunto ranta-asemakaavan osittaisesta kumoamisesta, Vanhakartanon rantakaava, Säkylä

Säkylän kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) lausuntoa Vanhakartanon rantakaavan eli *Rantakaavan osalle Köyliön Vanhakartanon Kjuholm-nimisen yksittäistilan RN:o²¹⁷ aluetta Köyliön kunnassa Turun ja Porin lääniä (1976)* osittaisen kumoamisen valmisteluaineistosta.

Lausuntopyyntö koskee 21.2.2024 päivättyä kaavaluonnosta.

Suunnittelualue sijaitsee Köyliönjärvellä Polsun sillan molemmin puolin kiinteistöjen 319-895-1-2689 *Kirkkosaaren paikallistie 12689*, 319-406-1-258 *Polsunranta*, 319-876-5-1 *Köyliönjärven länsipuoli I ja Mustanojan suu* sekä 319-406-1-467 *Köyliön Vanhakartano Kjuloholm* alueella. Suunnittelualue on kooltaan 1,4 hehtaaria ja koostuu maantiestä 12689 sillan kohdalta sekä rannasta sen välittömässä läheisyydessä salmen kummallakin puolella. Uusi silta on tarkoitus toteuttaa nykyisen eteläpuolelle ja nykyinen purkaa uuden valmistuttua. Suunnittelualueella ei ole rakennuksia, eikä sinne ole suunnitteilla uuden sillan lisäksi muuta rakentamista.

Selostuksen mukaan kaavamuutoksen tavoitteena on kumota voimassa olevassa Vanhakartanon rantakaavassa osoitetut maankäyttömerkinnät niiltä osin, kuin uuden sillan rakentaminen nykyistä hieman etelämmäs ja vanhan sillan purkaminen edellyttävät.

Suunnittelutilanne ja muut lähtökohdat

Köyliönjärvi saarineen on kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti poikkeuksellisen arvokas ja ainutlaatuinen ympäristö. Kirkkosaaressa ja sen tuntumassa on useita rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta merkittäviä, inventoinneissa tunnistettuja kohteita. Alue on myös nimetty yhdeksi Suomen 27 kansallismaisemasta. Hankkeiden sovittamisesta alueen merkittävään ympäristöön määrätään kaikilla kaavatasoilla.

Suunnittelualueella Polsunsalmen sillalla on voimassa kummallekin puolin salmea ulottuva rantakaava, jota nyt käsiteltävä osittainen kumoaminen koskee. Tarkoituksena on kumota kaava siltahankkeen alueelta, käsittäen

yleisen tien aluetta (LT), maa- ja metsätalousaluetta (M), uimaranta- ja venevalkama-aluetta (ULv^k) ja vesialuetta (W).

Suunnittelualueen salmen länsirannan puoleisella osalla on *Kepolan osayleiskaava 2010* (2000), jossa alueella on kaavamerkinnot pienvenesatamasta alueella, jolla rakentaminen tulee sopeuttaa kulttuurimaisemaan ja jonka käytössä tulee huolehtia, etteivät tervaleppälehdon luontaiset ominaispiirteet vaarannu (LV-1/m/sl-1) ja maatalousalueesta, jolla on ympäristöarvoja (MT-1).

Maakuntakaavatasolla suunnittelualueella on merkintöjä *Satakunnan maakuntakaavassa* (lainvoima 2013) ja *vaihemaakuntakaavassa 2* (2019), nämä merkinnät koskevat erityisesti alueen maisemallista ja kulttuuriympäristöllistä merkitystä. Alueella on *Köyliönjärven kulttuurimaiseman valtakunnallisesti arvokas maisema-alue* (maakuntakaavassa vma). Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviksi luokiteltuja rakennettuja kulttuuriympäristöjä (valtakunnallisen tason *Köyliönsaaren Vanhakartanon ja kirkon historiallinen maisema* (kh1); ja maakunnalliset *Köyliönjärven kulttuurimaisema*, *Kirkkosaari* ja *Köyliön kartano* (kh2)). Kirkkosaaren puolella sillan läheisyydessä on myös *Vanhakartanon* kaksi muinaismuistokohdetta (sm). Suunnittelualue kuuluu myös laajan Pyhäjärvi–Köyliönjärven kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisvyöhykkeen merkinnän alueelle (mv2). Sillan ylittävä maantie on maakuntakaavassa merkintänä yhdystie (yt).

Valtakunnallisesti merkittäviä maisema-alueita (VAMA) ja rakennetun kulttuuriympäristön kohteita (RKY) koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka on huomioitava valtion viranomaisen alueidenkäyttöä koskevassa toiminnassa ja sen vaikutusten arvioinnissa. Köyliönjärven valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle on laadittu myös hoitosuunnitelma, jonka tavoitteisiin kuuluu perinteisen kulttuurimaiseman ominaispiirteiden säilymisen edistäminen.

Osa Köyliönjärvestä sillan läheisyydessä Natura 2000 -alueeseen (maakuntakaavassa nat), ja Kirkkosaaren alueella suunnittelualueen itäosaa leikaten on myös Kirkkosaaren pohjavesialue (0231904, luokka 2: muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue; maakuntakaavassa pv-katkoviiva). Köyliönjärvi kokonaisuudessaan on myös kansainvälisesti tärkeää lintualuetta (IBA).

ELY-keskuksen lausunto

Kaavaratkaisu

Rantakaavan osittaisella kumoamisella on tarkoitus mahdollistaa uuden sillan rakentaminen vanhan tilalle nykyistä paikkaa hieman etelämmäs. Koska suunnitellun sillan paikka poikkeaa kaavaan merkitystä, on ranta-asetmakaavan kumoaminen mahdollinen tapa ratkaista asia. Vaihtoehtoinen tapa olisi ollut ratkaista asia poikkeamisena ranta-asetmakaavasta tai kaavamutoksena, jolloin erityisen merkittävään

ympäristöön sijoittuvan sillan toteuttamista ollut mahdollista ohjata tarkemmin.

Kaavan osittaisen kumoamisen myötä salmen länsirannalle voimassa olevaksi kaavaksi jää Kepolan osayleiskaava 2010 ja itärannalle Kirkkosaaren puolelle Satakunnan maakuntakaava. Kun ottaa huomioon, että yleiskaavassa ja maakuntakaavassa on kaavamerkinnöin ja -määräyksin huomioitu alueen erityislaatuisuus ja velvoitettu sopeuttamaan aluetta koskeva suunnittelu alueen arvoihin, voi kumoamisen jälkeistä kaavatilannetta pitää riittävänä ohjaamaan sillan suunnittelua.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (2/2024) mainitaan, että alueella on tarkoitus tehdä nykytilanneselvitys. Kaavaselostuksessa alueen historiaa ja nykyisyyttä on kuitenkin vain lyhyesti taustoitettu. Selostukseen olisi hyvä täydentää vielä ainakin salmen länsirantaa koskevia tietoja: esimerkiksi rantakaavassa länsirannalle on osoitettu uimaranta ja venevalkama, yleiskaavassa pienvenesatama. Nämä eivät ilmeisesti ole toteutuneet tai ainakaan enää toiminnassa, mutta tästä ei ole selostuksessa mainintaa, kuten ei myöskään rannan tervaleppälehdestä.

Kaavaselostuksessa olisi hyvä myös käsitellä Kepolan osayleiskaavan pienvenesataman alueeseen (LV) kohdistuva /m/sl-1-merkintä määräyksineen ja maatalousalueen, jolla on ympäristöarvoja (MT-1) kaavamääräys muiden yleiskaavamerkintöjen yhteydessä.

Kulttuuriympäristö ja maisema

Polsun sillan alue on edellä kuvatusti ja myös kaavaselostuksessa mainitusti kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta poikkeuksellisen merkittävä ja kaikkiaan ympäristönä valtakunnallisesti ainutlaatuinen. Tämän myötä siltahanke on tehtävä huolella ja maisema yhtenä keskeisimmistä lähtökohdista pitäen, kuten ELY-keskus ja Satakunnan Museo ovat hankkeen aiemmissa vaiheissa tuoneet esiin. Siltahankkeessa on tärkeä huomioida kulttuuriympäristö ja maisema uuden sillan mallin lisäksi esimerkiksi minimoimalla rantaviivan muuttaminen ja huolehtimalla maisemoinnista.

Maiseman kannalta uuden sillan rakentaminen edellisen kanssa samaan paikkaan olisi ollut paras ratkaisu, mutta koska tämä ei käytännössä ole toteutettavissa ilman merkittäviä haasteita, on hyvä, että korvaava silta on suunniteltu aivan aiemman paikan läheisyyteen.

Luonnonsuojelu

Läheisen Natura-alueen lisäksi suunnittelualueen luontoarvoihin kuuluu myös salmen länsirannan tervaleppälehto. Tervaleppämetsä on luonnonsuojelulaissa (64 §) listattu suojeltavaksi luontotyyppiksi. Tämän alueen osalta rajauspäätöstä ei ole tehty, mutta tervaleppälehto on kuitenkin huomioutu alueen yleiskaavassa merkinnällä /sl-1, *alue, jonka käytössä tulee huolehtia, etteivät tervaleppälehdon luontaiset ominaispiirteet vaarannu.*

Luontoarvoihin viitataan myös voimaan jäävässä osassa ranta-
asemakaavaa (alue ULv^k, *kunnan käyttöön varattu uimaranta- ja
venevalkama-alue, jolle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennelmia
ja ne on sijoitettava siten, ettei alueen luonnonmukainen maisemakuva
sanottavasti muutu*). Tämä tulee huomioida kaavaselostuksessa, ja
siltahankkeen myöhemmässä suunnittelussa.

Siltahankkeen jatkosuunnittelussa tulee myös huomioida, että toiminnan
sillan ympäristössä on oltava mahdollisimman hienovaraista ja säästävää
maiseman ja luonnonarvojen kannalta ja että rakentamistoimia on
vältettävä lintujen pesimäaikaan.

Pinta- ja pohjavedet

Rantakaavan osittaisessa kumoamisessa olisi hyvä mainita Köyliönjärvelle
tehty vesistön suojavyöhykesuunnitelma.

Kirkkosaari on pohjavesialuetta sillan kohdalta. Rantakaavan osittaiseen
kumoamiseen ei kuitenkaan ole pohjaveden näkökulmasta
huomautettavaa.

Liikenne

Kirkkosaaren puolella kumottavaksi osoitettu ranta-asemakaavan alue ei
näytä luonnoksessa olevan riittävä Pilsun sillan uusimiseksi laaditussa
tiesuunnitelmassa esitettyihin tarpeisiin. Kaavahankkeessa on syytä
tarkastaa, että tiesuunnitelmassa ehdotettu liikennealue sisältyy
kumottavaksi esitetyn ranta-asemakaavan alueelle.

Lausunto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojelu-,
ympäristönsuojelu- ja vesiyksikön sekä liikenne- ja
infrastruktuurivastuualueen kanssa. ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan
muilta osin kaavaluonnokseen lausuttavaa.

Yksikön päällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Johanna Junnila

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

ELY-keskus,
Luonnonsuojeluyksikkö / Marja Vieno
Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue / Annakaarina Lamminpää
Satakuntaliitto
Satakunnan Museo

Tämä asiakirja VARELY/1662/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument
VARELY/1662/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Junnila Johanna 12.04.2024 14:26

Ratkaisija Rauhala Risto 12.04.2024 14:42

Säkylän kunnanhallitus
kirjaamo@sakyla.fi
tarmo.saarinen@sakyla.fi

viite: Lausuntopyyntöne 14.3.2024

LAUSUNTO SÄKYLÄN KUNNAN VANHAKARTANON RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAISESTA KUMOAMISESTA

Hanke

Vanhakartanon ranta-asemakaavan kumoaminen koskee aluetta, mikä sijaitsee Säkylässä Köyliön Polsunsalmessa Kirkkosaaren (Luoto) sekä Polsun välisellä alueella. Nykyisen Polsun maantiesillan (mt 12689) eteläpuolelle rakennetaan uusi silta ja vanha puretaan. Ranta-asemakaavan kumoamisen tarkoituksena on kumota voimassa olevassa Vanhakartanon ranta-asemakaavassa osoitetut maankäyttömerkinnät niiltä osin, kuin uuden sillan rakentaminen nykyistä hieman etelämmäs ja vanhan sillan purkaminen edellyttävät.

Kaavaselostuksen mukaan ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista liikennealuetta, maa- ja metsätalousaluetta, uimaranta- ja venevalkama-aluetta sekä vesialuetta.

Kaavoitustilanne

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset.

Polsun maantiesilta on maantiellä mt 12689, joka on osoitettu Satakunnan maakuntakaavassa **yhdystienä, yt**. Merkinnällä osoitetaan yhdystiet ja vastaavat kokoojakadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Suunnittelualue kuuluu Satakunnan maakuntakaavassa osoitettuun laajaan Pyhäjärven ja Köyliönjärven ympäristöt kattavaan **matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv-2)**. Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuri-ympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Merkintään kuuluvan suunnittelu-määräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen



erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Satakunnan maakuntakaavan **yleisen rantarakentamista ohjaavan suunnittelumääräyksen** mukaan rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttö mahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Tulvasuojelua koskevan koko maakuntaa koskevan yleisen suunnittelumääräyksen mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Vesien suojelua koskevan yleisen suunnittelumääräyksen mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoito-suunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesiensuojellisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Kaikki Satakunnan maakuntakaavaan liittyvät asiakirjat, kuten mm. merkinnät ja määräykset ovat saatavilla Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään tuuli-voiman tuotantoon parhaiten soveltuvat maakunnallisesti merkittävät alueet Satakunnassa. Vaihemaakuntakaava 1 perustuu vuonna 2011 valmistuneeseen Mannertuulialueet Satakunnassa -selvitykseen.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 asiakirjat ovat ladattavissa verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-1-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan maakuntahallitus päätti 24.11.2014 käynnistää vaihemaakuntakaavan 2 laatimisen. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelualueeseen kuuluvat kaikki Satakunnan kunnat.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 maankäyttö- ja rakennuslain 31 §:n mukaisesti kokouksessaan 17.5.2019 §10. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on kuulutettu voimaan Satakunnan kunnissa 20.9.2019.

Suunnittelualueelle ja sen välittömään läheisyyteen on osoitettu useita maiseman ja kulttuuriympäristön arvoalueiden merkintöjä: **valtakunnallisesti arvokas maisema-alue** (Köyliönjärven kulttuurimaisema), **valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö** (Köyliönsaaren Vanhakartanon ja kirkon historiallinen maisema) ja **maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö** (Kirkkosaari, Köyliön kartano I. Vanhakartano, Köyliönjärven kulttuurimaisema ja Köyliönkartanon koivukuja). Merkintöihin kuuluvan suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 merkinnät ja määräykset ovat ladattavissa verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-2-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadintaa voi seurata Satakuntaliiton verkkosivuilla <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/vireilla-olevat-maakuntakaavat/>.

Yleiskaavoitus

Suunnittelualueen länsiosassa on voimassa Köyliön kunnanvaltuuston 18.12.2000 hyväksymä Kepolan osayleiskaava, jossa suunnittelualueelle on osoitettu pienvenesatama (LV-1), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MT-1) sekä kokoojaväylä.

Asemakaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa 18.10.1976 vahvistunut ranta-asetmakaava osalle Köyliön Vanhakartano Kjuloholm-nimisen yksinäistilan RN:o127 aluetta (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rakennuskaavana), jossa suunnittelualueelle on osoitettu yleisen tien aluetta (LT), maa- ja metsätalousaluetta (M), kunnan käyttöön varattua uimaranta- ja venevalkama-aluetta (ULvk) sekä vesialuetta.

Kannanotot

Säkylän kunnan Vanhakartanon ranta-asetmakaavan osittaista kumoamista koskeva alue sijoittuu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetulle valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön. Satakunnan maakuntakaavassa on myös koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä, joista vesien tilaa koskeva suunnittelumääräys koskee lausunnolla olevaa hanketta. Kumoamista koskevan alueen itäosa sijoittuu Kepolan osayleiskaavassa pienvenesatamaan ja maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Osayleiskaavan merkinnöissä ja määräyksissä mainitaan alueen maisema- ja luonnonarvot (mm. tervaleppälehto).

Koska alueella on runsaasti kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon arvoja, Satakuntaliitto esittää ranta-asetmakaavan kumoamisen sijaan ranta-asetmakaavan muutoksen laatimista. Kaavamuutoksessa voitaisiin tarkastella uuden sillan eri sijoittumisvaihtoehtoja ja varmistua uuden ratkaisun soveltumisesta arvokkaaseen maisemaan ja lisäksi turvattaisiin kulttuuriympäristön ja luonnonarvojen säilyminen.

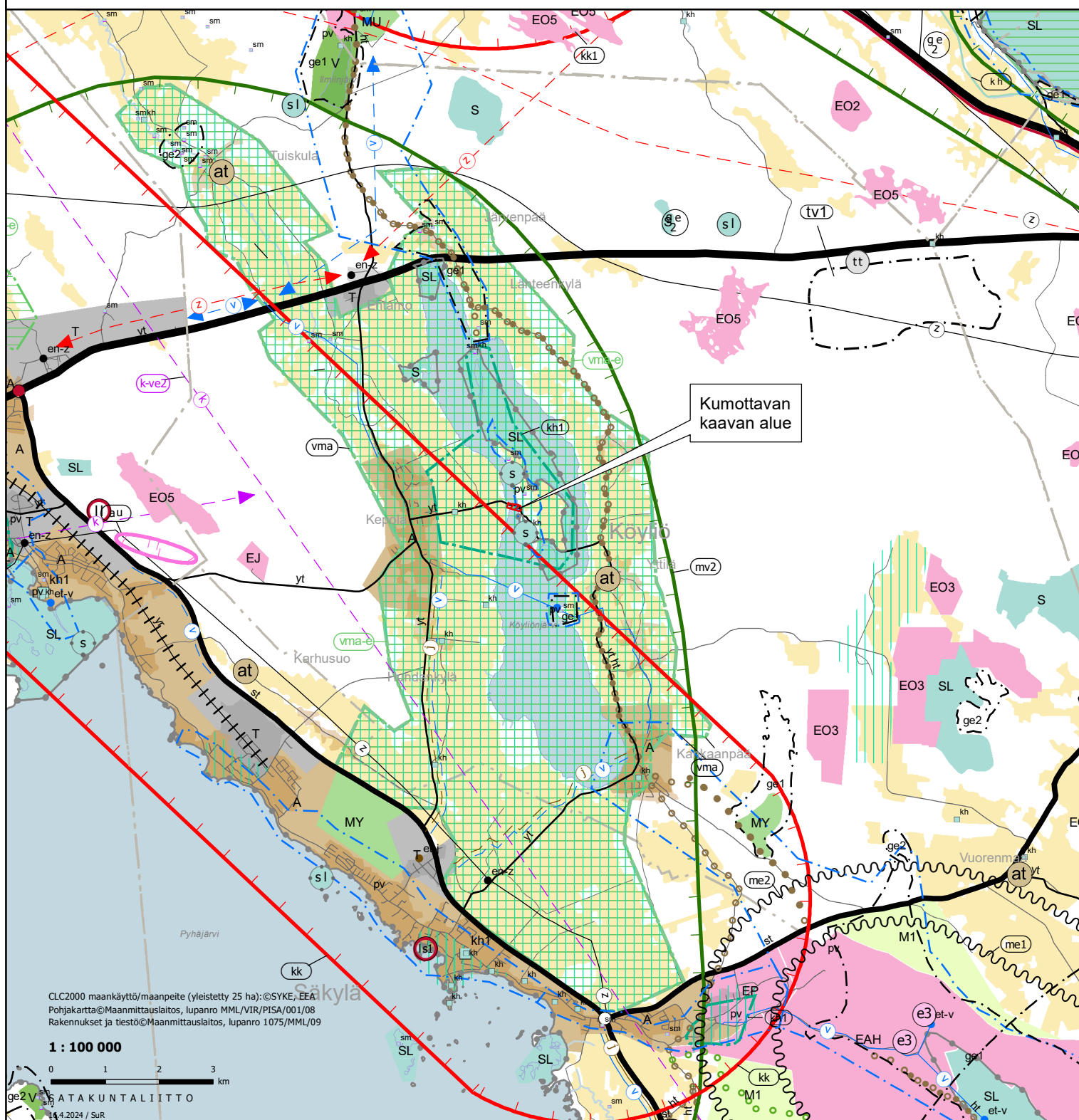
Selostusta laadittaessa tulee huomioida, että Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaava-merkinnät ja -määräykset. Kyseiset merkinnät on osoitettu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetut maiseman ja kulttuuriympäristön arvoalueet tulee esittää hankkeen lähtötiedoissa. Kulttuuriympäristöä koskevana tietona kannattaa huomioida myös Y-PAKISSA tarkasteltavana oleva Satakunnan maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventointi (2022-2023) ja sen tuloksena syntynyt Satakunnan rakennusperintö 2023 luettelon mukainen uusi arvoaluerajaus Köyliön Kirkkosaari ympäristöineen, [y-pakki - Satakunnan rakennusperintö 2023 alue](#).

SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Satakunnan Museo, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi



Lähettilä: Olli Joukio <olli.joukio@pori.fi>

Lähetetty: maanantai 15. huhtikuuta 2024 10.06

Vastaanottaja: kirjaamo <kirjaamo@sakyla.fi>

Aihe: Vanhakartanon ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

Satakunnan Museolla ei ole toimialansa puitteissa lausuttavaa otsikon asiassa.

-Olli Joukio

Rakennustutkija - Researcher

Olli Joukio

Satakunnan Museo

Hallituskatu 11

28100 PORI

FINLAND

Tel +358 (0)44 7011077

E-mail olli.joukio@pori.fi

www.pori.fi/smu

