



18.9.2024

Säkylän kunnanhallitus
kirjaamo@sakyla.fi

Viite: kunnanhallituksen lausuntopyyntö 20.8.2024

Lausunto ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen ehdotuksesta, Vanhakartanon ranta-asemakaava, Säkylä

Säkylän kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa yllä mainitusta ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen ehdotuksesta, ehdotuskartta päivätty 19.6.2024. ELY-keskus on antanut lausunnon kaavan kumoamisen luonnokseen 124.2024. Kaavan tarkoituksena on selostuksen mukaan kumota voimassa olevassa Vanhakartanon rantakaavassa osoitetut maankäyttömerkinnät niiltä osin, kuin uuden sillan rakentaminen nykyistä hieman etelämmäs ja vanhan sillan purkaminen edellyttävät.

Kaavaratkaisu

ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossaan kuvannut alueen kulttuuriset arvot ja voimassaolevat kaavat ja todennut, että kaavan osittainen kumoaminen ja sen jälkeinen kaavatilanne on riittävä menettely ohjaamaan tulevan sillan suunnittelua. ELY-keskus viittaa luonnosvaiheessa toteamansa siitä, että kulttuuriympäristö ja maisema on tärkeä huomioitava asia siltahankkeessa. ELY-keskus on luonnosvaiheessa lausunut täydennystarpeesta selostuksessa rantaympäristön ja osayleiskaavan merkintöjen kuvauksen suhteen. Kaavaselostusta on ehdotusvaiheessa täydennetty näiltä osin, eikä ELY-keskuksella ole enää asiasta huomautettavaa.

Luonnonsuojelu

Selostukseen on syytä lisätä selkeästi mainintaa siitä, että koko järven alueella on kansainvälisesti arvokas lintualue, Köyliönjärvi-Pyhäjärvi (IBA). Polsun sillan eteläpuolella alkaa myös Köyliönjärvi Natura-kohteen rajaus. Alue on sekä lintudirektiivin että luontodirektiivin nojalla perustettu, jolloin lintujen pesimäaikaisia toimia on siltahankkeen toteuttamisvaiheessa vältettävä. Kulttuuri- ja maisema-arvojen lisäksi, Kirkkosaaren rannoilla on myös perinnebiotooppeja heti nykyisen sillan eteläpuolella, siksi myös nyt kumottavan kaavan itäosassa on luonnonympäristöä pyrittävä säilyttämään mahdollisuuksien mukaan.

Vesistö

Köyliönjärven vesimuodostuma ja sen tila on kuvailtu selostuksessa riittävällä tarkkuudella, ja suojavyöhykesuunnitelma on nyt mainittu. Hankkeesta ei aiheudu haittaa

vesienhoidon tavoitteiden toteutumiselle, mutta siltaa purettaessa tulee turhaa sedimentin häirintää välttää sisäisen kuormituksen hetkellisen lisääntymisen välttämiseksi. Alueelle tulee toteutusvaiheessa nykyiset puustoiset suojavyöhykkeet jättää koskematta mikäli mahdollista, ja puretulle osalle istuttaa suojavyöhykekasvillisuutta.

Liikenne

Liikenteen osalta luonnosvaiheessa annettu lausunto on huomioitu riittävästi, eikä liikenteellä ole enää kaavan kumoamisesta tältä tai muilta osin huomautettavaa.

Lausunto on tehty yhteistyössä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön, vesiyksikön sekä liikennevastuualueen kanssa.

Yksikön päällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Katariina Alaspää

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi: Satakuntaliitto
Satakunnan museo

Tämä asiakirja VARELY/1662/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1662/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Alaspää Katariina 18.09.2024 12:39

Ratkaisija Rauhala Risto 18.09.2024 12:39

Säkylän kunnanhallitus
kirjaamo@sakyla.fi
tarmo.saarinen@sakyla.fi

viite: Lausuntopyyntöne 14.3.2024

LAUSUNTO SÄKYLÄN KUNNAN VANHAKARTANON RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAISESTA KUMOAMISESTA

Hanke

Vanhakartanon ranta-asemakaavan kumoaminen koskee aluetta, mikä sijaitsee Säkylässä Köyliön Pölsunsalmessa Kirkkosaaren (Luoto) sekä Pölsun välisellä alueella. Nykyisen Pölsun maantiesillan (mt 12689) eteläpuolelle rakennetaan uusi silta ja vanha puretaan. Ranta-asemakaavan kumoamisen tarkoituksena on kumota voimassa olevassa Vanhakartanon ranta-asemakaavassa osoitetut maankäyttömerkinnät niiltä osin, kuin uuden sillan rakentaminen nykyistä hieman etelämmäs ja vanhan sillan purkaminen edellyttävät.

Kaavaselostuksen mukaan ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista liikennealuetta, maa- ja metsätalousaluetta, uimaranta- ja venevalkama-aluetta sekä vesialuetta.

Kaavoitustilanne

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan (N:o YM1/5222/2010). Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksiköiden alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset.

Kaikki Satakunnan maakuntakaavaan liittyvät asiakirjat, kuten mm. merkinnot ja määräykset ovat saatavilla Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään tuuli-voiman tuotantoon parhaiten soveltuvat maakunnallisesti merkittävät alueet Satakunnassa. Vaihe-maakuntakaava 1 perustuu vuonna 2011 valmistuneeseen Mannertuulialueet Satakunnassa -selvitykseen.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 asiakirjat ovat ladattavissa verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-1-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan maakuntahallitus päätti 24.11.2014 käynnistää vaihemaakuntakaavan 2 laatimisen. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelualueeseen kuuluvat kaikki Satakunnan kunnat.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 maankäyttö- ja rakennuslain 31 §:n mukaisesti kokouksessaan 17.5.2019 §10. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on kuulutettu voimaan Satakunnan kunnissa 20.9.2019.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 merkinnät ja määräykset ovat ladattavissa verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-2-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadintaa voi seurata Satakuntaliiton verkkosivuilla <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/vireilla-olevat-maakuntakaavat/>.

Yleiskaavoitus ja asemakaavoitus

Suunnittelualueen länsiosassa on voimassa Köyliön kunnanvaltuuston 18.12.2000 hyväksymä Kepolan osayleiskaava, jossa suunnittelualueelle on osoitettu pienvenesatama (LV-1), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MT-1) sekä kokoojaväylä.

Suunnittelualueella on voimassa 18.10.1976 vahvistunut ranta-asemakaava osalle Köyliön Vanhakartano Kjuloholm-nimisen yksinäistilan RN:o127 aluetta (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rakennuskaavana), jossa suunnittelualueelle on osoitettu yleisen tien aluetta (LT), maa- ja metsätalousaluetta (M), kunnan käyttöön varattua uimaranta- ja venevalkama-aluetta (ULvk) sekä vesialuetta.



Kannanotot

Satakuntaliitto on antanut lausunnon kaavan kumoamisesta luonnosvaiheessa ja välittänyt siinä suunnittelun tueksi ajantasaiset tiedot Satakunnan maakuntakaavoista sekä alueen ympäristön, ja kulttuuriympäristön ja maiseman arvoista. Satakuntaliitto on ottanut kantaa hankkeeseen myös tiesuunnitelmaa laadittaessa.

Satakuntaliitolla ei ole Säkylän kunnan Vanhakartanon ranta-asemakaavan osittaisesta kumoamisesta Satakunnan maakuntakaavojen perusteella lausuttavaa.

SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Satakunnan Museo, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

Lähettilä: Vainio Mika <Mika.Vainio@sakyla.fi>

Lähetetty: tiistai 20. elokuuta 2024 13.17

Vastaanottaja: Syvänen Tarja <tarja.syvanen@sakyla.fi>

Aihe: VS: Lausuntopyyntö, Vanhakartanon ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

Rakennusvalvonnan puolesta ei ole huomautettavaa ehdotukseen,

Terveisin

MIKA VAINIO

Rakennustarkastaja

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto

Rantatie 268 27800 Säkylä

puh. +358 44 0539 599