



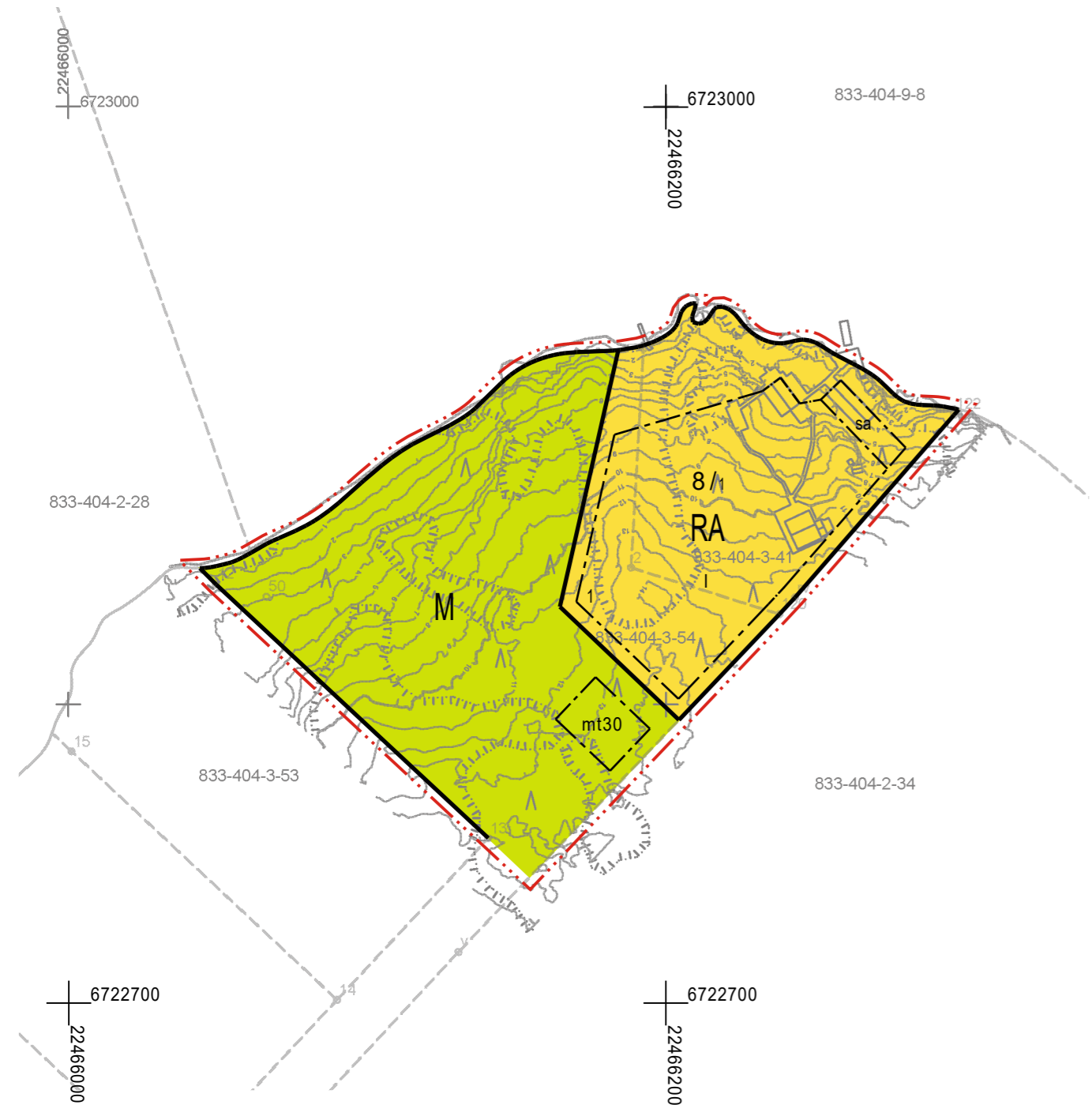
# TAIVASSALON KUNTA

## HELSINGIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 1.10.2024 1:2000

**Ranta-asetakaavan muutos koskee:**  
Voimassa olevan ranta-asetakaavan kortteli 8 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

**Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:**  
Kortteli 8 ja maa- ja metsätalousaluetta.



### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA** **Loma-asuntojen korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 175 k-m<sup>2</sup>. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 25 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen enintään 30 k-m<sup>2</sup> sekä talousrakennusten enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

**M** **Maa- ja metsätalousalue.**  
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusalalla.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**8/1** Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

**1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□ Rakennusala.

mt30 Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

### Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.


Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

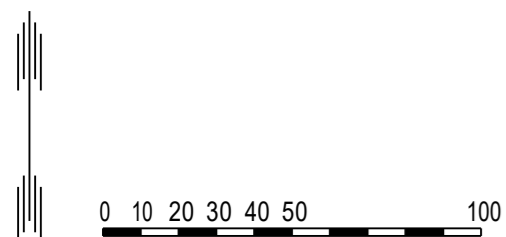
Rakennettaessa rakennusalalle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-aluetta, asuinrakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2,65 m (N2000-järjestelmä).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.


Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- ja käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu häiriä naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

 Poistuva kaava (1:4000).  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



Kaavaliikkeen pohjakahta Mittasuunnikka 3	1:2000	Kartan laatija	JS Paakkilainen
Kunta:	Taivassalo	Kartan laatimistapa:	Itävalta- ja laserikälävaldijohdus
Kiinteistö:	833-404-3-54 833-404-3-41	Kartan laatimispvm:	maastofotokanta, dronekuvaus sekä maastointi
			10.9.2024
		Kartta hyväksytty:	
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK22		
Korkeusjärjestelmä:	N2000		

TAIVASSALON KUNTA Helsingin ranta-asetakaavan muutos	Nähtävillä: ___ - ___ .2024 Hyväksytty: ___ .2024 § __ Tullut voimaan: ___ .2024
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 683-RAK2413  Tiedosto: Taivassalo_Helsingin_RAKM_v01_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 1.10.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742