



EURAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN LANSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN II MUUTOS 4

LUONNOS 17.10.2024

1:2000

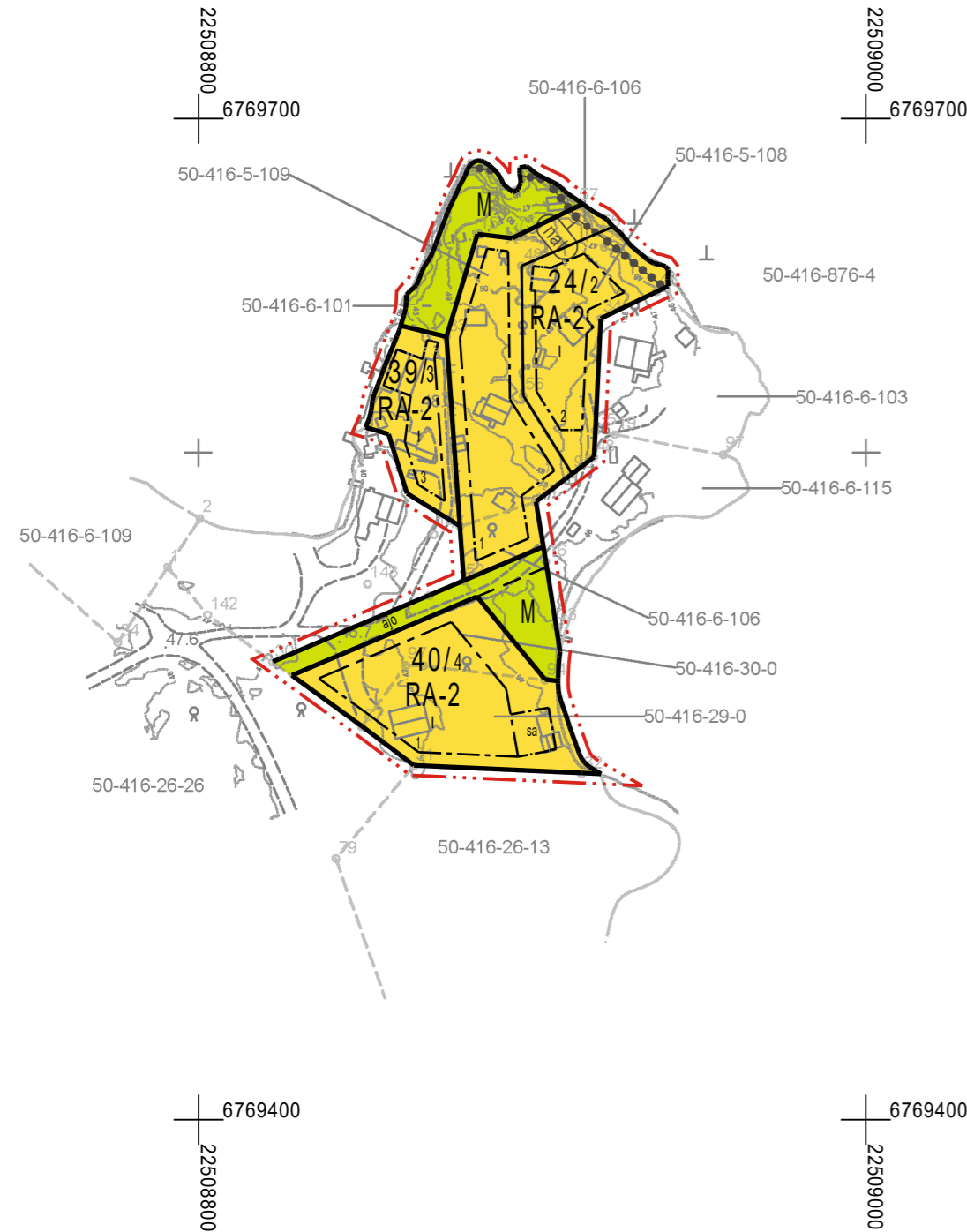
Ranta-asemakaavan muutos koskee:

50-416-5-109 KORUNIEMI, 50-416-6-106 KORURANTA, 50-416-5-108 KORUKALLIO, 50-416-30-0 KORUMAA ja 50-416-29-0 KORULEHTO sekä osaa kiinteistöä 50-416-6-101 KESÄRANTA.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan loma-asuntojen korttelia 24, osaa kortteleita 39 ja 40 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 24, osa kortteleita 39 ja 40 sekä maa- ja metsätalousaluetta.



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 140 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 20 k-m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

24/2 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Ohjeellinen ajoyhteys.

nat Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennus tulee sopeuttaa ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen väritys tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +47,50 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti.

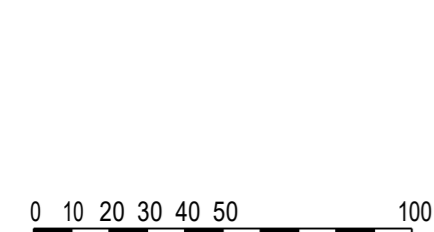
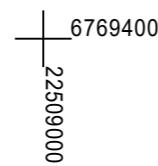
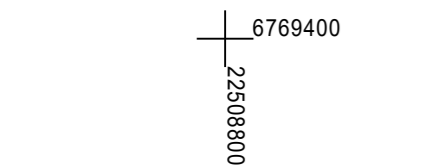
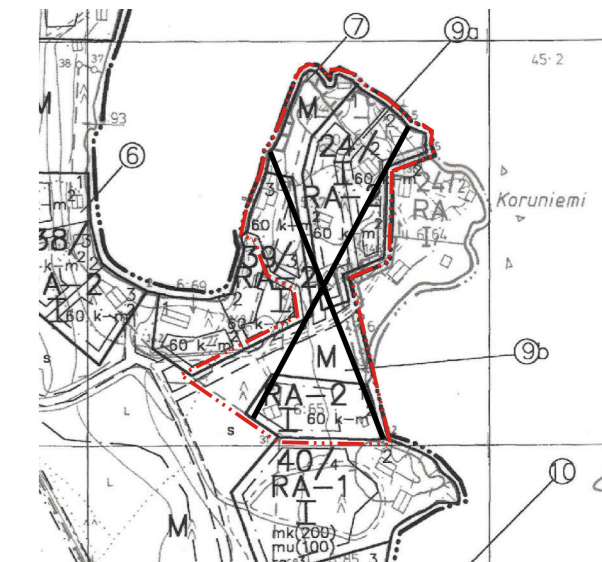
Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.

Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen).



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Kaavoituksen pohjakaarta Mittasuhteeksi 1:2000	Kartan laatija J3 Paikkabero
Kunta: Eura Korttelit: Koruniemi	Kartan laatimistapa: Omsakuva- ja laserliikkuusmittaus, maastokartoitus, dronekuvaus sekä maastomittaus Kartan laatimispvm: 6.9.2024
Koordinaatijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty:

EURAN KUNTA Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 4	Nähtävillä: ____ - ____ 2024 Hyväksytty: ____ 2024 § __ Tullut voimaan: ____ 2024
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio: 1:2000 YSK: 678-RAK2411 Tiedosto: Eura_Pyhäjärven_lansirannan_RAK_II_muutos_4_ver02_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 17.10.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742