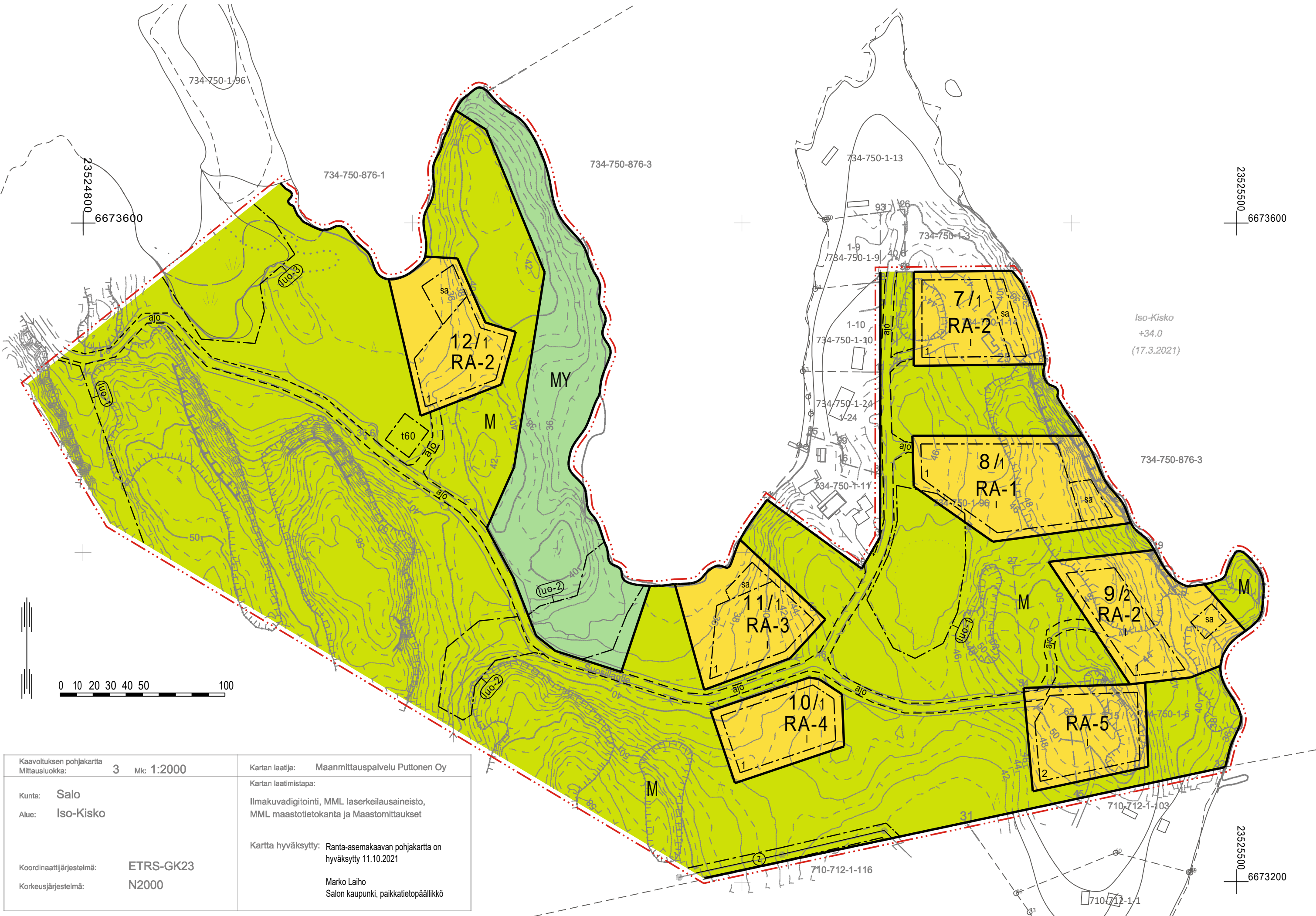




Kaavituksen pohjakartta	3	Mic: 1:2000	Kartan laatija:	Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Mittausluokka:			Kartan laatimistapa:	Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Kunta:	Salo		Kartta hyväksytty:	Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 11.10.2021
Alue:	Iso-Kisko		Marko Laiho	Salon kaupunki, paikkatietopäällikkö
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK23			
Korkeusjärjestelmä:	N2000			

- Osa-alueen raja.
- --

Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 7/1

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- t60

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Luku osoittaa sallitun kerroslalan neliömetreinä.
- sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- 2

Johtoa varten varattu alueen osa.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.
- luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee vesilain mukainen suojeltava luontotyyppi. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.
- luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen vaikutuksista viitasammakkoon ja suunnitelmassa on varmistettava, ettei lainvastaisia vaikutuksia aiheudu.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värykseltään maisemaan.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Alueella on huomioitava ympäristön käsittelyssä kestävä kehityksen mukaiset tavoitteet.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tapeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisen töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen ja kunnallisten määräysten mukaisesti niin, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa.

SALON KAUPUNKI

HONKALA-ANNALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~8.4.2022~~ 5.8.2024 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Kiinteistöjä 734-750-1-96 Annala (osa), 734-750-1-6 ja 734-750-1-14 Mäntyrinta sekä määräalaa 734-750-1-96-M614.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan kortteleita 7-9, maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta-aluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteleit 7-12 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1 Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 240 m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 140 m², vierasmajan enintään 40 m² ja saunan enintään 30 m².

RA-2 Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m², vierasmajan enintään 40 m² ja saunan enintään 30 m².

RA-3 Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m² ja saunan enintään 25 m².

RA-4 Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 140 m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m² ja saunan enintään 25 m².

RA-5 Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 90 m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 70 m².

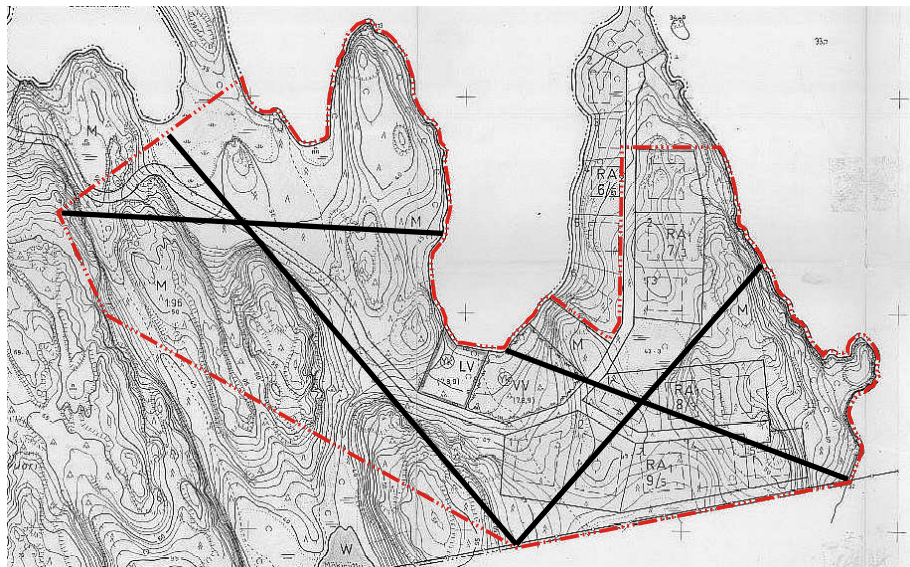
M Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusallalla.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue tulee säilyttää puustoisena.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Poistuva kaava (1:8000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



SALON KAUPUNKI Honkala-Annalan ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä: 17.8.-16.9.2022 Hyväksytty: KV 21.10.2024 § 73 Tullut voimaan: __. __. 2024
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio: 1:2000 YSK: 478-RAK2102 Tiedosto: Salo_Honkala_Annalan_RAKM_06_hyvakskyty dwg
Päiväys: Turussa 5.8.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins.