

VAIHTOEHTOINEN EMÄTILASELVITYS, JOKA KOSKEE SALON KAUPUNGIN HONKALA-ANNALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSALUETTA

Vaihtoehtoinen emätilaselvitys on laadittu Salon kaupungin Honkala-Annalan ranta-asemakaavan muutosalueelta siten, että siinä on verrattu keskenään voimassa olevaa vuonna 1981 hyväksyttyä ranta-asemakaavaa (LH 17.7.1982) ja kaavamuutosehdotusta, joka on päivätty 5.8.2024. Selvitys on laadittu hyödyn-täen ns. Etelä-Savon seutukaavaliiton mallia.

Selvityksen laadinnassa on käytetty Salon seudun maakuntakaavan alueelle mahdolistamaa enimmäismitoitusta 7 lay/km (loma-asuntoyksikkö/ranta-km).

Selvityksen tulokset

	Olemassa oleva ranta- asemakaava	Ranta-asemakaavan muutos
Laskennallinen enimmäismitoitus	13,7 lay	13,7 lay
Toteutunut mitoitus	35,0 lay	33,5 lay
Rakentamisesta vapaa ranta	47,7 %	48,7 %

Laadittu selvitys osoittaa, että sekä olemassa oleva ranta-asemakaava että laadittu ranta-asemakaavan muutosehdotus ovat mitoituksellisesti selkeästi yli sen, mitä käytetty malli mahdollistaisi alueelle rakentamista. Laadittu kaavamuutosehdotus kuitenkin parantaa tilannetta jonkin verran ja lisää rakentamisesta vapaa rannan määrää vähäisesti alueella. Lisäksi kaavamuutoksessa poistuu venesatama, johon on sallittu rakentaa laituri, huoltolaitteita sekä pinta-alaltaan erikseen määrittelemätön määrä säilytystiloja 11 rakennuspaikan omistajien veneitä varten.

Varsinais-Suomessa ei ole käytetty sellaisenaan koskaan ns. Etelä-Savon seutukaavaliiton mallia rantarakennusoikeuden määrittämisessä. Maakunnan alueella laaditut maakuntakaavat ovat tukeutuneet mitoituksen osalta vuonna 1986 vahvistetun vaiheseutukaavan mukaisiin loma-asutuksen mitoitussyöhykkeisiin ja sen pohjalta luotuun loma-asutuksen suunnittelujärjestelmään. Seutukaavan mitoitussyöhyke on siirretty maakuntakaavoihin sellaisenaan. Järjestelmä on ollut toimiva.

Mitoitusperusteiden suhteen kaupungilla on laaja liikkumavara, kunhan mitoitusterusteita soveltaen laadittu ranta-asemakaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:ssä (laillisuusperuste) ja perustuslain 6 §:ssä (yhdenvertaisuusperuste) säädetyt vaatimukset.

Turussa 5.8.2024

Nosto Consulting Oy

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Pasi Lappalainen', with a large loop at the start and a long horizontal stroke at the end.

Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742

Liite 1. Emätilaselvitys ja mitoitustaskelma sekä sen liitekartta

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Nosto Consulting Oy

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyys- kerroin	Mitoitus- rantaviiva m	Mitoitus- rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa- alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma- asunto- yksiköjä yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.	
> 259-407-1-61 HONKALA	19.7.1965	X														
> 259-407-1-96 ANNALA	18.5.1979	X														
> 734-750-1-96 Annala (kuntajaon muutos)	1.1.2009		36,6700	1 246	110	0,75	83	409		7	0,58	5	5	840	Kaavassa 8 x RA, joista 2 omarantaisia. Lisäksi LV- ja VV-alueita korttelien 7-9 käyttöön.	
					420	0,50	210			7	1,47					
					465	0,25	116			7	0,81					
> Määräala 734-750-1-96-M614															Käsitelty kiinteistön 734-750-1-96 Annala yhteydessä	
> 734-750-1-6	18.12.2018		1,5459	223	70	0,25	18	33	7	0,12	0,23	2	2	0	Kaavassa 2 x omarantainen RA	
					30	0,50	15		7	0,11						
> 734-750-1-7 Saunamäki	18.12.2018		0,2938	40	35	0,25	9	9	7	0,06	0,06	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 734-750-1-9 Ahoranta	18.12.2018		0,1445	45	40	0,50	20	20	7	0,14	0,14	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 734-750-1-10	18.12.2018		0,2283	55	50	0,50	25	25	7	0,18	0,18	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 734-750-1-11 Onnela	31.7.2019		0,3170	50	45	0,50	23	23	7	0,16	0,16	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 734-750-1-12 Sagobacka	23.10.2019		0,2707	60	60	0,75	45	45	7	0,32	0,32	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 734-750-1-13 Annalanniemi	19.8.2020		0,9325	350	30	0,75	23	108	7	0,16	0,75	2	2	100	Kaavassa 2 x omarantainen RA	
					170	0,50	85		7	0,60						
> 734-750-1-14 Mäntyrinta	31.7.2020		0,4743	60	60	0,75	45	45	7	0,32	0,32	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 734-750-1-16 Villa huvikumpu	2.10.2020		0,2384	50	50	0,50	25	25	7	0,18	0,18	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 734-750-1-18 Aurinkokallio	2.10.2020		0,3586	55	50	0,50	25	25	7	0,18	0,18	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 734-750-1-20 Villa Lobelia	2.10.2020		0,2970	40	40	0,25	10	10	7	0,07	0,07	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 734-750-1-24 Kallioranta	22.1.2021		0,2223	40	40	0,50	20	20	7	0,14	0,14	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-97 HONKALA	18.5.1979	X														
> 259-407-1-112 VIRKISTYSPAikka	22.1.1986	X														
> 734-750-1-112 VIRKISTYSPAikka	1.1.2009		1,0560	125	110	1	110	110	7	0,77	0,77	0	0	0	Kaavassa LV	
> 259-407-1-113 HONKALA	22.1.1986	X														
> 259-407-1-205 Ainola	20.11.1999	X														
> 734-750-1-205 Ainola	1.1.2009		0,3920	60	60	1	60	60	7	0,42	0,42	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-206 Astala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-206 Astala	1.1.2009		0,4230	50	50	1	50	50	7	0,35	0,35	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-207 Eijala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-207 Eijala	1.1.2009		0,3900	50	45	1	45	45	7	0,32	0,32	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-208 Emmala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-208 Emmala	1.1.2009		0,3490	50	50	1	50	50	7	0,35	0,35	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-209 Helmilä	20.11.1999	X														
> 734-750-1-209 Helmilä	1.1.2009		0,4440	60	60	1	60	60	7	0,42	0,42	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-210 Irjala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-210 irjala	1.1.2009		0,2440									0,5	0,5	0	Kaavassa 1 RA, ei omarantainen	
> 259-407-1-211 Kerttula	20.11.1999	X														
> 734-750-1-211 Kerttula	1.1.2009		0,2360									0,5	0,5	0	Kaavassa 1 RA, ei omarantainen	
> 259-407-1-212 Lottala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-212 Lottala	1.1.2009		0,2490									0,5	0,5	0	Kaavassa 1 RA, ei omarantainen	
> 259-407-1-213 Maijala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-213 Maijala	1.1.2009		0,2340									0,5	0,5	0	Kaavassa 1 RA, ei omarantainen	
> 259-407-1-214 Outila	20.11.1999	X														
> 734-750-1-214 Outila	1.1.2009		0,2460									0,5	0,5	0	Kaavassa 1 RA, ei omarantainen	
> 259-407-1-215 Päivilä	20.11.1999	X														
> 734-750-1-215 Päivilä	1.1.2009		0,2520									0,5	0,5	0	Kaavassa 1 RA, ei omarantainen	
> 259-407-1-216 Raisala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-216 Raisala	1.1.2009		0,2460									0,5	0,5	0	Kaavassa 1 RA, ei omarantainen	
> 259-407-1-217 Ruusula	20.11.1999	X														
> 734-750-1-217 Ruusula	1.1.2009		0,2420									0,5	0,5	0	Kaavassa 1 RA, ei omarantainen	
> 259-407-1-218 Ritvala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-218 Ritvala	1.1.2009		0,3820	50	50	0,50	25	25	7	0,18	0,18	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-219 Sonjala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-219 Sonjala	1.1.2009		0,2520	50	45	0,50	23	11	7	0,16	0,16	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-220 Suviala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-220 Suviala	1.1.2009		0,3170	63	60	0,75	45	34	7	0,32	0,32	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-221 Terhilä	20.11.1999	X														
> 734-750-1-221 Terhilä	1.1.2009		0,3910	73	70	0,25	18	18	7	0,12	0,12	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-222 Tyynelä	20.11.1999	X														
> 734-750-1-222 Tyynelä	1.1.2009		0,4280	75	70	0,75	53	53	7	0,37	0,37	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-223 Vuokkola	20.11.1999	X														
> 734-750-1-223 Vuokkola	1.1.2009		0,3430	50	50	0,75	38	38	7	0,26	0,26	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-224 Viljala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-224 Viljala	1.1.2009		0,2880	45	20	0,75	15	25	7	0,11	0,18	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
					20	0,50	10		7	0,07						
> 259-407-1-225 HONKALA	20.11.1999	X														

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyys-kerroin	Mitoitus-rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asunto-yksiköjä yhteensä	Vapaa rantam	Huom.
> 259-407-1-236 HONKALA	12.1.2005	X													
> 734-750-1-236	1.1.2009		52,0900	1 085	270	1	270	560	7	1,89	3,92	0	0	660	Kaavassa M-aluetta, LV-aluetta sekä VV/Yk-aluetta.
					160	0,75	120		7	0,84					
					280	0,50	140		7	0,98					
					120	0,25	30		7	0,21					
259-407-1-61 HONKALA			101,487	4 200	3 355		1 665			11,7	13,7	35,0	35,0	1 600	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m	0,25
100-200 m	0,5
200-250 m	0,75
yli 300 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

lay / km	21,0 lay		
ha / lay	2,90 ha		
Muunnettu rantaviiva	3,36 km		
Mitoitusrantaviiva	1,67 km		
Vapaa ranta	1,60 km	Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta (%)	47,7 %

Maakuntakaavan vyöhykkeellä 2			7 lay/km
7 lay/km	1,67 km	mitoitusrantaviiva	11,7
	3,36 km	muunnettu rantaviiva	
Kaavassa osoitettu/rakennettu			35,0 lay
Osa-alueella vapaata rantaa	1,60 km	%-osuus muunnetusta rantaviivasta	47,7 %

Mitoitus	13,7 lay
Kaavassa/rakennettu	35,0 lay
Rakennusoikeutta kaavan jälkeen	-21,3 lay

SALO - HONKALA-ANNALAN RANTA-SEMAKAAVAN MUUTOS

Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma

Rakennusoikeudet on laskettu vireillä olevan ranta-asemakaavan mukaisesti (kaavaehdotus 5.8.2024).

Nosto Consulting Oy

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyys-kerroin	Mitoitus-rantaviiva m	Mitoitus-rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asunto yksikköjä yhteensä	Vapaa rantam	Huom.	
> 259-407-1-61 HONKALA	19.7.1965	X														
> 259-407-1-96 ANNALA	18.5.1979	X														
> 734-750-1-96 Annala (kuntajaon muutos)	1.1.2009		36,6700	1 246	110	0,75	83	409	7	0,58	2,86	3,5	3,5	875	Kaavassa 4 x RA, joista 3 omarantaisia	
					420	0,50	210		7	1,47						
					465	0,25	116		7	0,81						
> Määräala 734-750-1-96-M614															Käsitelty kiinteistön 734-750-1-96 Annala yhteydessä	
> 734-750-1-6	18.12.2018		1,5459	223	70	0,25	18	33	7	0,12	0,23	2	2	0	Kaavassa 2 x omarantainen RA	
					30	0,50	15		7	0,11						
> 734-750-1-7 Saunamäki	18.12.2018		0,2938	40	35	0,25	9	9	7	0,06	0,06	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 734-750-1-9 Ahoranta	18.12.2018		0,1445	45	40	0,50	20	20	7	0,14	0,14	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 734-750-1-10	18.12.2018		0,2283	55	50	0,50	25	25	7	0,18	0,18	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 734-750-1-11 Onnela	31.7.2019		0,3170	50	45	0,50	23	23	7	0,16	0,16	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 734-750-1-12 Sagobacka	23.10.2019		0,2707	60	60	0,75	45	45	7	0,32	0,32	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 734-750-1-13 Annalanniemi	19.8.2020		0,9325	350	30	0,75	23	108	7	0,16	0,75	2	2	100	Kaavassa 2 x omarantainen RA	
					170	0,50	85		7	0,60						
> 734-750-1-14 Mäntyrinta	31.7.2020		0,4743	60	60	0,75	45	45	7	0,32	0,32	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 734-750-1-16 Villa huvikumpu	2.10.2020		0,2384	50	50	0,50	25	25	7	0,18	0,18	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 734-750-1-18 Aurinkokallio	2.10.2020		0,3586	55	50	0,50	25	25	7	0,18	0,18	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 734-750-1-20 Villa Lobelia	2.10.2020		0,2970	40	40	0,25	10	10	7	0,07	0,07	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 734-750-1-24 Kallioranta	22.1.2021		0,2223	40	40	0,50	20	20	7	0,14	0,14	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-97 HONKALA	18.5.1979	X														
> 259-407-1-112 VIRKISTYSPAikka	22.1.1986	X														
> 734-750-1-112 VIRKISTYSPAikka	1.1.2009		1,0560	125	110	1	110	110	7	0,77	0,77	0	0	0	Kaavassa LV	
> 259-407-1-113 HONKALA	22.1.1986	X														
> 259-407-1-205 Ainola	20.11.1999	X														
> 734-750-1-205 Ainola	1.1.2009		0,3920	60	60	1	60	60	7	0,42	0,42	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-206 Astala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-206 Astala	1.1.2009		0,4230	50	50	1	50	50	7	0,35	0,35	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-207 Eijala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-207 Eijala	1.1.2009		0,3900	50	45	1	45	45	7	0,32	0,32	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-208 Emmala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-208 Emmala	1.1.2009		0,3490	50	50	1	50	50	7	0,35	0,35	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-209 Helmilä	20.11.1999	X														
> 734-750-1-209 Helmilä	1.1.2009		0,4440	60	60	1	60	60	7	0,42	0,42	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-210 Irjala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-210 irjala	1.1.2009		0,2440									0,5	0,5	0	Kaavassa 1 RA, ei omarantainen	
> 259-407-1-211 Kerttula	20.11.1999	X														
> 734-750-1-211 Kerttula	1.1.2009		0,2360									0,5	0,5	0	Kaavassa 1 RA, ei omarantainen	
> 259-407-1-212 Lottala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-212 Lottala	1.1.2009		0,2490									0,5	0,5	0	Kaavassa 1 RA, ei omarantainen	
> 259-407-1-213 Majjala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-213 Majjala	1.1.2009		0,2340									0,5	0,5	0	Kaavassa 1 RA, ei omarantainen	
> 259-407-1-214 Outila	20.11.1999	X														
> 734-750-1-214 Outila	1.1.2009		0,2460									0,5	0,5	0	Kaavassa 1 RA, ei omarantainen	
> 259-407-1-215 Päivilä	20.11.1999	X														
> 734-750-1-215 Päivilä	1.1.2009		0,2520									0,5	0,5	0	Kaavassa 1 RA, ei omarantainen	
> 259-407-1-216 Raisala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-216 Raisala	1.1.2009		0,2460									0,5	0,5	0	Kaavassa 1 RA, ei omarantainen	
> 259-407-1-217 Ruusula	20.11.1999	X														
> 734-750-1-217 Ruusula	1.1.2009		0,2420									0,5	0,5	0	Kaavassa 1 RA, ei omarantainen	
> 259-407-1-218 Ritvala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-218 Ritvala	1.1.2009		0,3820	50	50	0,50	25	25	7	0,18	0,18	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-219 Sonjala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-219 Sonjala	1.1.2009		0,2520	50	45	0,50	23	11	7	0,16	0,16	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-220 Suviala	20.11.1999	X														
> 734-750-1-220 Suviala	1.1.2009		0,3170	63	60	0,75	45	34	7	0,32	0,32	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-221 Terhilä	20.11.1999	X														
> 734-750-1-221 Terhilä	1.1.2009		0,3910	73	70	0,25	18	18	7	0,12	0,12	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-222 Tyynelä	20.11.1999	X														
> 734-750-1-222 Tyynelä	1.1.2009		0,4280	75	70	0,75	53	53	7	0,37	0,37	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA	
> 259-407-1-223 Vuokkola	20.11.1999	X														

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyys-kerroin	Mitoitus- rantaviiva m	Mitoitus- rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa- alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma- asunto- yksiköjä yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.
> 734-750-1-223 Vuokkola	1.1.2009		0,3430	50	50	0,75	38	38	7	0,26	0,26	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA
> 259-407-1-224 Vilmala	20.11.1999	X													
> 734-750-1-224 Vilmala	1.1.2009		0,2880	45	20	0,75	15	25	7	0,11	0,18	1	1	0	Kaavassa 1 x omarantainen RA
					20	0,50	10		7	0,07					
> 259-407-1-225 HONKALA	20.11.1999	X													
> 259-407-1-236 HONKALA	12.1.2005	X													
> 734-750-1-236	1.1.2009		52,0900	1 085	270	1	270	560	7	1,89	3,92	0	0	660	Kaavassa M-aluetta, LV-aluetta sekä VV/Yk-aluetta.
					160	0,75	120		7	0,84					
					280	0,50	140		7	0,98					
					120	0,25	30		7	0,21					
	259-407-1-61 HONKALA		101,487	4 200	3 355		1 665			11,7	13,7	33,5	33,5	1 635	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m	0,25
100-200 m	0,5
200-300 m	0,75
yli 300 m	1

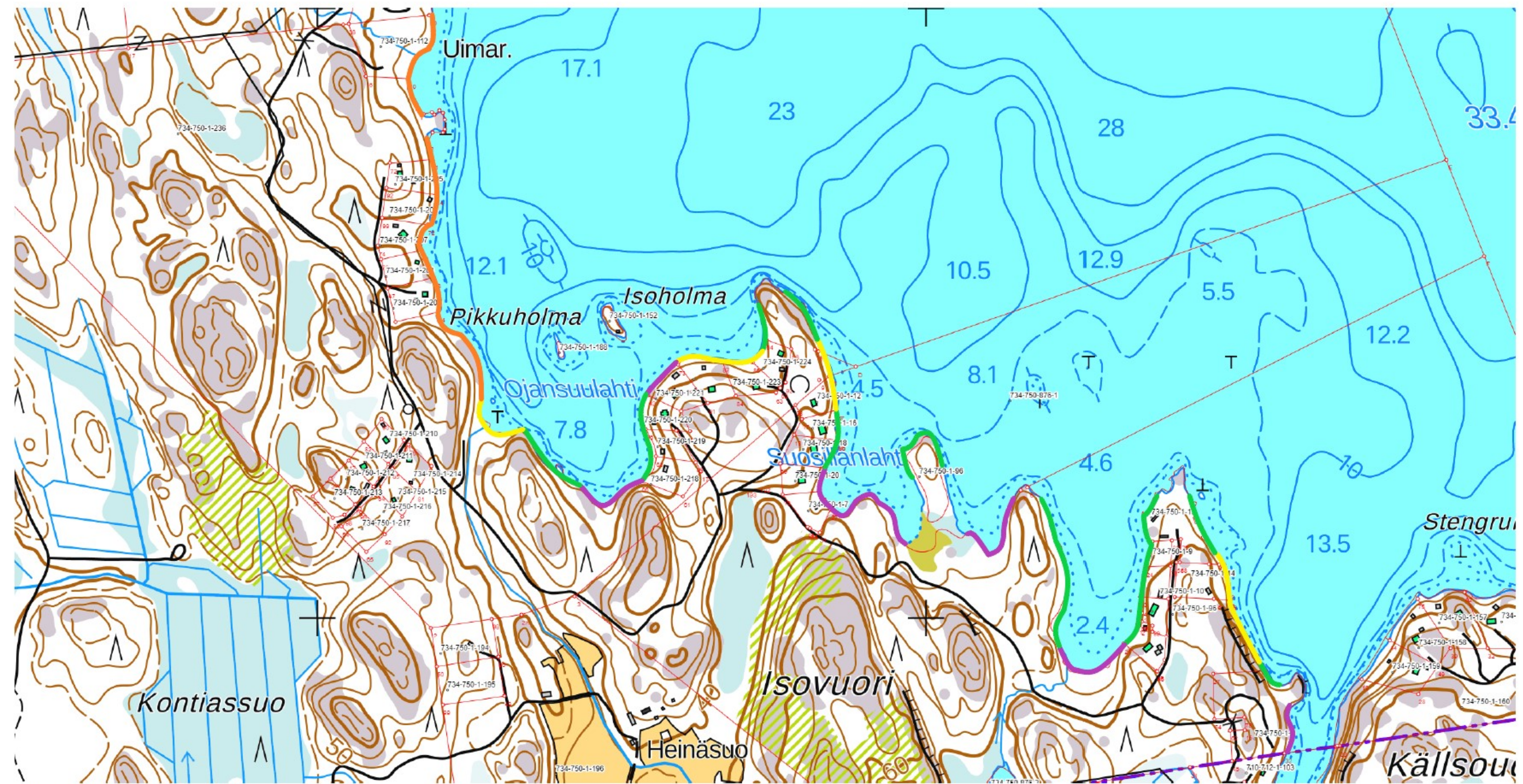
Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

lay / km	20,1	lay		
ha / lay	3,03	ha		
Muunnettu rantaviiva	3,36	km		
Mitoitusrantaviiva	1,67	km		
Vapaa ranta	1,64	km	Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta (%)	48,7 %

Maakuntakaavan vyöhykeellä 2			7 lay/km
7 lay/km	1,67 km	mitoitusrantaviiva	11,7
	3,36 km	muunnettu rantaviiva	
Kaavassa osoitettu/rakennettu			33,5 lay
Osa-alueella vapaata rantaa		1,64 km	%-osuus muunnetusta rantaviivasta 48,7 %

Mitoitus	13,7 lay
Kaavassa/rakennettu	33,5 lay
Rakennusoikeutta kaavan jälkeen	-19,8 lay



Tulostettu Maanmittauslaitoksen palvelusta 26.4.2024.

Läheisyyskertoimet:



1



0,75



0,5



0,25