



TAIVASSALON KUNTA

AASAMAAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 5 JA LAAJENNUS

EHDOTUS 4.12.2024

1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asetakaavan korttelia 21, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama-aluetta.

Ranta-asetakaavan laajennus koskee:

Vesialuetta kiinteistöllä 833-429-2-69 LAATTA.

Ranta-asetakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Kortteli 21, maa- ja mestatalousaluetta, venevalkama-aluetta sekä vesialuetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 175 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m² saunarakennuksen enintään 30 k-m² sekä talousrakennusten enintään 20 k-m².



Venevalkama.

Alue on tarkoitettu korttelin 21 käyttöön.



Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

21/1

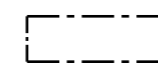
Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

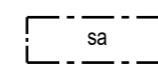
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1

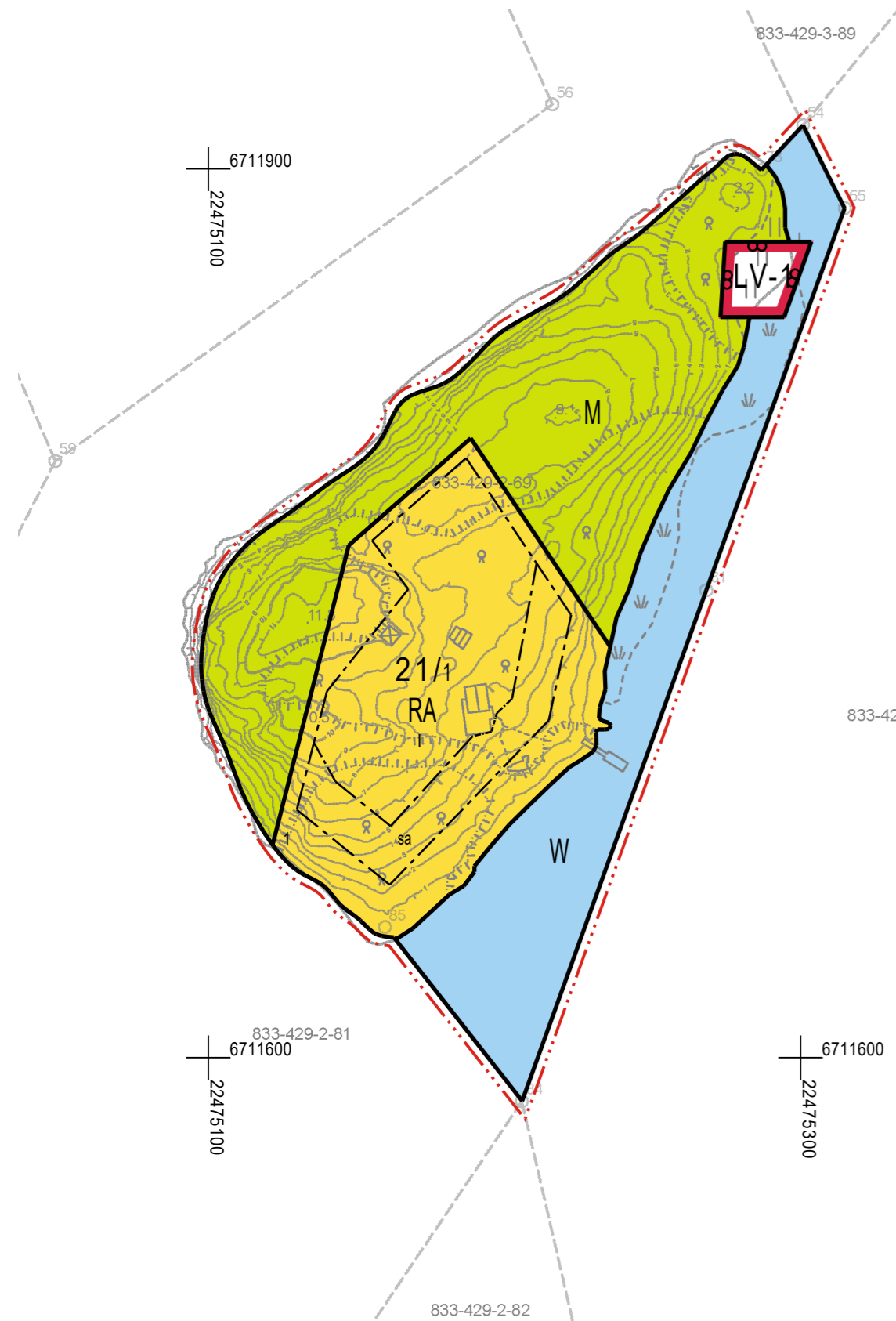
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Saunarakennuksen rakennusala.



Käsiteltävän pohjakaartta Mittasuhtena 1:2000	Kartan laajuus 0,5 Pääkaivon
Kunta: Taivassalo Kiinteistö: 833-429-2-69	Kartan laatimispäivä: 29.5.2024
Koordinatijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty: Ranta-asetakaavan pohjakaarta on hyväksytty 13.8.2024
	Leena Viljanen Uudenkaupungin kaupunki, kiinteistöosasto

0 10 20 30 40 50 100

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värikylläiseen, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Rakennettaessa rakennusalalle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-aluetta, asuinrakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2,65 m (N2000-järjestelmä).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuuluvien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- ja käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



TAIVASSALON KUNTA
Aasamaan ranta-asetakaavan muutos 5
ja laajennus

Nähtävillä: ___ - ___ 2024
Hyväksytty: ___ 2024 § __
Tullut voimaan: ___ 2024



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000
YSK 665-RAK2407

Tiedosto:
Taivassalo_Aasamaan_RAKM_ver02_ehdotus.dwg

Päiväys:
Turussa 4.12.2024

Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742