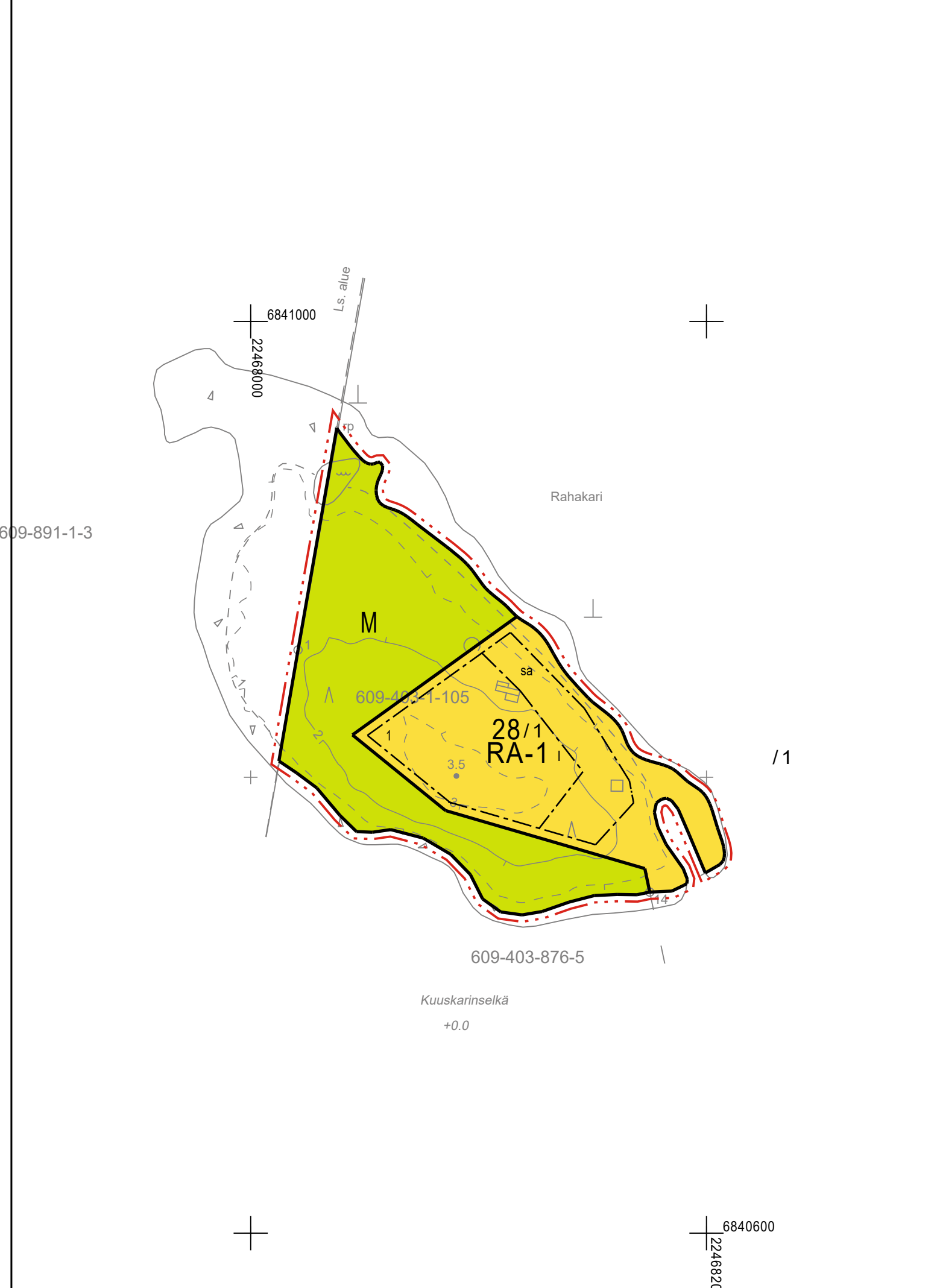


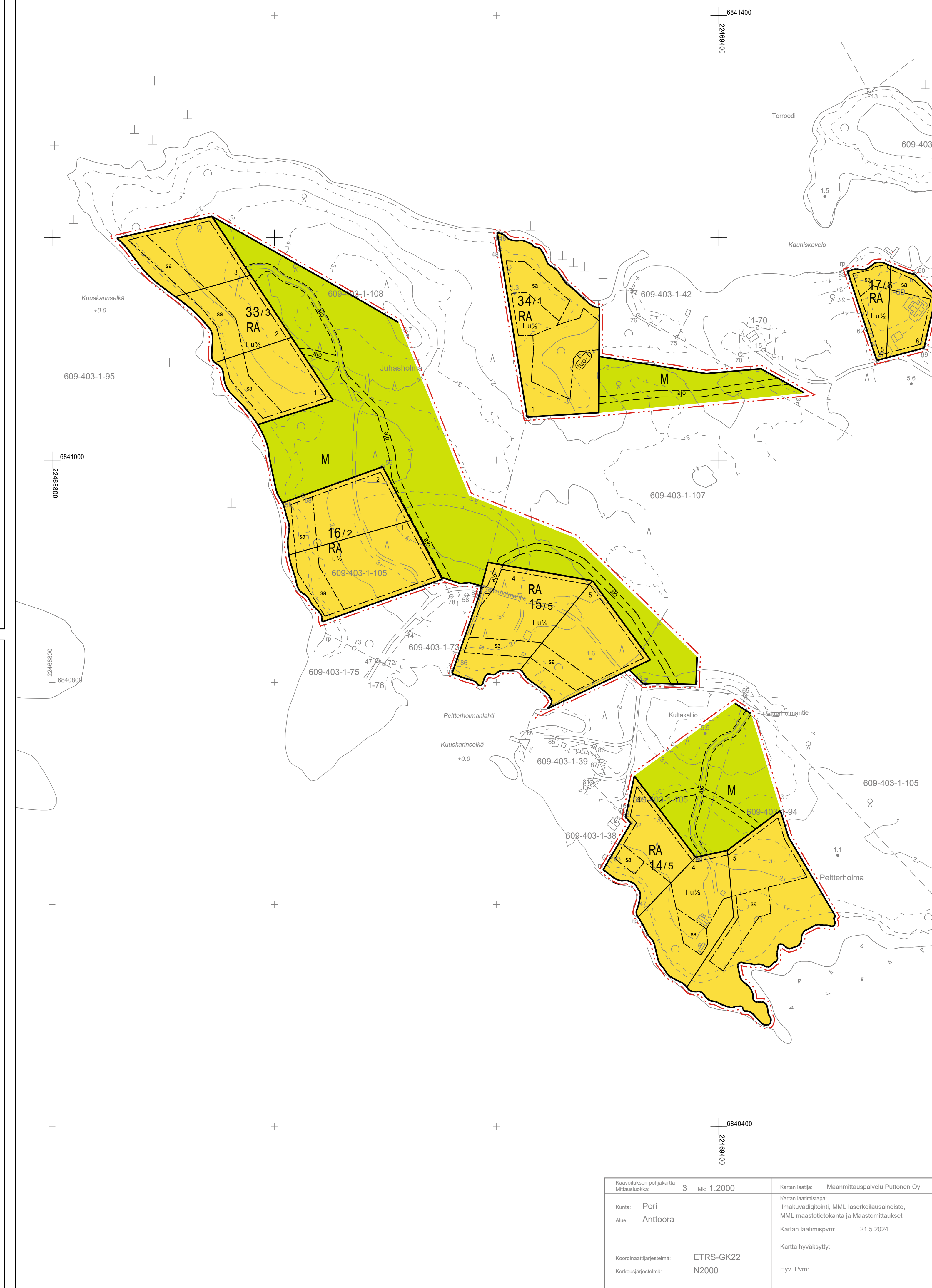
ALUE A TULOSTUSSIJAINTI



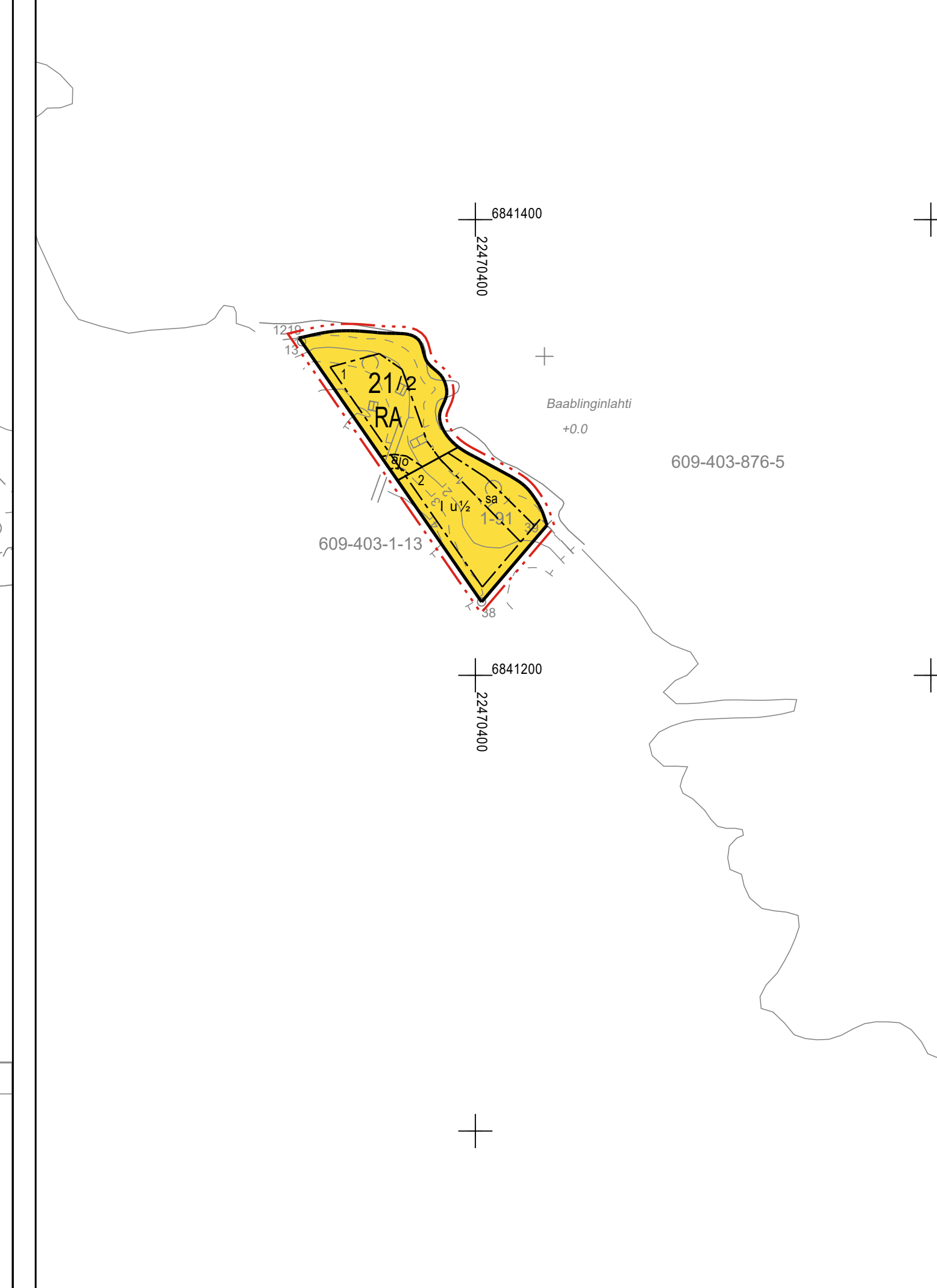
ALUE C TULOSTUSSIJAINTI



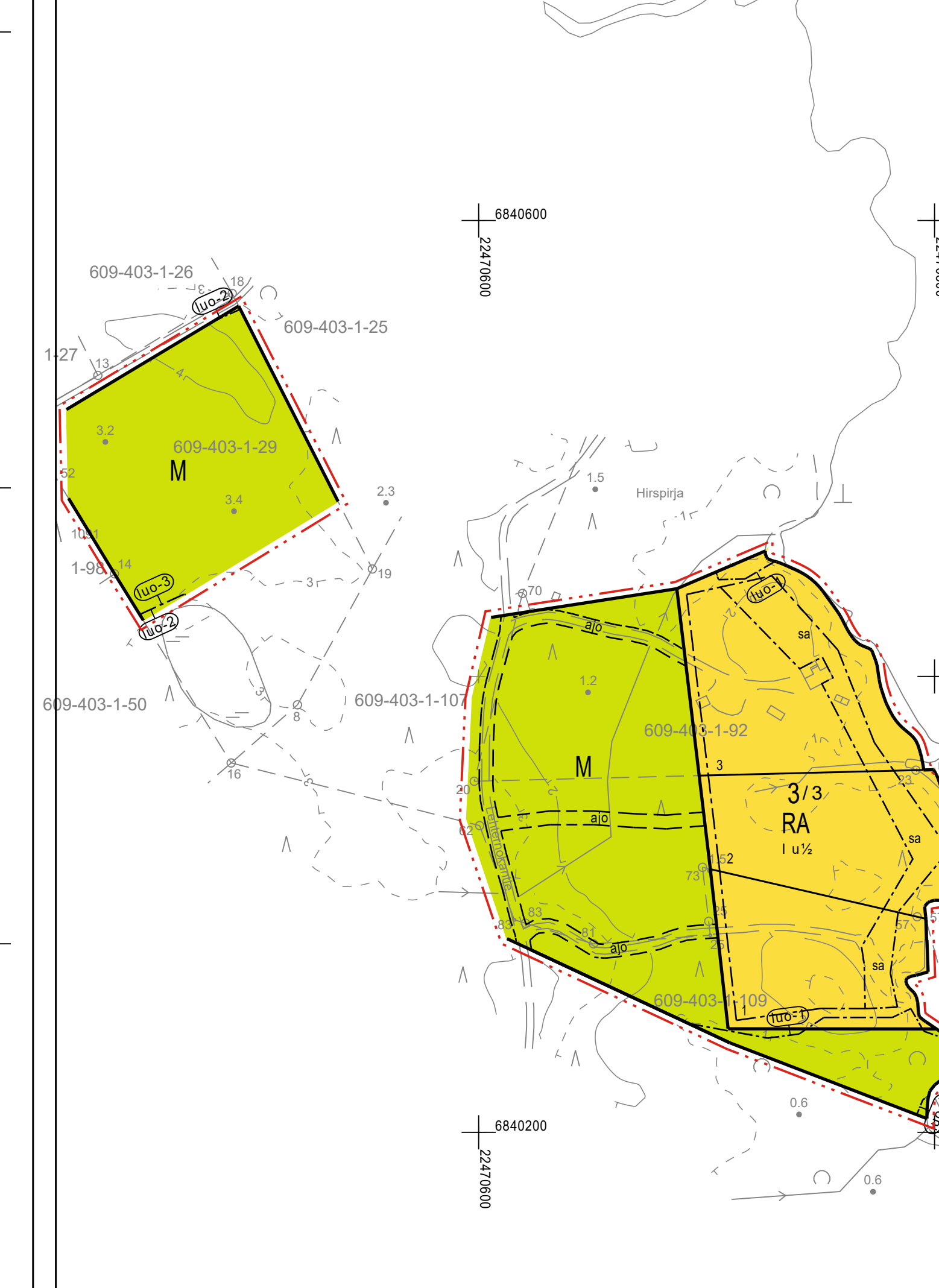
ALUE B TULOSTUSSIJAINTI



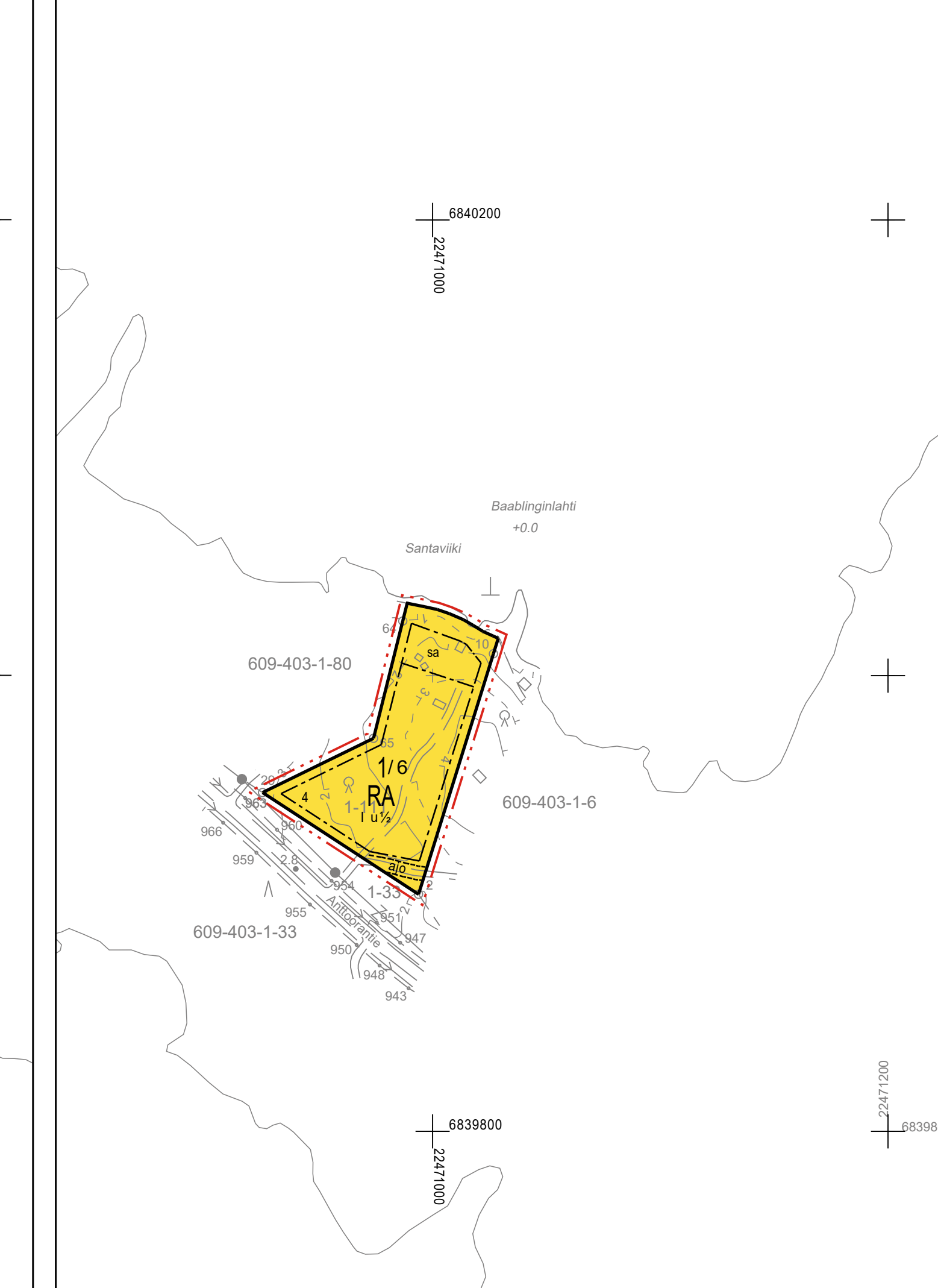
ALUE D TULOSTUSSIJAINTI



ALUE E TULOSTUSSIJAINTI



ALUE F TULOSTUSSIJAINTI



PORIN KAUPUNKI
ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 12.12.2024 1:2000

Ranta-asetuksen muutos koskee:
Vormassa olevien ranta-asetusten mukaisia kortteista 3, 15, 18, 21, 26 ja 28 sekä osa kortteista 1, 5, 14, 15, 17, maa- ja metsätalousaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta, jota ympäristö säilytetään.
Ranta-asetuksen muutoksella muutetaan:
Kortteja 3, 16, 18, 21, 26, 28, 32, 33 ja 34, osat kortteista 1, 14, 15 ja 17, maa- ja metsätalousaluetta.

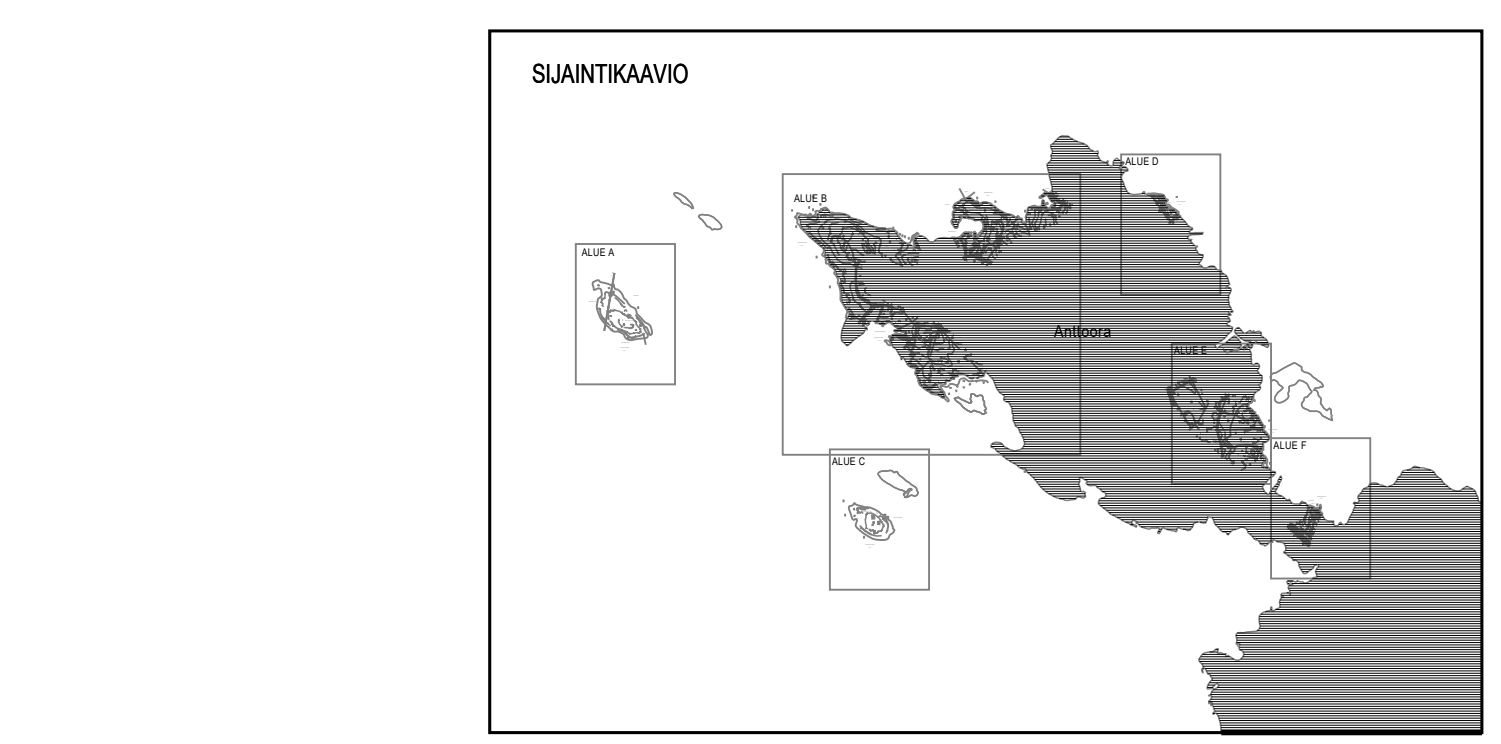
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 155 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 130 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².
- M** Maa- ja metsätalousalue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tonttirakennuspaikan raja.
- 1/6 Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- 4 Ohjeellisen tonttirakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskuvan.
- I u % Muutoksen normaalinumeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- - - Ohjeellinen ajo- ja ajokäytävä.

- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- (uo-1) Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jonka luontarajojen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota metsänhoito- ja metsäntalouden suunnittelussa. Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 64 §:n mukainen luonteympäristö.
- (uo-2) Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jonka luontarajojen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota metsänhoito- ja metsäntalouden suunnittelussa. Alueella sijaitsee arvokas metsä, rannikon lehtomaisia kuusikkoja sekä rannikon tuoreen kankaan kuusikkoja.
- (uo-3) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, nuohokorpi, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.

Yleiset määräykset:
Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.
Uudisrakentaminen tulee sopia sijoituspaikasta, rakennustapa- ja väriyhteisöä suhteiden ympäristönsä ja ympäristön maiseman. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja julkisivuissa on suositeltavaa käyttää luonnollisia värejä. Vanhat rakennukset saa kuitenkin käsitellä niiden alkuperäisellä värillä. Vesikateen ja savupiipun on välttämättä oltava tummia ja maastoon ja ympäristöön soveltuvia.
Pihapiirin ulkopuolinen osa rakennuspaikasta on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilaisena. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harvennaminen on sallittua.
Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetuksen korttelialueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemayhtymää. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetuksen toteuttamiseksi tarpeellisten talon myönteisen rakennus- tai toimenpideluvan mukaisen tontin suorittamiseen eikä vaikutuksien vähäisiin toimenpiteisiin.
Kinteistöä syntyvät jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön ja Pori kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämän vaatimustason mukaisesti.
Kinteistön jätehuolto tulee järjestää jätehuollosta annetun lainsäädännön ja voimassa olevien kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.
Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,1 m (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastussa vaurioituvia rakenteita.



PORIN KAUPUNKI Anttooran ranta-asetuksen muutos	Nahtavilla: _____.202_	
	Hyväksytty: _____.202_ \$ ____	
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahnekatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Tullut voimaan: _____.202_	
	Työnnumero, versio 1:2000	
Päiväys:	YKS 651-RAK2402	
Turussa 12.12.2024	Tiedosto: Anttooran_RAK_luonnos_12.12.2024.dwg	
	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742	