



## **TAIVASSALON KUNTA**

### **AASAMAAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 5 JA LAAJENNUS**

#### **KAAVASELOSTUS**

##### **Kaavaehdotus**

Versio 1.0



**4.12.2024**

**Nosto Consulting Oy**

## Sisällysluettelo

<b>1. Perus- ja tunnistetiedot .....</b>	<b>5</b>
1.1. Tunnistetiedot .....	5
1.2. Kaava-alueen sijainti .....	5
1.3. Kaavan tarkoitus .....	6
1.4. Ranta-asemakaavan esitystapa .....	6
<b>2. Lähtökohdat.....</b>	<b>7</b>
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista .....	7
Alueen yleiskuvaus .....	7
Luonnonympäristö ja maisema .....	7
Rakennettu ympäristö .....	8
Muinaisjäännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö .....	9
Maanomistus .....	10
2.2. Suunnittelutilanne.....	10
Maakuntakaava .....	10
Yleiskaava .....	12
Ranta-asemakaava .....	13
Rakennusjärjestys .....	14
Luontoselvitys .....	16
Kaavan pohjakartta.....	16
Rakennuskiellot .....	16
<b>3. Suunnittelun vaiheet .....</b>	<b>17</b>
3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen.....	17
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö .....	17
Viranomaisyhteistyö.....	17
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	17
Osalliset, vireille tulo ja kaavaluonnos .....	17
Kaavaehdotus .....	18
Kaavan hyväksyminen .....	18

<b>4. Ranta-asemakaavan kuvaus.....</b>	<b>19</b>
4.1. Kaavan rakenne .....	19
Poikkeaminen oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta .....	19
Mitoitus.....	20
Palvelut.....	20
Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	20
4.2. Aluevaraukset .....	21
Korttelialueet .....	21
Maa- ja metsätalousalueet .....	21
Liikennealueet.....	21
Muut alueet .....	21
4.3. Ranta-asemakaavan vaikutukset .....	21
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....	21
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön .....	22
Vaikutukset ilmastoon .....	23
Muut vaikutukset.....	27
<b>5. Ranta-asemakaavan toteutus.....</b>	<b>28</b>
5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....	28
5.2. Toteuttaminen ja ajoitus.....	28
5.3. Toteutuksen seuranta.....	28

LIITTEET	1) Asemakaavan seurantalomake (toimitetaan hyväksymisvaiheessa)
	2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
	3) Kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset
	4) Luontoselvitys
	5) Lausunnot kaavaluonnoksesta
	6) Vastine luonnosvaiheen lausuntoihin

## VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	17.6.2024	Käsitelty Taivassalon kunnanhallituksessa 23.9.2024 § 103
1.0	Kaavaehdotus	4.12.2024	Käsitelty Taivassalon kunnanhallituksessa __.__.____ § __
1.1	Kaava hyväksymiskäsittelyyn	__.__.____	Hyväksytty Taivassalon kunnanvaltuustossa __.__.____ § __

# 1. Perus- ja tunnistetiedot

## 1.1. Tunnistetiedot

### TAIVASSALON KUNTA

### AASAMAAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 5 JA LAAJENNUS

#### Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asemakaavan loma-asuntojen kortteliä 21, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama-aluetta.

#### Ranta-asemakaavan laajennus koskee:

Vesialuetta kiinteistöllä 833-429-2-69 LAATTA.

#### Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Loma-asuntojen kortteli 21, maa- ja metsätalousaluetta, venevalkama-aluetta sekä vesialuetta.

#### Suunnitteluorganisaatio

Ranta-asemakaavan laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

#### Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	4.10.2024
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä	4.10. – 5.11.2024
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	__.__. – __.__.2024
Kunta on hyväksynyt kaavan	__.__.2024

## 1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue koskee kiinteistöä 833-429-2-69 LAATTA ja sijaitsee Taivassalossa Aasamaan länsipuolella Laatan saarella noin 6 km linnuntietä Taivassalon kuntakeskuksesta lounaaseen. Suunnittelualueelle ei ole kiinteää tieyhteyttä, kuin ainoastaan Aasamaan saaren länsirantaan. Suunnittelualueelle Laatan saareen on Aasamaan länsirannalta veneellä matkaa noin 150 m.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

### **1.3. Kaavan tarkoitus**

Laadittavan kaavamuutoksen tavoitteena on vähäisesti laajentaa kiinteistön 833-429-2-69 LAATTA alueella sijaitsevaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen loma-asuntojen korttelin 21 rakennuspaikkaa 1 ja osoittaa rakennuspaikalle vähintään kunnan rakennusjärjestyksen mahdollistama enimmäismäärä rakennusoi-keutta vapaa-ajan asumiseen (tällä hetkellä saarissa 175 kerros-neliometriä). Lisäksi kaavamuutoksen tavoitteena on sallia raken-nuspaikalle voimassa olevasta ranta-asemakaavasta poiketen kak-siasuntoisen loma-asunnon rakentaminen kunnan rakennusjärjes-tyksessä sallitun mukaisesti. Kaavamuutoksen yhteydessä raken-nuspaikan rakennusalarajauksia tarkistetaan siten, että lisäraken-taminen voidaan ainakin osittain sijoittaa nykyistä lähemmäksi rantaviivaa.

Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maa-kunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

### **1.4. Ranta-asemakaavan esitystapa**

Ranta-asemakaava on laadittu siinä muodossa, mitä asemakaavan esitystavasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:ssä en-nen 1.1.2024 voimaan tullutta lakimuutosta (23.3.2023/432). Lain siirtymäsäännös huomioiden asemakaavan aiempaa esitystapaa voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

## 2. Lähtökohdat

---

### 2.1. Selvitys suunnittelualan oloista

#### Alueen yleiskuvaus

Ranta-asemakaavan muutos koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan loma-asuntojen (RA) korttelia 21, maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä venevalkama-aluetta (LV). Ranta-asemakaavan laajennus koskee vesialuetta kaava-alueen kiinteistöllä 833-429-2-69 LAATTA.

Suunnittelualaue (kiinteistö 833-429-2-69 LAATTA) on pinta-alaltaan yhteensä noin 3,4 hehtaaria. Maapinta-alaa on yhteensä 2,5 ha ja vesipinta-alaa 0,9 ha. Suunnittelualaueella on todellista rantaviivaa yhteensä noin 712 metriä ja mitoitusrantaviivaa noin 680 metriä.

#### Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualaue on pääosin tavanomaista saariston kallioista metsämaastoa.

Suunnittelualaue ei sijaitse pohjavesi- tai maiseman arvoalueella. Suunnittelualaueelta on laadittu ranta-asemakaavatyön yhteydessä luontoselvitys 21.11.2024, joka on selostuksen liitteenä 4. Selvityksessä suunnittelualaueelta ei löydetty maankäytössä varsinaisesti huomioitavia kohteita.



*Suunnittelualaueen kallioista rantaa lakialueelta luoteen suuntaan.*





*Saaren pohjoisosan ruovikkoinen alue.*



*Saarella on puustoisia alueita, jotka tarjoavat näkösuojaa merelle.*

### **Rakennettu ympäristö**

Suunnittelualueella sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennus sekä talousrakennuksia. Suunnittelualan lähiympäristössä on pääosin loma-asumista.





*Loma-asuinrakennus korttelissa 21 kiinteistöllä 833-429-2-69 LAATTA.*



*Kaava-alueella sijaitsevia talousrakennuksia.*



*Kaava-alueen rantaa. Alueelle ei ole kiinteää tieyhteyttä.*

### **Muinaisjäännökset ja rakennettu kulttuuriympäristö**

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä tai rakennettua kulttuuriympäristön arvokohteita.

### Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistö on yksityisessä omistuksessa.

## 2.2. Suunnittelutilanne

### Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maakuntakaavaa.

Maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.6.2018 *Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan*. Kaava on tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.7.2020.

Maakuntavaltuusto hyväksyi Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 14.6.2021. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 13.9.2021 kaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Voimassa oleva vaihemaakuntakaava kumoaa ja korvaa voimassa olevan maakuntakaavan V, R, S, M, MRV-aluevaraus- ja v, r, s-kohdemerkinnät.

Suunnittelualue on voimassa olevissa maakuntakaavoissa maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyksen kehittämistarpeita (MRV) sekä matkailun, retkeilyn ja virkistyksen kehittämisen kohdealuetta. Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavassa loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan osa-alueeseen 2 eli 5-7 lay/km ja vapaan rannan osuus 40 % kokonaisrantaviivasta.

Suunnittelualan sijainti Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä:



Lähde: Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmä.



#### MAA- JA METSÄTALOUS- / RETKEILY- / VIRKISTYSALUE

Maa- ja metsätalousohjeellinen alue, jolla on erityisiä matkailun ja virkistysalueiden kehittämistarpeita. Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnolle. Alueita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn sekä harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyväan asutukseen.

#### SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Olemissa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.



#### MATKAILUN, RETKEILYN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (LAVMK)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät matkailun, retkeilyn ja virkistysalueiden kehittämisen kohdealue

#### SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla pitkäjänteisiä, ympärivuotisia toimintoja ja elinkeinoja tukevia sekä alueiden ominaispiirteitä hyödyntäviä, ja niiden on edistettävä kehittämisen kohdealueen toimintoja ja saavutettavuutta ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla.

Kasnäs-Teijon, Velhonveden ja Saariston rengastien ja muilla vastaavilla kehittämisen kohdealueilla tulee kehittää vetovoimaisia ja turvallisia pyöräilyn ja kävelyn edellytyksiä

Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavassa loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan osa-alueeseen 2 eli 5-7 lay/km ja vapaan rannan osuus 40 % kokonaisrantaviivasta.



5-7 lay/km, vapaata rantaa 40 %  
5-7 fbe/km, fri strand 40 %

#### SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

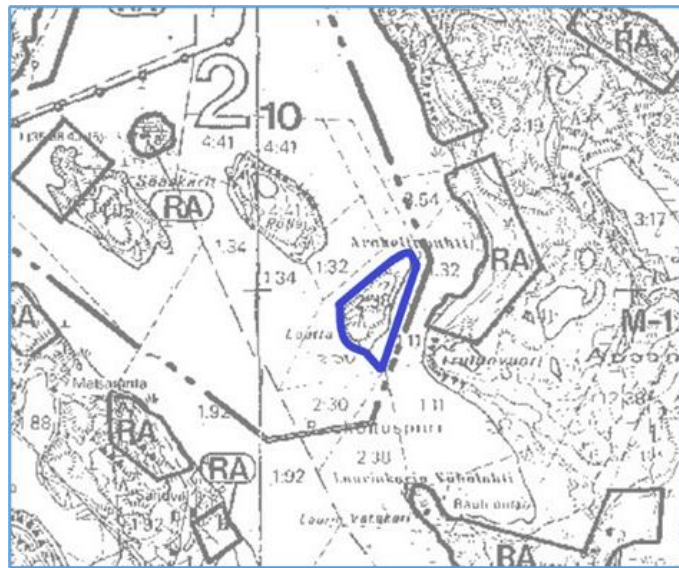
Kullekin osa-alueelle voidaan osoittaa vyöhyketunnuksen yhteydessä osoitettu määrä rakennuspaikkoja rantakilometriä kohden. Rakentamattomaksi jäävän rannan määrä ei saa alittaa aluetunnuksen yhteydessä osoitettua prosenttiosuutta kokonaisrantaviivasta. Lopullinen rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy yksityiskohtaisemmassa kaavassa rannan laatuun ja rakennettavuuteen liittyvien ominaisuuksien perusteella.



**Yleiskaava**

Taivassalon oikeusvaikutteinen rantayleiskaava 1:20 000 on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.3.1988. Suunnittelualue on rantayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1). Suunnittelualue kuuluu loma-asuntojen mitoituksessa vyöhykkeeseen 2, jossa keskimääräinen mitoitus on 7 lay/km. Hyvän rantaviivan mitoitus on 8,1 lay/km ja huonon rantaviivan mitoitus 4 lay/km.

Suunnittelualueen ohjeellinen raja- ja voimassa olevassa yleiskaavassa:



Lähde: Taivassalon rantayleiskaavakartta.

Voimassa olevat yleiskaavamääräykset:

**M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMINEN SALLITAAN ALUEELLA VAIN ERITYISISTÄ SYISTÄ.

LOMA-ASUNTOJEN MITOITUKSESSA NOUDATETAAN SEURAAVIA OHJEITA:			
	YYÖHYKKEEN KESKIMÄÄRÄINEN MITOITUS, L-AS/KM	HYVÄN RANTA- VIIVAN MITOITUS, L-AS/KM	HUONON RANTA- VIIVAN MITOITUS, L-AS/KM
YYÖHYKE 1	9	10,4	5
YYÖHYKE 2	7	8,1	4
YYÖHYKE 3	6	8,1	4

M-2 ALUEILLA NOUDATETAAN YYÖHYKKEEN 3 ALINTA MITOITUSTA ELI ENINTÄÄN 4 L-AS/KM.

ALLE 1 HA:N KOKOISILLE SAARILLE EI ILMAN ERITYISTÄ SYYTÄ SAA RAKENTAA. SAARILLA 1-10 HA MITOITUKSESSA KÄYTETTÄVÄÄ RANTAVIIVAN PITUUTTA VÄHENTÄÄN KAAVASELOSTUKSESSA ESITETTYLLÄ TAVALLA.

RANNAN LUOKITUS (HYVÄ JA HUONO RANTAVIIVA) ON ESITETTY RANTAINVENTOINTIAINEISTOSSA MITTAKAAVASSA 1:10 000.

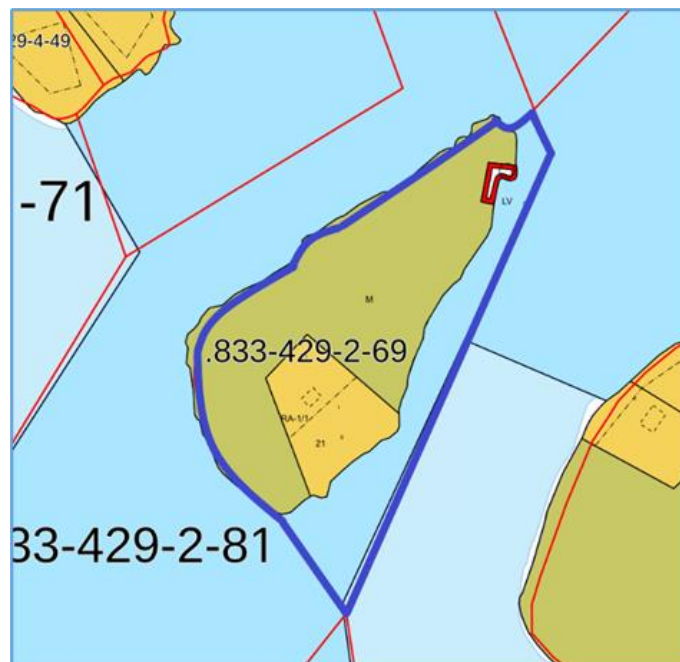
MITOITUSLUVUT TARKOITTAVAT OMARANTAISTA LOMA-ASUNTOYKSIKKÖÄ (L-AS).

### Ranta-asemakaava

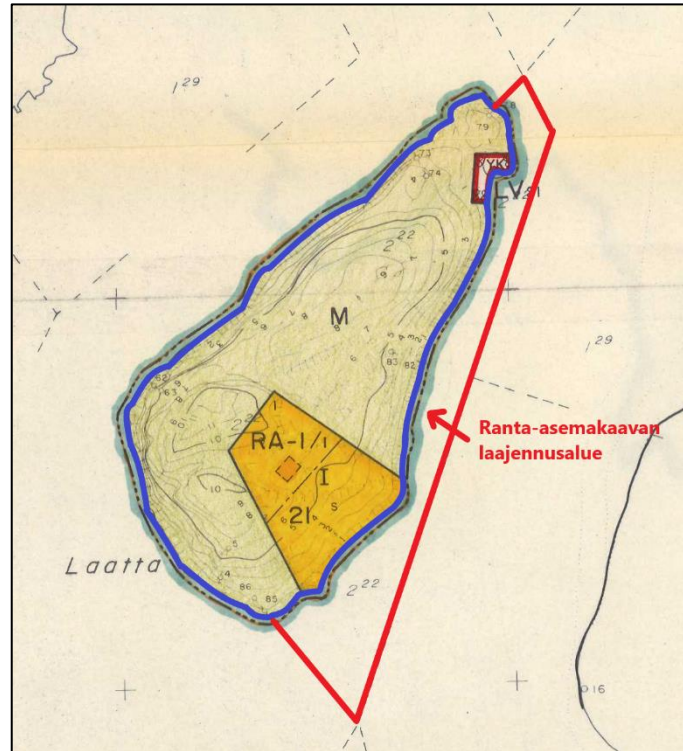
Suunnittelualueella on voimassa Turun ja Porin lääninhallituksen 27.1.1983 vahvistama Taivassalon Aasamaan ranta-asemakaavan muutos (nro 24) (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1), maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä venevalkama-alueeksi (LV). Osa RA-korttelialueesta on osoitettu alueeksi, jolla ympäristö säilytetään luonnontilaisena (s). Lomarakennuspaikalle saa kaavamääräyksen mukaan rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen sekä erillisen rantasaunan, ellei kaavamääräyksin ole muuta osoitettu. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>.

Kaava-alueeseen sisältyvällä vesialueella on voimassa 22.10.1976 hyväksytty Aasamaan ranta-asemakaava (nro 8) (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu vesialueeksi (V). Vesialuetta (V) koskevan kaavamääräyksen mukaan vesialuetta ei kuitenkaan vahvisteta kaavan hyväksymisen yhteydessä. Näin ollen on tulkittava, että kaava-alueen vesialueella ei ole voimassa ranta-asemakaavaa ja käsillä oleva ranta-asemakaava laaditaan Laatan saaren osalta ranta-asemakaavan muutoksena ja vesialueen osalta ranta-asemakaavan laajennuksena.

Suunnittelualueen ohjeellinen raja voimassa olevassa ranta-asemakaavassa sinisellä:



Ote suunnittelualueella voimassa olevasta Turun ja Porin lääninhalituksen 27.1.1983 vahvistamasta Taivassalon Aasamaan ranta-asemakaavan muutoksesta (nro 24), jossa suunnittelualueen ohjeellinen rajausta sinisellä ja ranta-asemakaavan laajennusalue punaisella rajauksella:



Voimassa olevat asemakaavamääräykset:

**RA-I**

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN SEKÄ ERILLISEN RANTASAUNAN, ELLEI KAAVAMÄÄRÄYKSIN OLE MUUTA OSOITETTU. RAKENNUSPAIKAN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 M<sup>2</sup>.

**M**

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, EI RAKENNUSOIKEUTTA.

**YK LV 21**

RANTAKUNNAN YHTEISKÄYTTÖÖN TARKOITETTU VENEVALKAMA-ALUE ALAINDEKSI OSOITTAAN RANTAKUNNAN OSAKKAAT

**s**

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN LUONNONTILASSA

### Rakennusjärjestys

1.1.2013 voimaan tulleen Taivassalon kunnan rakennusjärjestyksen mukaan:

Rakennettaessa saariin, joihin ei ole kiinteää tieyhteyttä, saa lomarakennusten rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½-kerroksinen

maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan 25 k-m<sup>2</sup>, saunan 30 k-m<sup>2</sup> ja yhden enintään 20 k-m<sup>2</sup> suuruisen varistorakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 175 k-m<sup>2</sup>.

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen. Rakennuspaikeen rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Rakennuksen vähimmäisetäisyyteen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja sijaintiin rakennuspaikalla vaikuttavat maaston muoto ja muut luonnonolosuhteet. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy, kuitenkin vähintään 30 metriä, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m<sup>2</sup> ja johon ei liity vähäistä suurempaa terassia tai katosta saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Huvimajan, grillikodan, katoksen, kesäkeittiön, terassin tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.

Puupintaisen ja lämpöeristämättömän venevajan saa rakentaa lähemäs rantaa edellyttäen, että vaja soveltuu ympäristöön. Venevaja, joka sijaistee vesirajassa, tulee sijoittaa mahdollisimman huomaamattomaan paikkaan. kattomuodon tulee olla harjakatto. Harjan suunnan tulee olla kohtisuorassa rantaan nähden ja venevajan harjan korkeuden tulee olla sopusuhtainen maisemaan nähden.

Rakennettaessa ranta-alueella on rakennushankkeeseen ryhtyvän otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut riittävän suurella varmuudella. Veden vaikutukselle arat rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava mahdollisimman riskittömälle korkeudelle. Rakennuksia ja rakennelmia voidaan sijoittaa rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan myös alemmaksi.

Mereen rajoittuvilla ja muilla alavilla rakennuspaikoilla alimman lattiakorkeuden tulee olla +2,65 metriä (N2000-järjestelmä). Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee huomioida myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä.

Rakennusjärjestyksellä ei ole sitovaa oikeusvaikutusta ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa.

Rakentamislaki, joka tulee voimaan 1.1.2025, edellyttää, että kuntien tulee uusia rakennusjärjestys uuden lain mukaiseksi vuoden 2026 loppuun mennessä.



### **Luontoselvitys**

Suunnittelualueelta on laadittu luontoselvitys 21.11.2024 (liite 4). Selvityksen on laatinut Turkka Korvenpää ja selvityksen maastotyöt on tehty 16.7.2024. Selvitys sisältää luontotyyppi- ja kasvillisuuskartoituksen ja uhanalaisten, silmälläpidettävien sekä EU:n luontodirektiivin II- ja IV a -liitteiden lajien esiintymien selvityksen. Laatta on pinta-alaltaan pieni ja karu saari, jossa on jo ennestään käytössä oleva kesämökki, joten linnusto- ja lepakkokartoituksia ei katsottu tarpeellisiksi.

Laatan saari on kallioinen ja karu, jossa avoimet kalliot vuorottelevat melko iäkkään saaristomännikön kanssa. Luontotyyppiselvityksessä ei löydetty yhtään varsinaisesti arvokasta luontotyyppikohdetta, mutta saarella kasvaa iäkästä ja melko luonnontilaistakin puustoa, jota ei maanomistajan kertoman mukaan ole juuri viime vuosikymmeninä käsitelty. Selvityksen mukaan on luonnon kannalta toivottavaa, että näin olisi vastaisuudessaakin.

Selvityksen maastotöissä nähtiin silmälläpidettävä helmihopeatäplä, joka lienee lentänyt saarelle jostakin lähialueen saaresta (ehkä Aasamaalta), sillä Laatalta ei löytynyt lajin toukan ravintokasveja orvokkeja. Linnustossa ei havaittu uhanalaisia, silmälläpidettäviä, EU:n lintudirektiiviin I-liitteeseen sisältyviä tai muita huomionarvoisia lajeja, joskin lintujen laulukausi oli maastokäyntiin mennessä jo ohi. Saarella ei kuitenkaan ole sellaisia habitaatteja, jotka antaisivat olettaa siellä mahdollisesti pesivän merkittävää linnustoa. Häiriöherkät lajit eivät asetu näin pienelle saarelle, jossa on vilkkaasti käytetty kesäasunto.

Laatan saarta paikoin reunustavat ruovikot ovat niin kapeita ja suojattomia, etteivät ne sovellu viitasammakon (EU:n luontodirektiivin IV a -liitteen laji) kutupaikoiksi.

### **Kaavan pohjakartta**

Suunnittelualueelta on laadittu virallinen kaavan pohjakartta (1:2000, mittausluokka 3), joka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 13.8.2024 (Leena Viljanen, Uudenkaupungin kaupunki, kiinteistöinsinööri).

### **Rakennuskiellot**

Kaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

## 3. Suunnittelun vaiheet

---

### 3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty maanomistajan aloitteesta.

### 3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

#### Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa.

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 17.6.2024 ja päivitetty 4.12.2024.

#### Osalliset, vireille tulo ja kaavaluonnos

Osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, liite 2).

Taivassalon kunnanhallitus on päättänyt ranta-asemakaavatyön vireilletulosta 23.9.2024 § 103. Kaavatyön vireilletulosta ilmoitettu osallisille kirjeillä sekä kuuluttamalla 4.10.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 17.6.2024 päivätty kaavaluonnos ovat olleet kunnassa nähtävillä 4.10. – 5.11.2024 välisenä aikana.

Kaavaluonnoksesta ei saatu nähtävillä olon aikana yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto. Lausunto on selostuksen liitteenä 5 ja vastine lausuntoon liitteenä 6.

Kaavakarttaan on tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavaehdotusvaihetta:

- RA-rakennuspaikan sekä samalla rakennusalan rajaa on pienimuotoisesti siirretty rakennuspaikan pohjois-/koillisosassa siten, että rakennuspaikan pinta-ala kaavaehdotuksessa kasvaa vähäisesti

Muutos on vähäinen, ja 4.12.2024 uudelleen päivätty kaava etenee ehdotusvaiheeseen.

Kaavan nimi on luonnosasiakirjoissa ollut Aasamaan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus. Taivassalon kunnanhallitus on vireilletulopäätöksellä 23.9.2024 § 103 käynnistänyt Aasamaan ranta-asemakaavan muutoksen 5, jolloin kaavan nimi vaihtuu ehdotusvaiheen kaava-aineistoon muotoon "Aasamaan ranta-asemakaavan muutos 5 ja laajennus").

### **Kaavaehdotus**

Taivassalon kunnanhallitus on käsitellyt 4.12.2024 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan \_\_.\_\_.2024 § \_\_.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä \_\_.\_\_. - \_\_.\_\_.2024.

### **Kaavan hyväksyminen**

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISVAIHEEN JÄLKEEN)

## 4. Ranta-asemakaavan kuvaus

---

### 4.1. Kaavan rakenne

Ranta-asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen loma-asuntojen korttelin 21 lomarakennuspaikkaa 1 on hieman laajennettu pääosin etelään ja pohjoiseen ja rakennuspaikalle on osoitettu kokonaisrakennusoikeutta Taivassalon rakennusjärjestyksen mukaisesti 175 k-m<sup>2</sup>. Samalla rakennuspaikan rakennusala on laajennettu ja rakennuspaikan eteläosaan on osoitettu erillinen saunarakennuksen rakennusala (sa), jonka sijoittamisessa on huomioitu rakennusjärjestyksen mukainen etäisyysvaatimus 15 m rantaviivasta. Kaavamuutoksen myötä RA-rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.

Kaavan laajennuksessa kiinteistöön 833-429-2-69 LAATTA sisältyvä vesialue (yht. 0,9 ha) on ranta-asemakaavoitettu vesialueeksi (W). Kaava-alueen ja samalla Laatan saaren pohjoisosaan sijoittuvaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista venevalkama-alueetta (LV-1) on laajennettu saaren itäpuolen vesialueelle ja venevalkama-alue on osoitettu kokonaan korttelin 21 käyttöön.

Ranta-asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa on osoitettu loma-asuntojen korttelialuetta (RA), venevalkama-alueetta (LV-1), maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä vesialuetta (W).

#### **Poikkeaminen oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta**

Suunnittelualueella on voimassa 8.3.1988 vahvistettu oikeusvaikutteinen Taivassalon rantayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-1). Kaava-alueella on kuitenkin jo yleiskaavan laadintahetkellä ollut voimassa 27.1.1983 vahvistunut Aasamaan ranta-asemakaavan muutos, jossa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi ja johon kokonaisrakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 100 k-m<sup>2</sup>. Käsillä olevassa kaavamuutoksessa vahvistetaan alueella voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen lomarakennuspaikka rakennuspaikkaa hieman laajentamalla sekä osoittamalla rakennuspaikalle kokonaisrakennusoikeutta yhteensä 175 k-m<sup>2</sup> kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Kaavamuutoksessa vähäisesti laajennettavalle RA-rakennuspaikalle osoitettavaa Taivassalon rakennusjärjestyksen mukaista kokonaisrakennusoikeutta (175 k-m<sup>2</sup>) ei voida pitää sellaisena merkittävänä poikkeamisena, että se merkittävästi vaikeuttaisi rantayleiskaavan tavoitteiden toteutumista alueella. Olemassa olevan, jo rakentuneen sekä kaava-alueella voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen RA-rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuden päivittäminen tähän päivään kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti sekä rakennuspaikan vähäinen laajentaminen edesauttaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista, jonka voi osaltaan katsoa olevan myös rantayleiskaavan M-1-kaavamääräyksessä tarkoitettu erityinen syy. On myös huomioitava, että tälläkin hetkellä kaava-alueella voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen RA-rakennuspaikka sijaitsee kokonaisuudessaan rantayleiskaavan mukaisella M-1-alueella.

### **Mitoitus**

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,3 hehtaaria. Suunnittelualueelle on kaavamuutoksessa osoitettu loma-asuntojen korttelialueita noin 1,1 hehtaaria, venevalkama-alueita noin 0,1 hehtaaria, maa- ja metsätalousaluetta noin 1,3 ha ja vesialuetta noin 0,8 ha.

Kaavamuutoksessa on loma-asuntojen korttelialueelle osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 175 k-m<sup>2</sup>. Kaavamuutoksen myötä rakennusoikeuden määrä kaava alueella lisääntyy voimassa olevaan ranta-asemakaavaan verrattuna yhteensä 75 k-m<sup>2</sup>.

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeessa (liite 1, toimitetaan hyväksymisvaiheessa).

### **Palvelut**

Kaava-alue tukeutuu olemassa oleviin palveluihin. Lähimmät palvelut sijaitsevat Taivassalon keskustassa.

### **Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen**

Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön säilyminen.

## 4.2. Aluevaraukset

Kaavamerkinnät ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteenä ovat kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset (liite 3).

### Korttelialueet

#### Kortteli 21, rakennuspaikka 1



##### **Loma-asuntojen korttelialue.**

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 175 k-m<sup>2</sup>. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 25 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen enintään 30 k-m<sup>2</sup> sekä talousrakennusten enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

### Maa- ja metsätalousalueet



##### **Maa- ja metsätalousalue.**

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

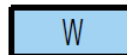
### Liikennealueet



##### **Venevalkama.**

Alue on tarkoitettu korttelin 21 käyttöön.

### Muut alueet



##### **Vesialue.**

## 4.3. Ranta-asemakaavan vaikutukset

### Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

#### **Väestörakenne ja -kehitys alueella**

Kaavamuutoksessa vahvistetaan kaava-alueella voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen lomarakennuspaikka rakennuspaikkaa hieman laajentamalla ja kokonaisrakennusoikeutta vähäisesti lisäämällä. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta alueen väestörakenteeseen tai väestönkehitykseen.

#### **Yhdyskuntarakenne**

Kaavamuutoksella ei hajauta yhdyskuntarakennetta. Kaava-alueen lähiympäristössä on pääosin vapaa-ajan asutusta.

#### **Palvelut**

Kaavamuutos tukeutuu olemassa oleviin Taivassalon keskustan palveluihin.

## **Liikenne**

Kaavamuutos toteutumisella ei ole merkittävää vaikutusta alueen liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen.

## **Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot**

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa rakennetun ympäristön arvo-kohteita tai muinaisjäännöskohteita.

## **Virkistys**

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan vaikutusta virkistykseen. Alueella ei sijaitse virkistykseen soveltuvia alueita.

## **Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

### **Maisemarakenne, luonnonolot**

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä maisemavaikutuksia. Kaavamuutoksessa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista RA-rakennuspaikkaa on vähäisesti laajennettu kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle ja rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on päivitetty kunnan rakennusjärjestyksen mukaiseksi. Kaavamuutoksessa rakentamisen sijoittamiseen osoitettua rakennusala on laajennettu pääosin saaren keskiosaan sekä etelään ja lounaaseen maastossa hieman lähemmäksi rantaa. Kaavamuutoksessa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle lomarakennuspaikalle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 175-km<sup>2</sup>, johon sisältyen saa rakennuspaikalle rakentaa yhden kaksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Saunarakennukselle on osoitettu erillinen laajahko ja rakennusala, johon saa sijoittaa enintään kuitenkin yhden 30 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen.

Voimassa olevan ranta-asemakaavaan mukaisella RA-rakennuspaikalla rakennuspaikan ja rantaviivan välinen alue on osoitettu alueeksi, jolla ympäristö säilytetään luonnontilaisena (s). Kaavamuutoksessa merkintä on poistettu, sillä kaava-alueelta ei laaditun luontoselvityksen mukaan ole erityisiä maankäytössä huomioitavia luontoarvoja, kuten arvokkaita luontotyyppisiä tai erikseen suojeltavia lajeja. Saarella kasvaa luontoselvityksen mukaan iäkstä ja melko luonnontilaistakin puustoa, joiden säilyminen olisi selvityksen mukaan toivottavaa myös tulevaisuudessa. Kaava-alueella kasvava iäkäs puusto ei ole kuitenkaan sen kaltainen luontoarvo, joka tulisi kaavassa huomioida erityisin kaavamerkinnoin tai -määräyksin esimerkiksi vaatimuksella kohteen säilyttämisestä luonnontilaisena. Luontoselvityksen mukaan kaava-alueella tavattiin



paikka paikoin mm. luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnissa käytetyssä luokituksessa erittäin uhanalaiseksi arvioitua rannikon kivan kankaan männiköitä. Selvityksessä uhanalaisten luontotyyppien osalta täsmennetään, että luontoarvoiltaan merkittäviä ja maankäytössä huomioitavia ovat vain sellaiset uhanalaisten luontotyyppien esiintymät, joiden edustavuus on erinomainen tai hyvä.

Kaavamuutoksessa rakentamista on pyritty ohjaamaan esimerkiksi rakennusalojen sijoittamisessa siten, että rakentaminen olisi sopeutettavissa alueen ympäristöön ja maisemaan. Lisäksi kaavamuutoksessa on annettu erikseen määräys rakennuspaikkojen rakentamattomien osien hoitamisesta luonnonvaraisina sekä maiseman kannalta merkittävän puuston säilyttämisestä rakennuspaikoilla. Ranta-asemakaava-alueella tulee voimaan lisäksi MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, jonka mukaan maisemaa muutettava maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakentamisen ohjaamisessa on huomioitu lisäksi alin suositeltava rakentamiskorkeus, joka kaava-alueella on +2,65 (N2000). Rakennuspaikalle erikseen osoitetun saunarakennuksen rakennusalan (sa) sijoittamisessa on huomioitu rakennusjärjestyksen mukainen etäisyysvaatimus rantaviivasta (15 m).

### **Pohjavedet ja pienilmasto**

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavamuutoksella ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

### **Vaikutukset ilmastoon**

EU on sitoutunut vähentämään kasvihuonekaasupäästöjä vähintään 55 prosenttia vuoteen 2030 mennessä vuoden 1990 tasosta ja Euroopan unionin ilmasto- ja energialainsäädännön velvoitteet ja poliittiset päätökset sitovat myös Suomea. Suomen ilmastolaissa asetetaan kansallisia ilmastotavoitteita, jonka mukaan Suomen tavoite on lain mukaan olla hiilineutraali viimeistään vuonna 2035.

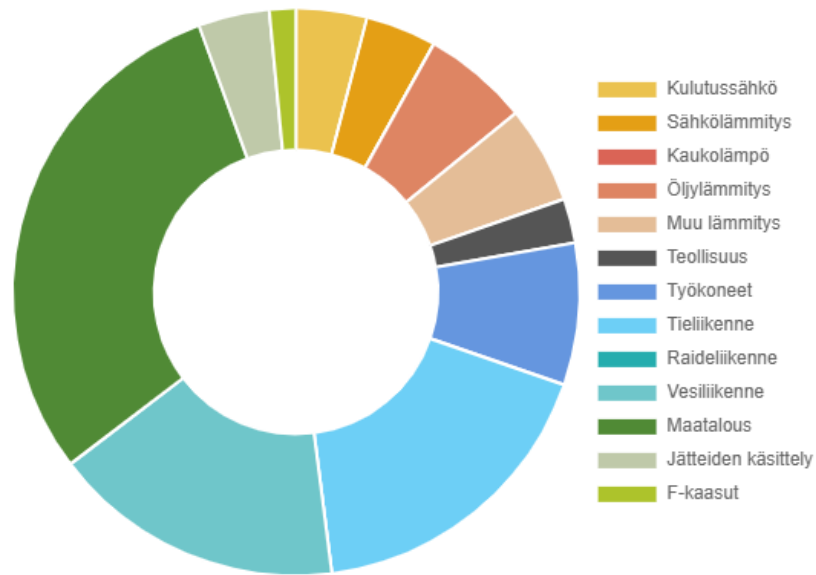
Kaavamuutoksessa mahdollistetaan yhden kaksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä talousrakennusten rakentaminen jo ranta-asemakaavoitetulle ja jo rakentu-

neelle lomarakennuspaikalle. Kokonaisrakennusoikeutta osoitetaan kaavamuutoksessa yhteensä 175 k-m<sup>2</sup> eli 75 k-m<sup>2</sup> voimassa olevaa ranta-asemakaavaa enemmän. Kaavamuutoksen ilmasto-vaikutusten voidaan arvioida liittyvän pääosin kokonaisrakennusoikeuden kasvun mahdollistamaan lisärakentamiseen rakennusmateriaaleineen ja työsuoritteineen, vapaa-ajan asunnon (kaavamuutoksessa mahdollistettavan kaksiasuntoisen lomarakennuksen) lämmittämiseen, kulutussähköön sekä liikennöintiin.

Työ- ja elinkeinoministeriön julkaisun (2022:53) *Hiili-neutraali Suomi 2035 – kansallinen ilmasto- ja energiastrategia* mukaan rakennukset ja rakentaminen aiheuttavat kulutuspuolelta tarkasteltuna noin kolmanneksen Suomen kasvihuonekaasupäästöistä. Osa näistä päästöistä syntyy päästökaupparektorilla (mm. energia ja osa rakennustuotteista) ja osa taakanjakosektorilla (mm. valtaosa rakennustuotteista sekä kuljetuksen, työkoneiden sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyn ja kierrätyksen valmistelun päästöt). Olemassa olevan rakennuskannan elinkaaren vähähiilisyyden kannalta keskeinen toimenpide on energiatehokkuuden parantaminen, kun taas uusissa energiatehokkaissa rakennuksissa elinkaaren päästöistä merkittävä osa syntyy rakennusmateriaalien valmistuksesta.

Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) ylläpitämän *Hiilineutraali Suomi – kuntien ja alueiden khk-päästöt* mukaan Taivassalon kunnassa suurin osa päästöistä syntyy maataloudesta (29,8 %), tieliikenteestä (17,5 %) sekä vesiliikenteestä (16,5 %). Taivassalon kunnan kokonaispäästöt olivat vuonna 2022 yhteensä 19,8 ktCO<sub>2</sub>, kun kaikkien Suomen kuntien päästöt olivat 30477,2 ktCO<sub>2</sub>. Päästöt per asukas vuonna 2022 olivat Taivassalossa 11,7 tCO<sub>2</sub>. Kokonaispäästöjen muutos vuodesta 2005 vuoteen 2022 on Taivassalossa ollut -22,6 % ja muutos per asukas -20,3 %.

PÄÄSTÖJEN JAKAUMA 2022 — TAIVASSALO



Maa- ja metsätalousministeriön julkaisun (2024:3) *Mökkeilyn hiilijalanjälki Suomessa* mukaan kesämökkien ja vapaa-ajan asuntojen keskikoot ovat kasvaneet ja varustelutaso parantunut, ja yhä useampaa vapaa-ajan asuntoa pidetään peruslämmöllä myös talvisin. Vapaa-ajan asunnon lämmittäminen tapahtuu pääosin puulla ja sähköllä, mutta enenevässä määrin lämpöpumppuenergialla, jolla tuotetun lämmitysenergian kulutus on viime vuosikymmenen aikana yli kaksinkertaistunut. Myös aurinkopaneelit ja -keräimet ovat kasvattaneet suosiotaan mökeillä. Julkaisussa esitetyn mukaan yli puolet (58 %) hiilijalanjäljestä muodostuu mökkimatkoista ja mökiltä käsin tehtävistä asiointimatkoista. Julkaisun mukaan veneily, eli arvioitu veneiden valmistuksen hiilijalanjälki sekä käytönaikainen polttoaineenkulutus, muodostavat hiilijalanjäljestä noin viisi prosenttia, eikä veneilyn katsota olevan merkittävä tekijä verrattuna kokonaisuudessaan mökkimatkojen hiilijalanjälkeen. Liikenteen jälkeen seuraavaksi suurin osatekijä on mökkien lämmitys ja sähkönkäyttö, jotka muodostavat 19 % hiilijalanjäljestä.

Julkaisussa esitetyn mukaan mökkeilyn hiilijalanjälki Suomessa on noin 1 177 miljoonaa kg CO<sub>2</sub>-ekv. eli noin 2 313 kg CO<sub>2</sub>-ekv. mökkiä kohden:

**Taulukko 8.** Mökkeilyn hiilijalanjälki osatekijöittäin.

Osatekijä	Kg CO <sub>2</sub> - ekv. / mökki keskimäärin	Milj. kg CO <sub>2</sub> - ekv. koko mökkikannassa
Lämmitys ja sähkönkäyttö	441	224
Mökkimatkat ja asiointimatkat mökeiltä	1 352	688
Veneily	106	54
Ylläpito ja muut tavarat ja palvelut	414	211
<b>Yhteensä</b>	<b>2 313</b>	<b>1 177</b>

Julkaisun mukaan mökkeilyn ja vapaa-ajan asumisen päästöjä voidaan vähentää esimerkiksi siirtymällä vähäpäästöisempiin ajoneuvoihin, pienentämällä matkasuoritteita, parantamalla mökin energiatehokkuutta sekä siirtymällä energiaa säästäviin lämmitysratkaisuihin. Käsillä olevan kaavamuutoksen toteuttamisen ilmastovaikutuksia ja hiilijalanjälkeä voitaisiin siis edellä mainitun perusteella vähentää jonkin verran esimerkiksi suosimalla uudisrakentamisessa vähäpäästöisiä materiaaleja sekä kiinnittämällä huomiota olemassa olevien rakennusten energiatehokkuuteen. Venematkojen ilmastovaikutuksia voidaan pienentää esimerkiksi suosimalla vähäpäästöisiä kulkuneuvoja sekä vähentämällä liikennöinnin kokonaissuoritteita, vaikkakin edellä on mainittu, ettei veneilyn katsota olevan merkittävä tekijä verrattuna kokonaisuudessaan mökkimatkojen hiilijalanjälkeen. Veneliikenne on kuitenkin kuntien khk-päästöjen tarkastelussa (SYKE) Taivassalon kunnassa kolmanneksi suurin päästölähde maatalouden ja tieliikenteen jälkeen.

Lisärakentaminen vaatii myös osittaista puuston ja kasvillisuuden poistamista, jolla on suoraan vaikutusta hiilinielujen määrään. Hiilipäästöjä voidaan näin ollen vähentää esimerkiksi säästämällä rakennuspaikalla kasvavaa puustoa ja kasvillisuutta mahdollisimman paljon.

Kaavamuutoksen ilmastovaikutuksia on pyritty lisäksi hillitsemään antamalla kaavassa yleisiä määräyksiä liittyen esimerkiksi maiseman kannalta merkittävän puuston säilyttämiseen. Äärisääolosuhteisiin on pyritty varautumaan osoittamalla rakentamiselle sallitut alueet tarpeeksi etäälle rantaviivasta sekä osoittamalla kaavassa alin sallittu rakentamiskorkeus (+2,65 m, N2000-järjestelmä),

jonka alle ei saa sijoittaa asuinrakennusten kosteudelle alttiita rakennusosia.

**Muut vaikutukset**

Kaavamuutoksella ei ole olennaisia vaikutuksia terveyteen tai turvallisuuteen, eri väestöryhmiin, sosiaalisiin oloihin tai kuntatalouteen.

## 5. Ranta-asemakaavan toteutus

---

### 5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

### 5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun ranta-asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan. Maanomistaja vastaa ranta-asemakaavan toteuttamisesta omistamallaan maa-alueella.

### 5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Taivassalon kunta.

Turussa 4.12.2024

**Nosto Consulting Oy**

Pasi Lappalainen  
dipl.ins. YKS 742