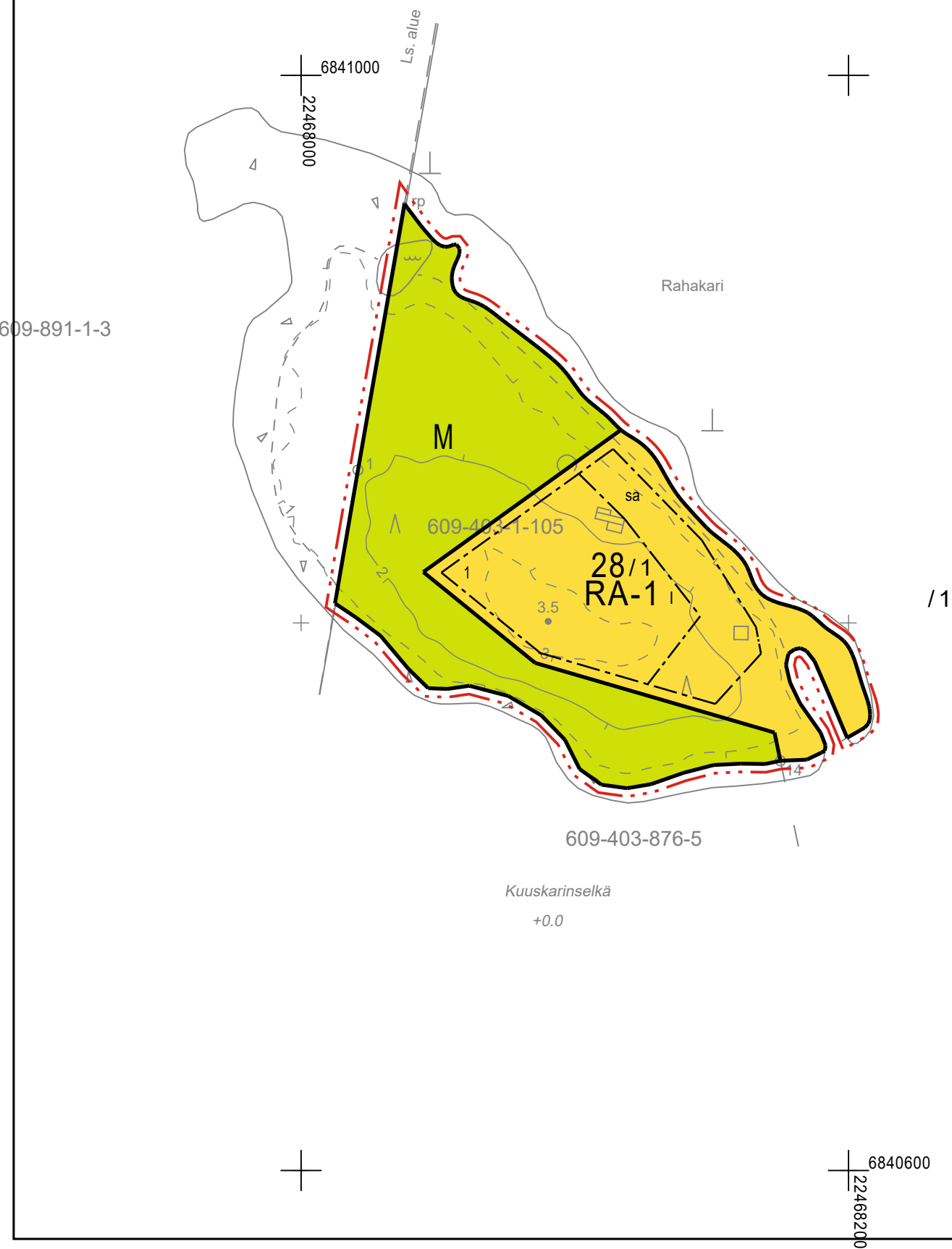
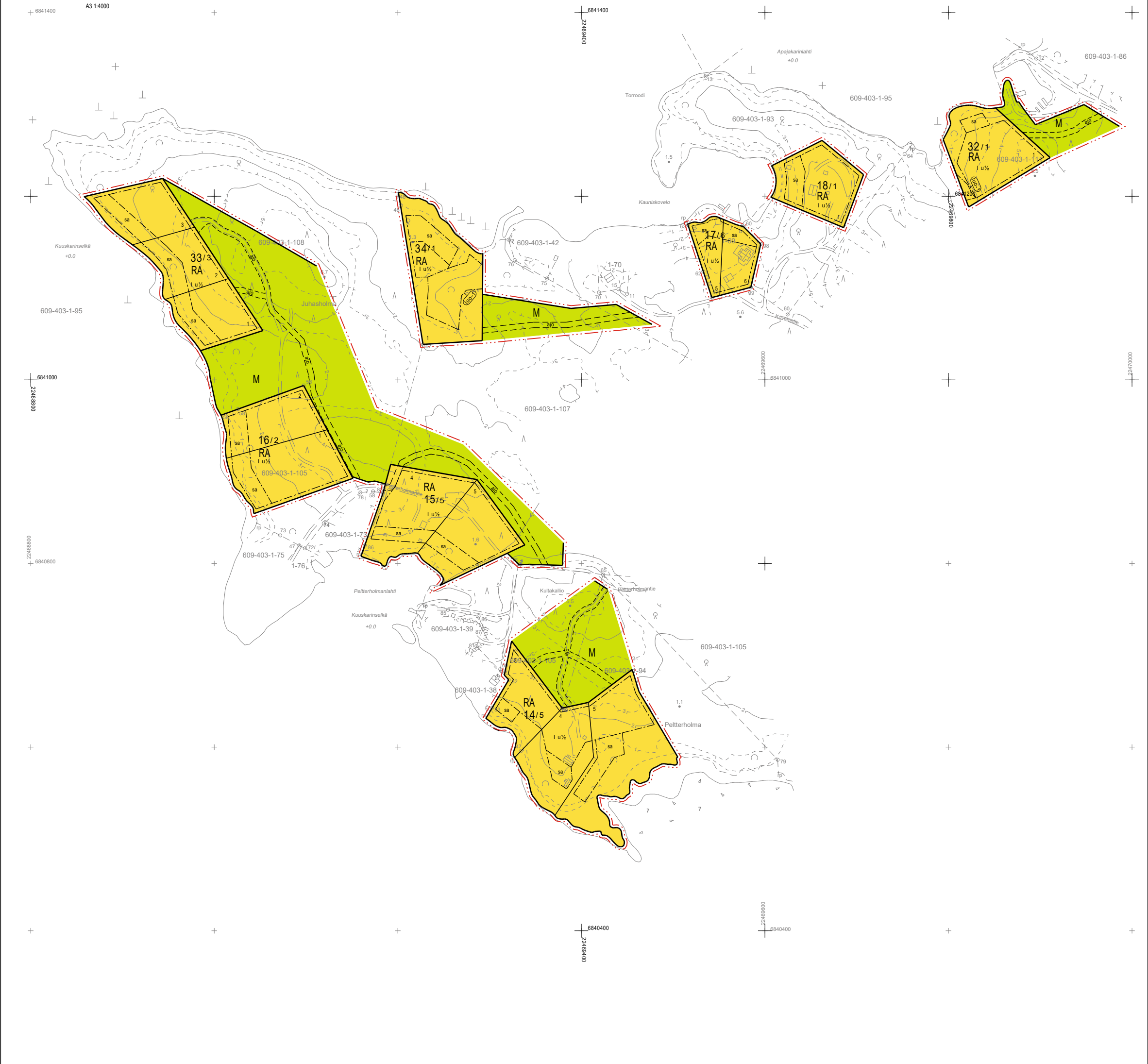


ALUE A TULOSSUSSIJAINTI



ALUE B TULOSSUJAINTI



ALUE C TULOSSUSSIJAINTI

22469000
+ 6840200

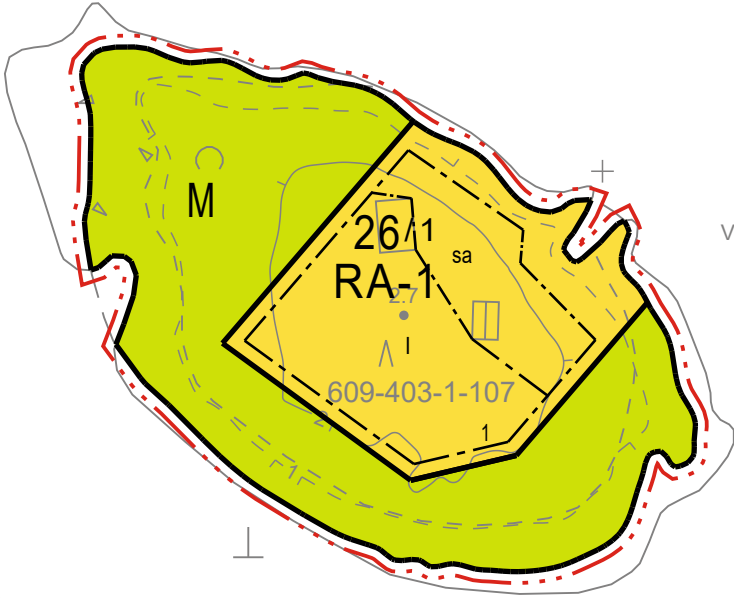
+



⊥

+

⊥



+

Vähä Selkäkari

⊥



Kuuskarinselkä

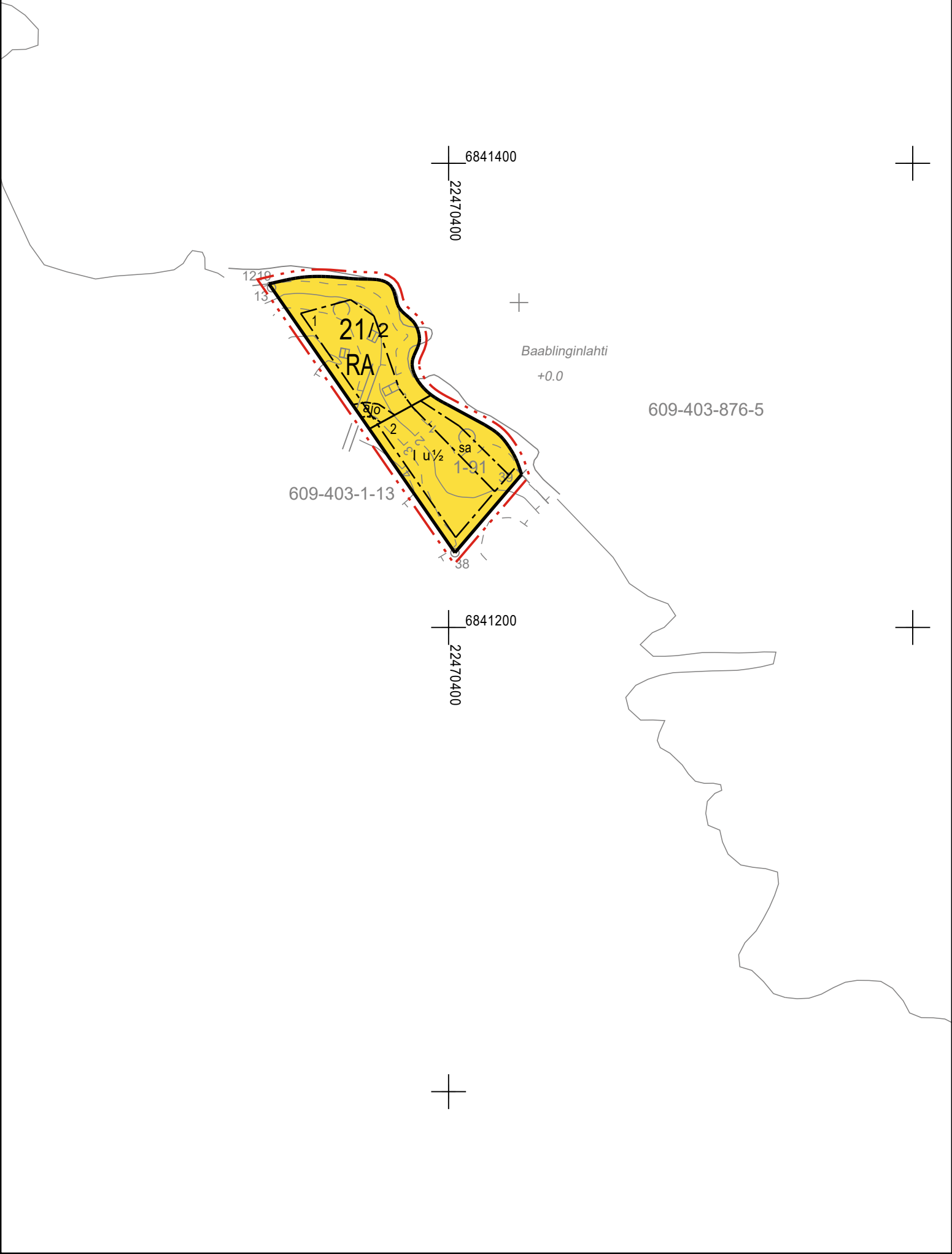
+0.0

22469000
+ 6839800

+

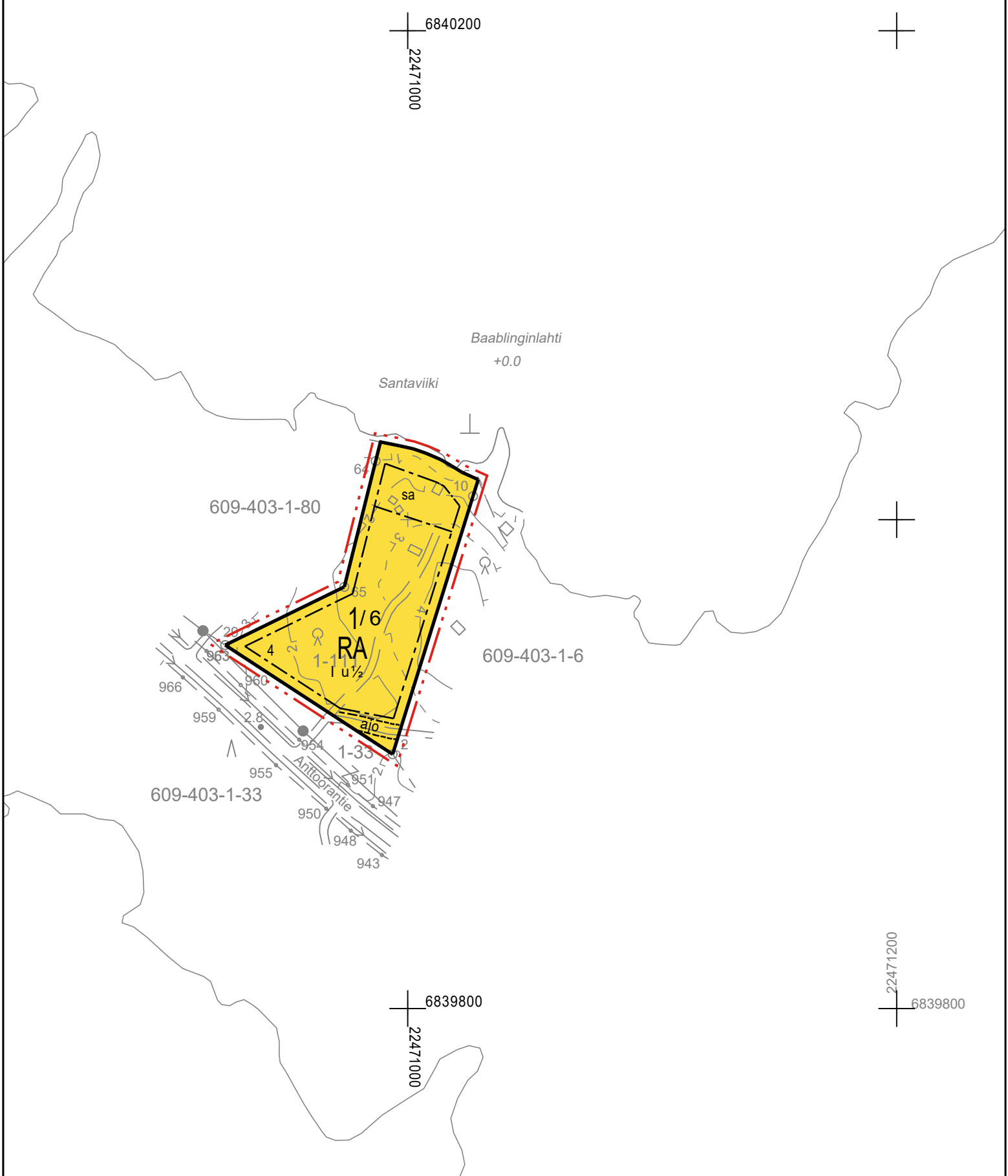


ALUE D TULOSTUSSIIJAINTI



ALUE E TULOSTUSSIJAINTI

ALUE F TULOSSUSSIJAINTI



PORIN KAUPUNKI

ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

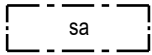
LUONNOS 12.12.2024 1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee:
Voimassa olevien ranta-asetakaavojen mukaisia kortteleita 3,16,18, 21, 26 ja 28 sekä osia kortteleista 1, 5, 14, 15, 17, maa- ja metsätalousaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla ympäristö säilytetään.

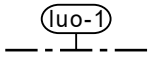
Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteilit 3, 16, 18, 21, 26, 28, 32, 33 ja 34, osat kortteleista 1, 14, 15 ja 17, maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

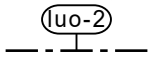
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 155 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².
RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 130 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².
M	Maa- ja metsätalousalue.
— · · · · —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · · · —	Osa-alueen raja.
— — — —	Ohjeellinen osa-alueen raja.
————	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
1 / 6	Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
□ · · · □	Rakennusala.
— — — — ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.



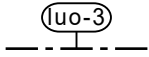
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jonka luontoarvojen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota metsänhoitotoita tehtäessä. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 64 §:n mukainen tervaleppämetsä.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jonka luontoarvojen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota metsänhoitotoita tehtäessä. Alueella sijaitsee arvokasta metsää, rannikon lehtomaista kuusikkoa sekä rannikon tuoreen kankaan kuusikkoa.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ruohokorpi, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa sijaintinsa, rakennustapansa ja väriyksensä suhteen ympäristöönsä ja ympäröivään maisemaan. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja julkisivupinnoissa on suositava luonnonmukaisia ja maanläheisiä värisävyjä. Vanhat rakennukset saa kuitenkin käsitellä niiden alkuperäisellä värillä. Vesikatteen ja savupiippujen on väriykseltään oltava tummia ja maastoon ja ympäristöön soveltuvia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa rakennuspaikasta on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilaisena. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

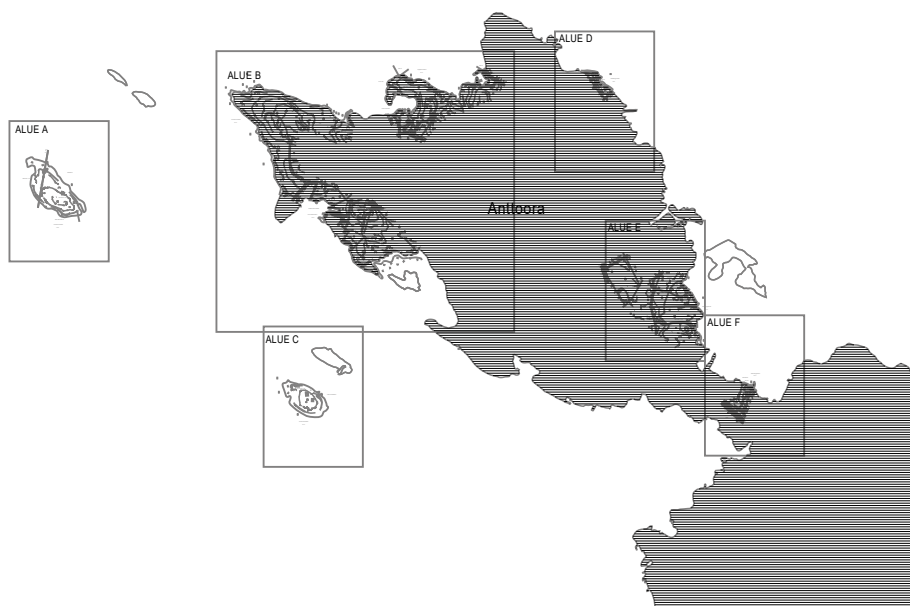
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaavan korttelialueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistöllä syntyvät jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön ja Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Kiinteistön jätehuolto tulee järjestää jätehuollosta annetun lainsäädännön ja voimassa olevien kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,1 m (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

SIJAINTIKAAVIO



Anttooran ranta-asemakaavan muutos

Tullut voimaan: __.__.202__



YSK 651-RAK2402

Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742