

Kaavoituksen pohjakartta		1:2000	Kartan laatija	JS Paikkatieto
Mittausluokka	Mittausluokka 3			
Kunta:	Talvassalo		Kartan laatimistapa:	Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastobekanta, dronekuvaus sekä maastomittaus
Kiinteistöt:	833-429-2-69		Kartan laatimispvm:	29.5.2024
			Kartta hyväksytty:	Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 13.8.2024
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK22			Leena Viljanen Uudenkaupungin kaupunki, kiinteistöinsinööri
Korkeusjärjestelmä	N2000			



TAIVASSALON KUNTA

AASAMAAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 5 JA LAAJENNUS

EHDOTUS 4.12.2024

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia 21, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama-aluetta.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee:

Vesialuetta kiinteistöllä 833-429-2-69 LAATTA.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Kortteli 21, maa- ja mestatalousaluetta, venevalkama-aluetta sekä vesialuetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 175 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m² saunarakennuksen enintään 30 k-m² sekä talousrakennusten enintään 20 k-m².



Venevalkama.

Alue on tarkoitettu korttelin 21 käyttöön.



Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



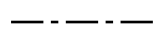
Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

21/1

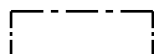
Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

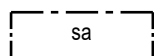
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Saunarakennuksen rakennusala.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Rakennettaessa rakennusalalle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-aluetta, asuinrakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2,65 m (N2000-järjestelmä).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.


Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- ja käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>TAIVASSALON KUNTA Aasamaan ranta-asemakaavan muutos 5 ja laajennus</p>	<p>Nähtävillä: __. __. 2024 Hyväksytty: __. __. 2024 § __ Tullut voimaan: __. __. 2024</p>
<p> NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 665-RAK2407</p> <p>Tiedosto: Taivassalo_Aasamaan_RAKM_ver02_ehdotus.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 4.12.2024</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</p>