

Anttooran ranta-asemakaavan muutos
Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma

Nosto Consulting Oy
24.1.2024

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistönummus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantavilva m	Muunnettu rantavilva (luseu) m	Läheisyys- kerron	Mitoitusranta vilva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa- alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu lay	kaavoitettu lay	vapa ranta m	Huom.
609-403-1-7 ANTOORA	28.2.1927	X												
> 609-403-1-36 RINNERANTA	20.9.1973	X												
> 609-403-1-80 RINNERANTA	16.4.1996		0,348	54	36	1	36	8	0,2864	0,2864	1	1	0	Muodotunut osittain mylly kiinteistöissä 609-403-1-79 ANTOORA
> 609-403-1-37 RÄSÄLUHTA	20.9.1973	X												
> 609-403-1-100 Räsäluhta	17.11.2012		0,602	79	70	1	70	8	0,56	0,56	1	1	15	Muodotunut osittain kiinteistöissä 609-403-1-51 RÖÖKALUHTA II ja 609-403-1-81 RÄSÄRANTA, kaavassa 1 lay ja M-alueita.
> 609-403-1-38 Peltterholmia	20.9.1973		0,205	70	51	1	51	8	0,408	0,408	1	1	0	
> 609-403-1-39 Kultakallio	20.9.1973		0,325	113	100	1	100	8	0,8	0,8	1	1	0	
> 609-403-1-39 Kultakallio	20.9.1973	X												
> 609-403-1-75 Juosholmankari II	5.5.1994		0,418	130	126	0,5	63	8	0,504	0,504	1	1	0	Niem. Muodotunut osittain kiinteistöissä 609-403-1-74 ANTOORA
> 609-403-1-76 Juosholmankari	5.5.1994		0,406	188	137	0,5	69	8	0,548	0,548	1	1	0	Muodotunut osittain kiinteistöissä 609-403-1-74 ANTOORA
> 609-403-1-41 TIMOLA	20.9.1973	X												
> 609-403-1-69 Timola	2.12.1992		0,478	73	58	0,5	29	8	0,232	0,232	2	2	0	LHNE. Muodotunut osittain kiinteistöissä 609-403-1-68 ANTOORA
> 609-403-1-42 Kelpola	20.9.1973		0,235	119	96	1	96	8	0,768	0,768	1	1	0	
> 609-403-1-43 ANTOORA	20.9.1973	X												
> 609-403-1-53 RÄSÄLUHTA II	23.2.1978	X												
> 609-403-1-100 Räsäluhta	17.11.2012													
> 609-403-1-54 PENTTILÄ	23.2.1978		0,243	42	40	1	40	8	0,32	0,32	1	1	0	Mitoitus huomioidu kiinteistöissä 609-403-1-37 RÄSÄLUHTA muodotuneissa
> 609-403-1-55 ANTOORA	23.2.1978	X												
> 609-403-1-67 LIISANTUPA	11.10.1988		0,031											Pieni palsta sidsaassa. Ei huomioida mitoituksessa.
> 609-403-1-68 ANTOORA	11.10.1988	X												
> 609-403-1-69 Timola	2.12.1992													Mitoitus huomioidu kiinteistön 609-403-1-41 TIMOLA muodotuneissa
> 609-403-1-70 Villa-Anjala	2.12.1992		0,259	44	41	1	41	8	0,328	0,328	1	1	0	
> 609-403-1-71 ANTOORA	2.12.1992	X												
> 609-403-1-72 PUOLIVÄLIKARI	1.11.1993		0,796	525	150	0,5	75	4	0,3	0,3	1	1	50	
					220	0	0		0					
> 609-403-1-73 Vappula	1.11.1993													
> 609-403-1-74 ANTOORA	1.11.1993	X												
> 609-403-1-75 Juosholmankari II														Mitoitus huomioidu kiinteistöissä 609-403-1-40 JUOSHOLMANKARI muodotuneissa
> 609-403-1-76 Juosholmankari														Mitoitus huomioidu kiinteistöissä 609-403-1-40 JUOSHOLMANKARI muodotuneissa
> 609-403-1-77 ANTOORA	5.5.1994	X												
> 609-403-1-78 PENTTILÄ II	1.12.1994		0,131											Et rantavilva. Osa kiinteistön 609-403-1-54 rakennuspaikasta.
> 609-403-1-79 ANTOORA	1.12.1994	X												
> 609-403-1-80 RINNERANTA	16.4.1996													Mitoitus huomioidu kiinteistöissä 609-403-1-36 RINNERANTA muodotuneissa
> 609-403-1-81 RÄSÄRANTA	16.4.1996	X												
> 609-403-1-100 Räsäluhta	17.11.2012													Mitoitus huomioidu kiinteistöissä 609-403-1-37 RÄSÄLUHTA muodotuneissa
> 609-403-1-82 ANTOORA	16.4.1996	X												
> 609-403-1-83 ANTOORA	2.10.1996	X												Muodotunut osittain kiinteistöissä 609-403-1-66 METSA- ANTOORA
> 609-403-1-91 ANNINRANTA	5.12.2000		0,4933	175	155	1	155	8	1,24	1,24	1	1	70	
> 609-403-1-92 MÄNTYSALO	5.12.2000		3,235	316	286	1	286	8	2,288	2,288	1	1	164	
> 609-403-1-93 Kauniskovelo	5.12.2000		3,123	705	385	1	385	8	3,08	4	1	1	200	
					230	0,5	115		0,92					
> 609-403-1-94 Peltternokka	5.12.2000		3,465	467	411	1	411	8	3,268	3,268	1	1	280	Vapaa ranta. Huomioti rakentamien soveltuva.
> 609-403-1-95 Antoora	5.12.2000		66,99	5 524	677	0,5	339	4	1,354					Heikkä 7 peltista. Vapainta-ala 226,9 ha. Osa rantavilvasta välikäsi rakennettuina. Saaria tai saarien osa, joiden leveys on alle 50 m ei ole huomioitu mitoituksessa.
					501	0,75	376	4	1,503	18,457	14	14	1740	
					1950	1,0	1950	8	15,6					
> 609-403-1-85 MERIANTOORA	2.10.1996													Vapainta-ala 3,903 ha
609-403-1-7 ANTOORA			81,783	8 624	5720		4365,7500		34,33	34,33		30,0	30,0	2499

lay = toma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantavilvan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimia:

alle 100 m 0,5

100-150 m 0,75

yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimia:

leveys alle 50 m 0

leveys 50 - 100 m 0,5

leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	6,9	lay
ha / lay	2,7	ha
Muunnettu rantavilva	5,72	km
Mitoitusrantavilva	0,00	km
Vapaa ranta	2,50	km
Vapaan rannan osuus muunnetuista rantavilvasta		44 43,89 %

Mitoitus	34,33
Kaavassa/rakennettu	30,0
Rakennusloikeutta	4,33
kaavan jälkeen	