



TAIVASSALON KUNTA

TAMMELAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 30.1.2025

1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee:

Osa kiinteistöä 833-435-1-38 Tammela.
Voimassa olevan ranta-asetakaavan mukaisen korttelin 2 rakennuspaikkaa 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelin 2 erillispientalontti 1.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m². Kokonaisrakennusoikeuden kuuluvina saa rakentaa enintään 30 k-m² saunarakennuksen sekä rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2/3

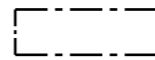
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

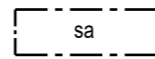
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



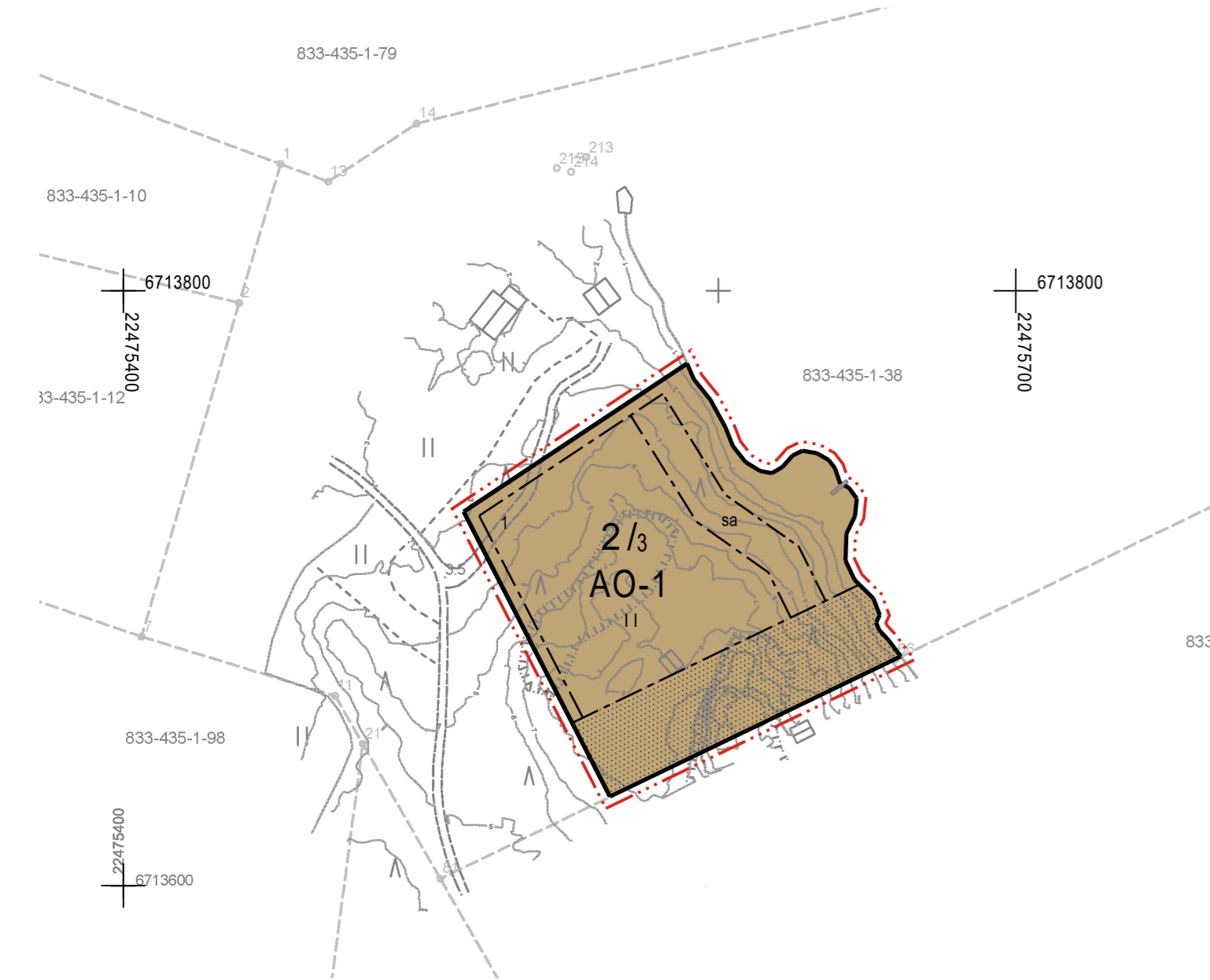
Rakennusala.



Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



0 10 20 30 40 50 100

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3 Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija JS Paikkatieto	
Kunta: Paikka:	Taivassalo Mussalo, Tammela	Kartan laatimistapa: Kartan laatimispyvm:	Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus 15.12.2024
Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK22 N2000	Kartta hyväksytty:	Ranta-asetakaavan pohjakartta on hyväksytty 17.12.2024 Leena Viljanen Uudenkaupungin kaupunki, kaupungingeodeetti

Yleiset määräykset:

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Rakennettaessa rakennusalueelle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-aluetta, asuinrakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2,65 m (N2000-järjestelmä).

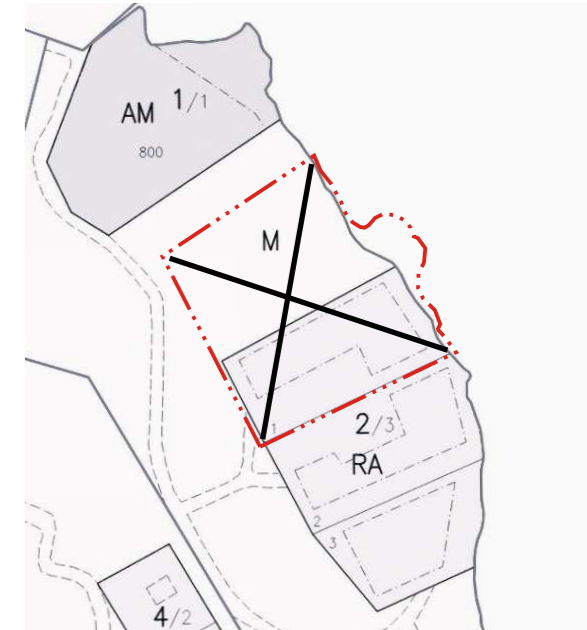
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- ja käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



TAIVASSALON KUNTA Tammelan ranta-asetakaavan muutos	Nähtävillä: _____2025 Hyväksytty: _____2025 § __ Tullut voimaan: _____2025
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio YSK 1:2000 696-RAK2415
Päiväys: Turussa 30.1.2025	Tiedosto: Taivassalo_Tammelan_RAKM_v01_Luonnos.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742