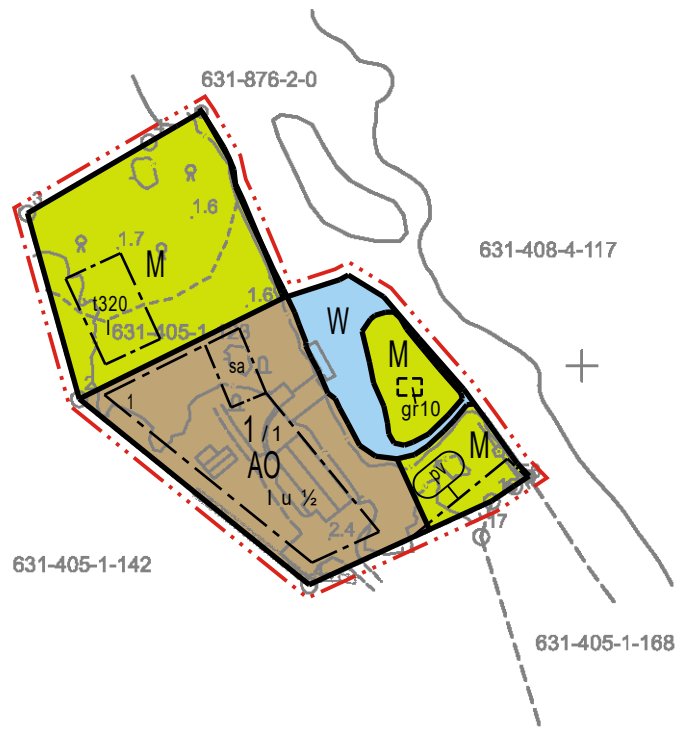


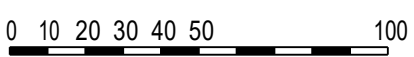
6768300  
22466400

6768300  
22466700



6768100  
22466400

6768100  
22466700



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka Mittausluokka 3		1:2000	Kartan laatija JS PaikkaInfo
Kunta: Pyhäranta	Klimatoluokka: 631-405-1-123		Kartan laailmistapa: Ilmakuva- ja laserkoilauedigitoind, maastotokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus
			Kartan laailmistapvm: 10.3.2023
			Kartta hyväksyty:
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22			
Korkausjärjestelmä N2000			

# PYHÄRANNAN KUNTA

## LEPPÄLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 14.1.2025

1:2000

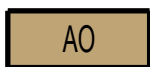
### Ranta-asemakaava koskee:

Kiinteistöä 631-405-1-123 Leppälahti

### Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta sekä vesialuetta.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



### Erillispientalojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia sekä erillisen saunarakennuksen. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>, talousrakennusten enintään 50 m<sup>2</sup> ja erillisen saunarakennuksen enintään 30 m<sup>2</sup>. Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 280 m<sup>2</sup>.



### Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetuilla rakennusaloilla.



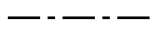
### Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1 / 1

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

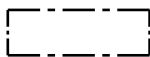
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

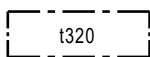
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

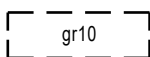
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



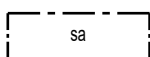
Rakennusala.



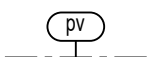
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa grillikatoksen. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

## Yleiset määräykset:

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimepiteisiin.

Uudisrakentaminen tulee sijoittaa puuston suojaan ja sopeuttaa alueen maisemaan. AO-rakennuspaikalla rakennusten julkisivut tulee olla puuta ja kattomateriaalin pitää olla sävyltään tumma.


Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään +2,21 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikalla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 15.3.2024.

Leena Viljanen  
Uudenkaupungin kaupunki, kiinteistöinsinööri

<p>PYHÄRANNAN KUNTA</p> <p>Leppälahden ranta-asemakaava</p>	<p>Nähtävillä:                    __. __. - __. __. 2025</p> <p>Hyväksytty:                    __ __. __. 2025 § __</p> <p>Tullut voimaan:                    __. __. 2025</p>
<p> <b>NOSTO</b> Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio                    1:2000</p> <p>YSK                                            647-RAK2310</p> <p>Tiedosto: Pyharanta_Leppalahden_RAK_ver02_ehdotus.dwg</p>
<p>Päiväys:</p> <p>Turussa 14.1.2025</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</p>