



PARKANON KAUPUNKI

ISONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 13.1.2025

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista uimarantaa.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Loma-asuntojen korttelialuetta, lähivirkistysaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 155 k-m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 105 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 30 k-m².
- Lähivirkistysalue.**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 5 / 1

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen.
- Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on sopeuduttava ympäröivään maisemaan ja rakennuskantaan värykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +145,25 (korkeusjärjestelmä N2000). Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa.

Alue sijaitsee veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, jolla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin.

Jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.

PARKANON KAUPUNKI Isonsaaren ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä: _____.____.____.202_ Hyväksytty: _____.____.202_ §__ Tullut voimaan _____.____.202_
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 400-RAK2404 Tiedosto: Isonsaaren_RAKM_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 13.1.2025	 Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742