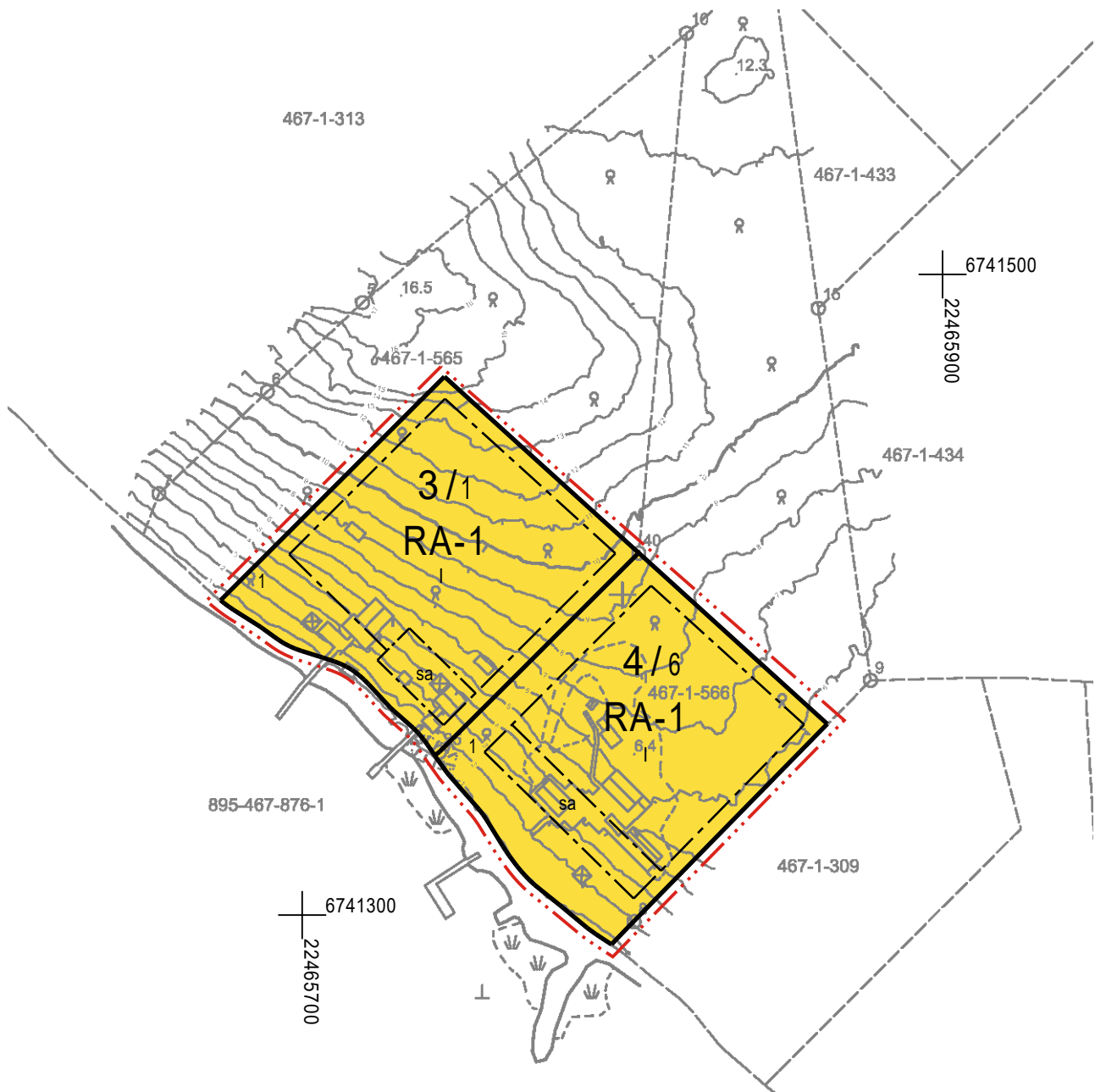
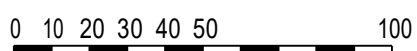




Kaavoluksen pohjakartta		1:2000	Kartan laatija		JS Palkkatieto
Mittausluokka	Mittausluokka 3				
Kunta:	Uusikaupunki		Kartan laatimistapa:	Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus	
Kiinteistöt:	895-467-1-565 895-467-1-566		Kartan laatimispvm:	27.8.2024	
			Kartta hyväksytty:	Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 20.8.2024	
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK22			Leena Viljanen	
Korkeusjärjestelmä	N2000			Uudenkaupungin kaupunki, kiinteistöinsinööri	



UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

NUHJAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

EHDOTUS 30.1.2025

1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee:

Osaa kiinteistöjä 895-467-1-565 NURMELA sekä 895-467-1-566 KALLIOLA.

Voimassa olevan ranta-asetakaavan loma-asuntojen korttelia 3, osaa korttelia 4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 3 ja osa korttelia 4.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Korttelin rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, erillisen vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 m², vierasmajan enintään 25 m² ja saunarakennuksen enintään 25 m². Rakennusten yhteenslaskettu kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 m².



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

3 / 1

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

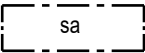
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värikykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,30 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennuspaikalla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.



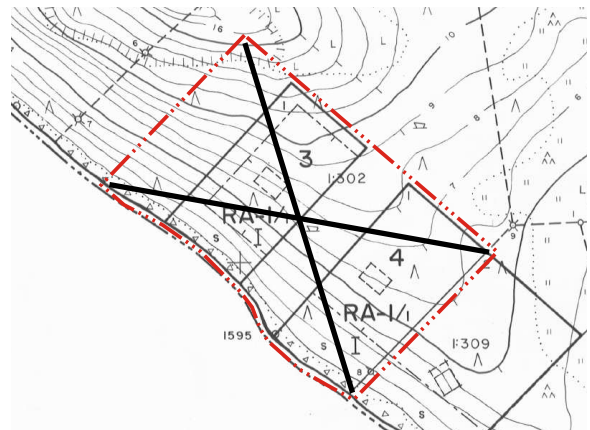
Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

Ajantasa-asemakaava.



Nuhjan ranta-asemakaava (vahv. 25.3.1986).



UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI Nuhjan ranta-asemakaavan muutos 2	Nähtävillä: _____.____. - _____.____.2025 Hyväksytty: _____.____.2025 § ____ Tullut voimaan: _____.____.2025
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 675-RAK2410 Tiedosto: Uusikaupunki_Nuhjan_RAKM2_ver02_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 30.1.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742