

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka    Mittausluokka 3 <b>1:2000</b>		Kartan laatija    JS Paikkatieto
Kunta:            Taivassalo Paikka:            Mussalo, Tammela	Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus Kartan laatimispvm: 15.12.2024	
Koordinaattijärjestelmä    ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä        N2000	Kartta hyväksytty:    Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 17.12.2024  Leena Viljanen Uudenkaupungin kaupunki, kaupungingeodeetti	



# TAIVASSALON KUNTA

## TAMMELAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 30.1.2025

1:2000

### Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Osaa kiinteistöä 833-435-1-38 Tammela.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen korttelin 2 rakennuspaikkaa 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

### Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelin 2 erillispientalotontti 1.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1

### Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeuteen kuuluvina saa rakentaa enintään 30 k-m<sup>2</sup> saunarakennuksen sekä rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2/3

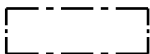
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

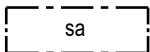
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

## Yleiset määräykset:

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Rakennettaessa rakennusosalalle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-aluetta, asuinrakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2,65 m (N2000-järjestelmä).

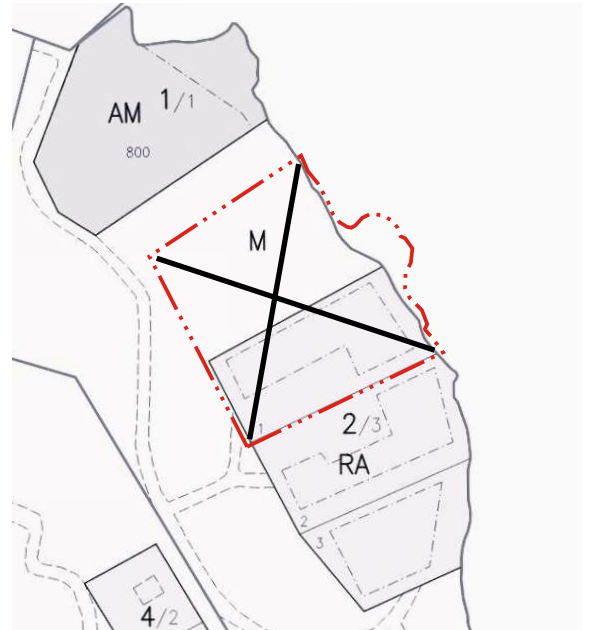
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.


Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- ja käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.



Poistuva kaava (1:4000).  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>TAIVASSALON KUNTA Tammelan ranta-asemakaavan muutos</p>	<p>Nähtävillä: _____ .2025 Hyväksytty: _____ .2025 § __ Tullut voimaan: _____ .2025</p>
<p> Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 696-RAK2415  Tiedosto: Taivassalo_Tammelan_RAKM_v01_Luonnos.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 30.1.2025</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</p>