



Käyttöalueen pohjakartta		Kartan laatija JS Paikkitieto	
Mittausluokka	Mittausluokka 3	1:2000	
Kunta: Taivassalo		Kartan laatimistapa: Ilmakuvaa- ja laserikäläudigitalointi	
Kiinteistö: 833-404-3-54		Maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus	
833-404-3-41		Kartan laatimispvm: 10.9.2024	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22		Kartta hyväksytty:	
Korkeusjärjestelmä: N2000			



TAIVASSALON KUNTA

HELSINGIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 25.2.2025 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia 8 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 8 ja maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA **Loma-asuntojen korttelialue.**
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 175 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m² saunarakennuksen enintään 30 k-m² sekä talousrakennusten enintään 20 k-m² .

M **Maa- ja metsätalousalue.**
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusosalalla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

8 / 1 Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

mt30 Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Rakennettaessa rakennuslalle, joka sijaitsee lähellä tulvauhka-aluetta, asuinrakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2,65 m (N2000-järjestelmä).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- ja käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.

 Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



TAIVASSALON KUNTA Helsingin ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä: ____ - ____ 2025
	Hyväksytty: ____ 2025 § __
	Tullut voimaan: ____ 2025
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 683-RAK2413
	Tiedosto: Taivassalo_Helsingin_RAKM_v01_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 25.2.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742