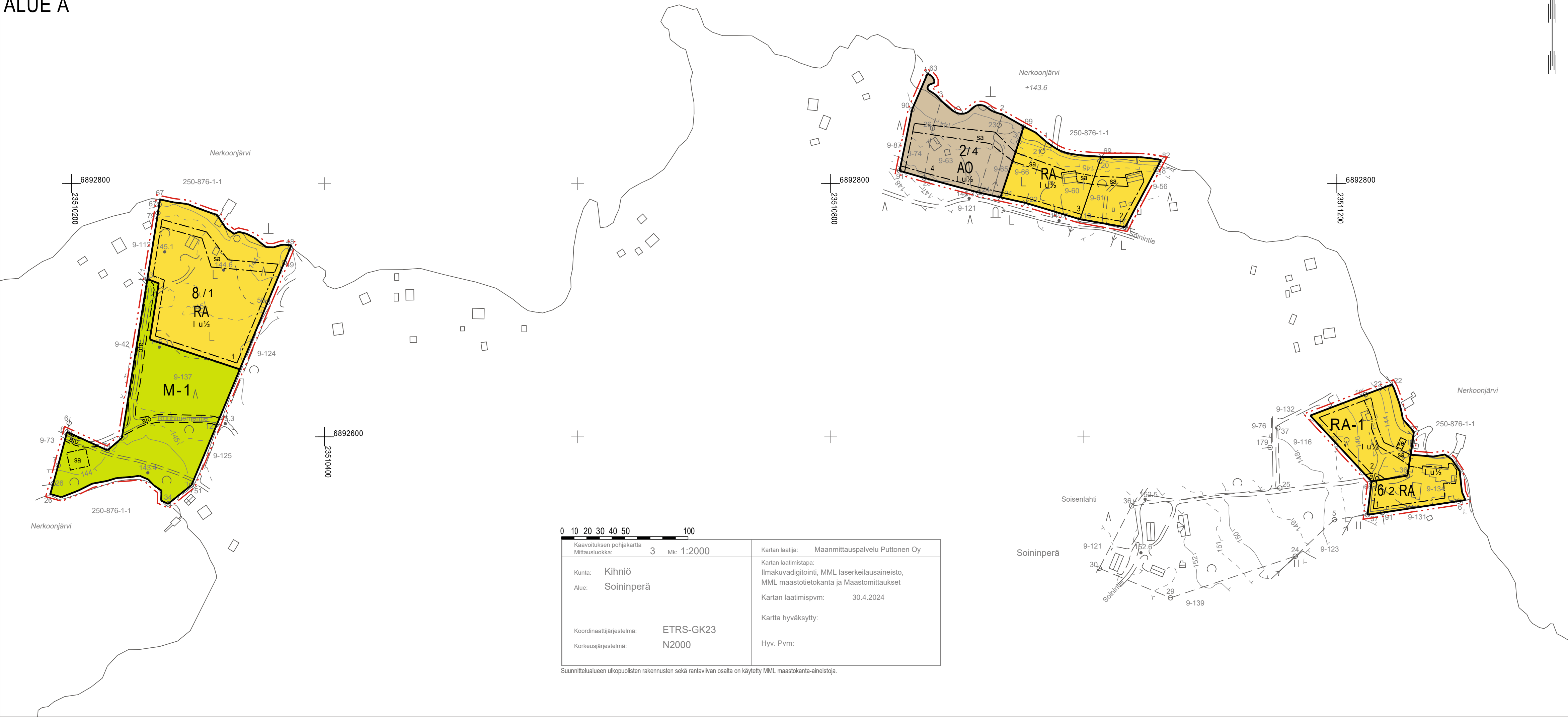
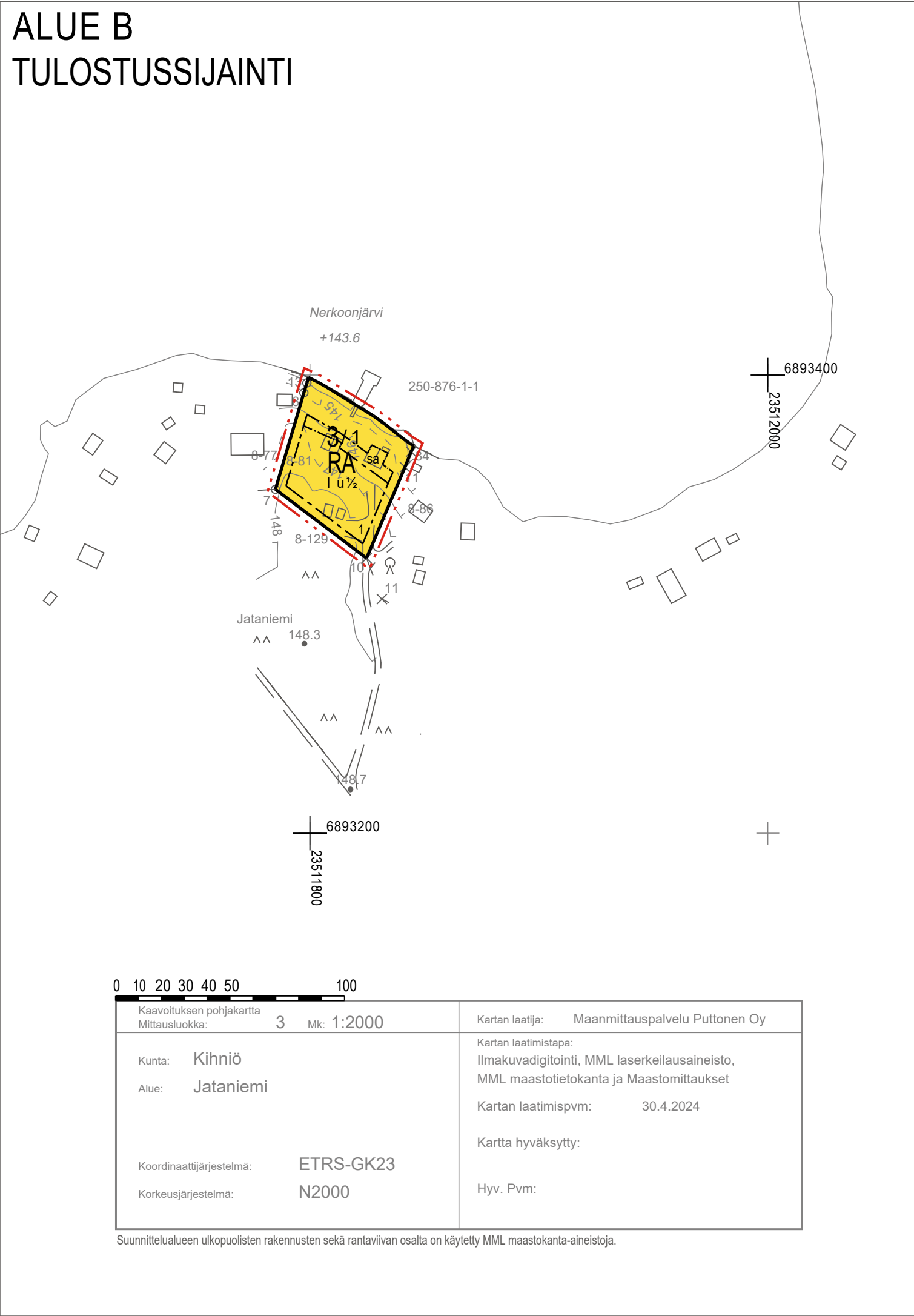


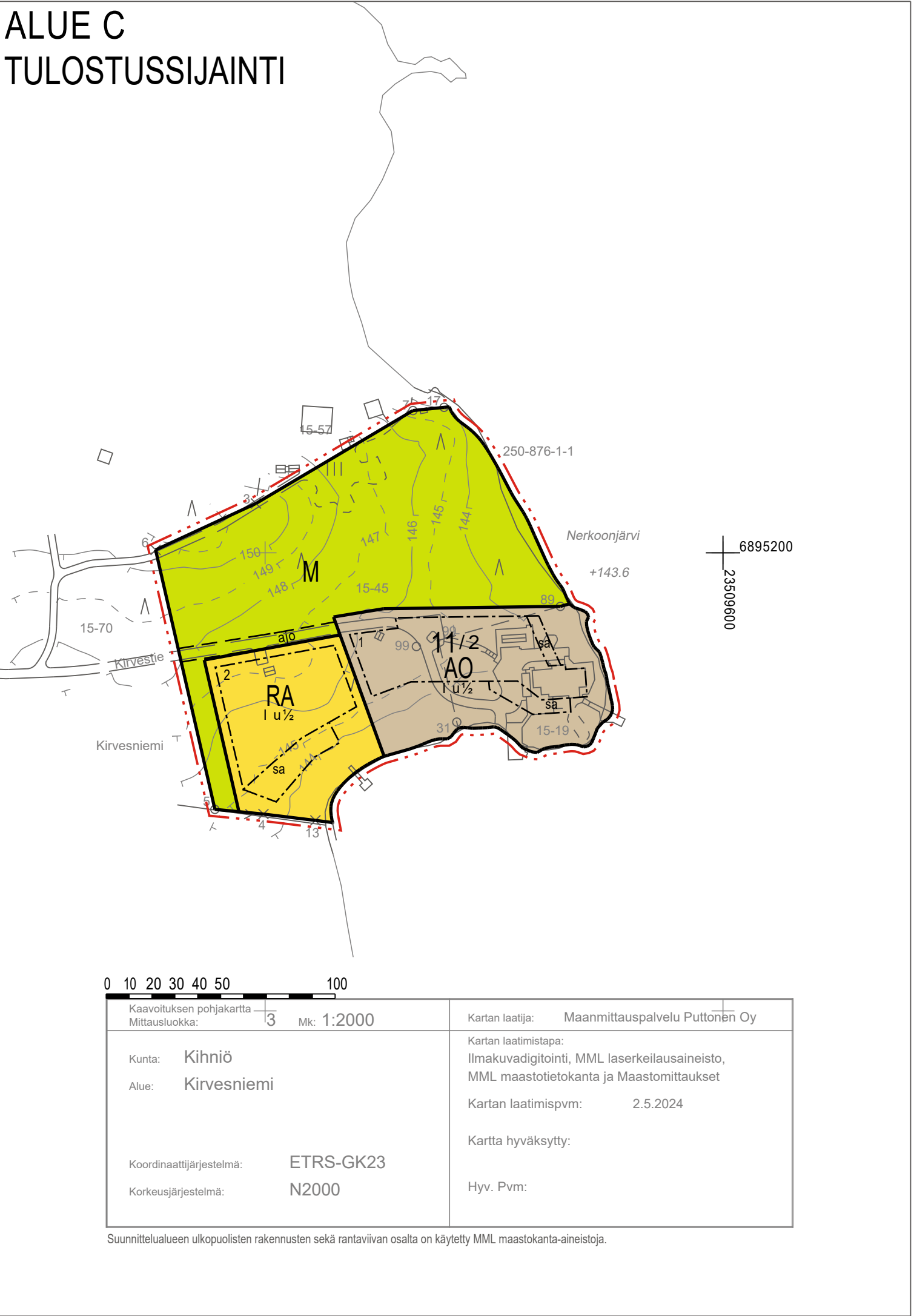
ALUE A



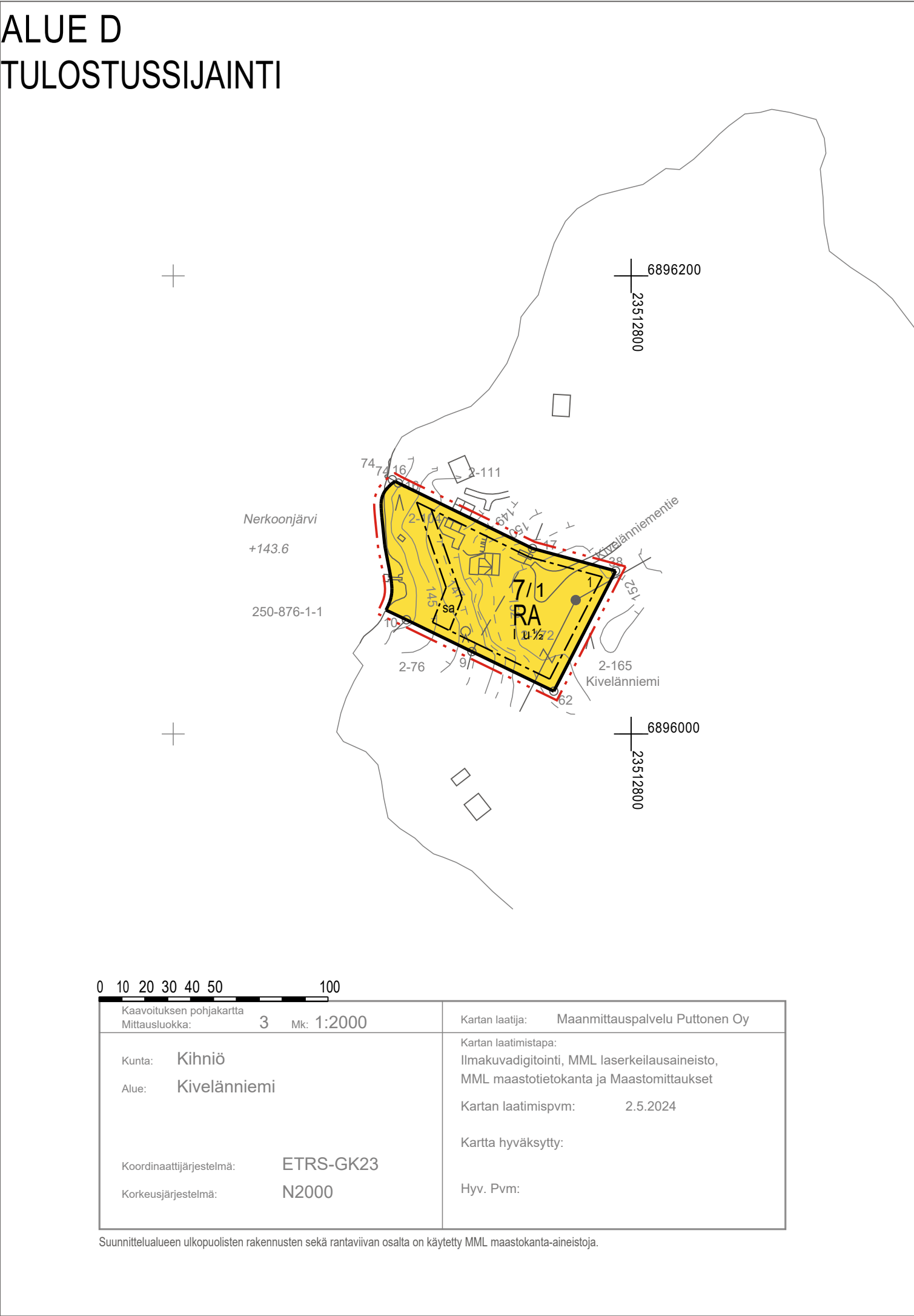
ALUE B
TULOSSUJAJINTI



ALUE C
TULOSSUJAJINTI



ALUE D
TULOSSUJAJINTI



KIHNIÖN KUNTA

NERKOOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

EHDOTUS 20.2.2025

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kirvesniemen ranta-asemakaavan kortteilla 11 sekä osaa maa- ja metsätalousalueita.
Osaa Kivelänniemen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueista.
Osaa Soisenlahden ranta-asemakaavan korttelista 2.
Osaa Vanhan Soisenlahden ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueesta.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee:

Ranta-asemakaavottamattomia kiinteistöjä 250-407-2-104, 250-407-8-81, 250-407-9-61, 250-407-9-134 sekä 250-407-9-137.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Loma-asuntojen sekä erillispientalojen korttelialueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon, saunarakennuksen, vierasmajan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 m². Erillisen saunarakennuksen sekä vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 k-m².

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen, vierasmajan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Erillisen saunarakennuksen sekä vierasmajan kerrosala saa olla enintään 30 m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m² ja sen yhteyteen autokatoksen enintään 30 m².

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen, vierasmajan sekä venevajan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Erillisen saunarakennuksen, vierasmajan sekä venevajan kerrosala saa olla enintään 30 m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m² ja sen yhteyteen autokatoksen enintään 30 m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa yhden enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen erikseen merkitylle rakennusalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

11/2

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

ve

Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

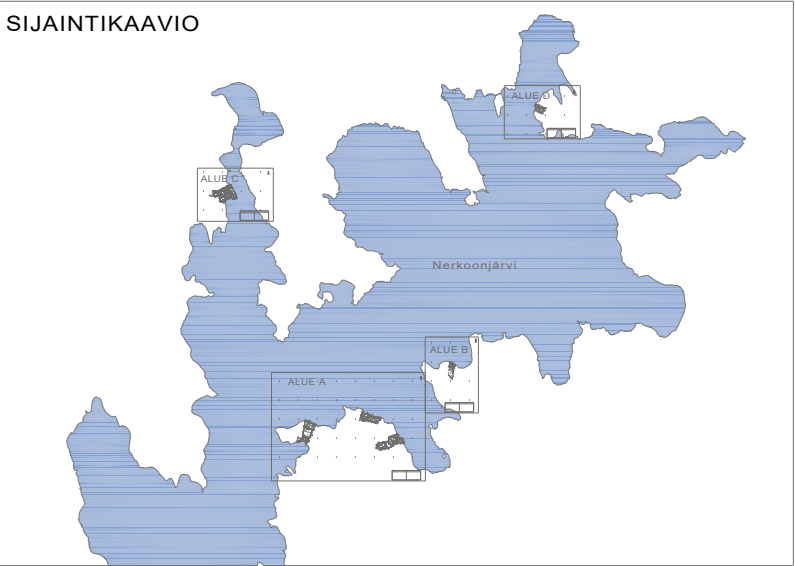
Rakennusten on sopeuduttava maisemaan ja ympäristöön väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä maisematulopuupää. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyin rakennus- tai toimenpideluvan mukaisien töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

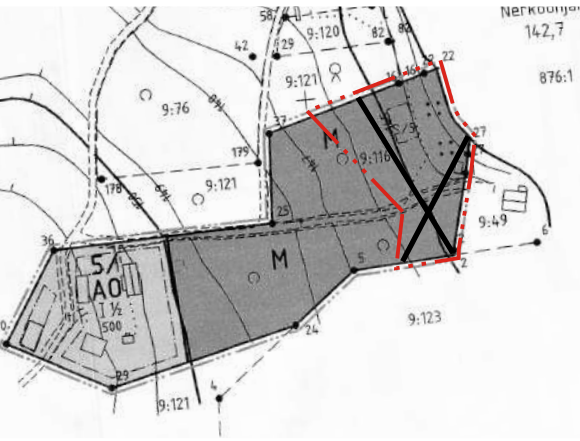
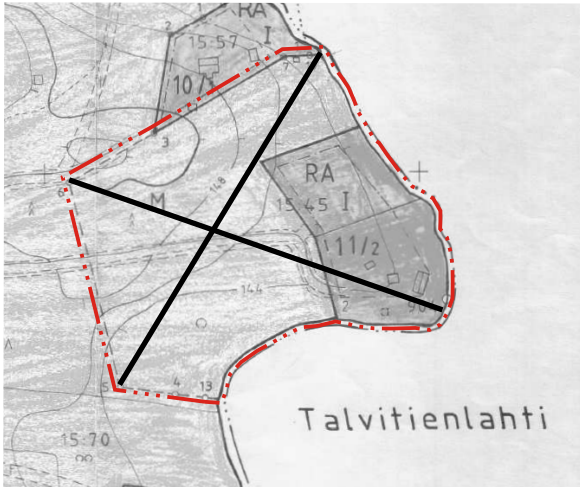
Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelmaa jättevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätteet kerätään jätessäilöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

Ain suositeltava rakentamiskorkeus on +144,15 metriä (N2000). Ain suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaunioituvia rakenteita.

SIJAINTIKAAVIO



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



KIHNIÖN KUNTA Nerkoonjärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennus	Nahtavilla: ____-____-2024 Hyväksytty: ____-____-20 ____ \$ ____ Tullut voimaan: ____-____-20 ____
 Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 666-RAK2408
Päiväys: Turussa 20.2.2025	Tiedosto: Kihniö_Nerkoonjarvi_RAKM_ehdotus.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742