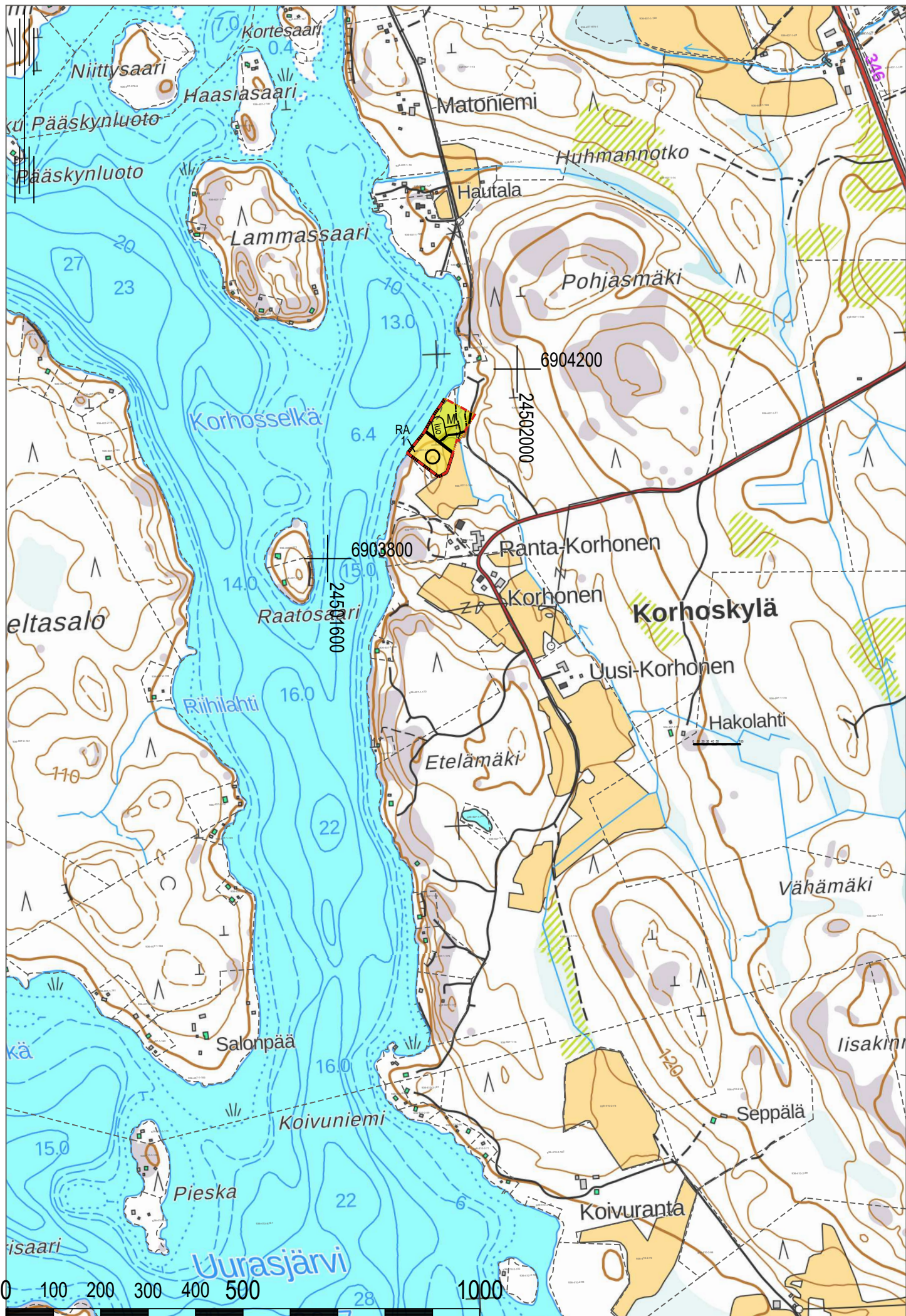




VIRTAIN KAUPUNKI

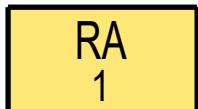
TARJANNE-, HAUHUU- JA UURASVESIEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Osalla kiinteistöjä 936-407-1-180 sekä 936-407-1-185.

EHDOTUS 28.1.2025

1:10000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², talousrakennusten enintään 20 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m². Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruista saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 20 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa lukuunottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoitettavia maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta, jota ei kuitenkaan saa sijoittaa 40 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Muut kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.



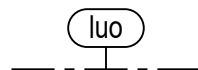
Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Pääsytie.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee noro, joka täyttää vesilain suojaaman pienveden määritelmän.

Yhtä rakennuspaikkaa kohden on merkitty yksi rakentamistilannetta osoittava symboli.

RAKENTAMISSUOSITUS:



Suosittelava uuden loma-asunnon paikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaavan muutos on laadittu alueidenkäyttölain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämiseen ranta-alueella.

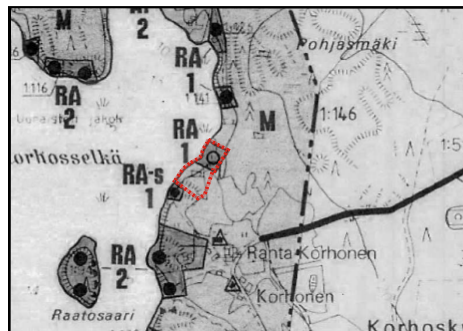
Uudis-, laajennus-, ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan. Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistöjen eikä pohjaveden pilaantumisaavaa. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.



Poistuva yleiskaava (1:20 000).

Yleiskaava-alueen raja, jota otsakkeessa mainittu kaavamuu-
tos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



VIRTAIN KAUPUNKI TARJANNE- HAUHUU- JA UURASVESIEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: _____. - _____.2025 Hyväksytty: _____.202_ § ____ Tullut voimaan: _____.202_
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:10000 YSK 620-YK2301 Tiedosto: Tarjanne_ROYKM2_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 28.1.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742