

KOKEMÄEN KAUPUNKI

KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 8

Koskee osaa kiinteistöjä:
271-408-12-11 POTI, 271-408-3-34 Rantamankonen, 271-408-3-54 KOIVUSAARI,
271-435-2-49 PATOSAARI, 271-450-1-42 HAAPASAARI ja 271-450-1-67 SAARIMÄKI
Sekä koskee kiinteistöjä:
271-408-3-50 KOIVURINNE, 271-408-3-51 MUSTIKKAMÄKI, 271-408-3-52 MASALA

LUONNOS 15.4.2025 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA ₁	LOMA-ASUNTOALUE. Numero osoittaa loma-asuinrakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella. Kullakin rakennuspaikalla saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 125 k-m ² ja kerrosten lukumäärä enintään lu½. Rakennuspaikalla saa olla yksi enintään 15 k-m ² :n suuruinen vierasmaja ja talousrakennuksia. Loma-asunnon enimmäiskerrosala on 100 k-m ² ja saunarakennuksen 25 k-m ² .
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Rakennettu loma-asunto.
	Merkintä osoittaa loma-asuntoyksikön kiinteistökohtaisen paikan. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.
	Pääsytie.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää alueidenkäyttölain 72.1 §:n mukaisesti rakentamisluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen.

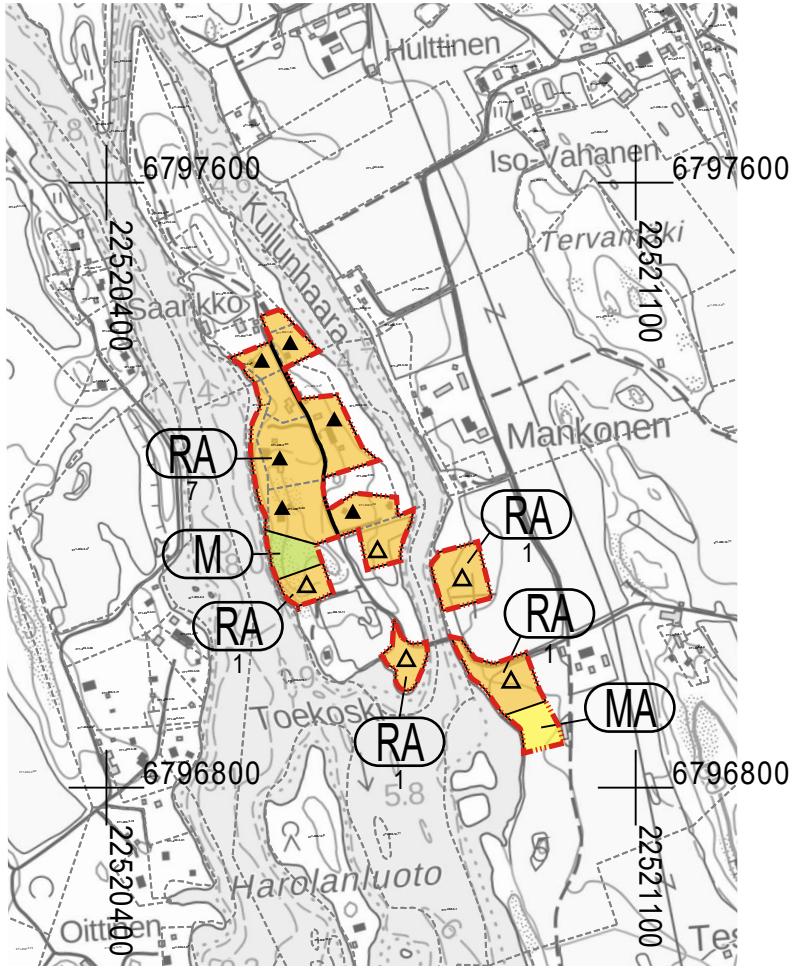
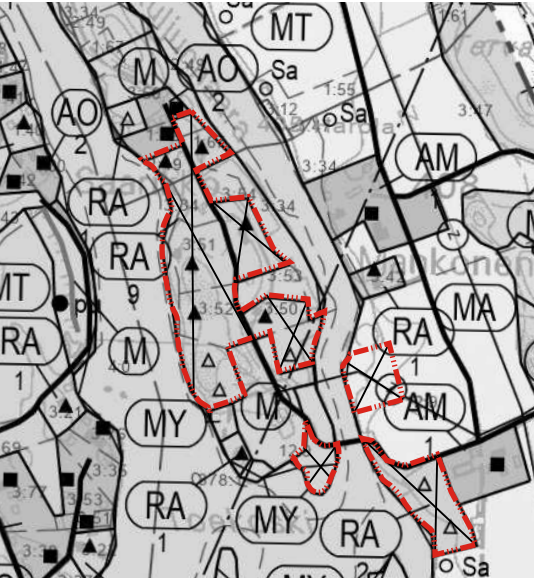
Alueella on voimassa Kokemäen kaupungin rakennusjärjestys. Rakentamislupaa edellyttävät rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Sellaiset rakennukset ja rakennelmat, jotka eivät edellytä rakentamislain mukaista rakentamislupaa, on sijoitettava vähintään 15 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Jätevesien käsittely on hoidettava Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.



Poistuva yleiskaava (1:10 000)
Yleiskaava-alueen raja, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Kaavan taustakarttana on käytetty Maanmittauslaitoksen perusrasterikarttaa ja kiinteistörekisterikarttaa.

KOKEMÄEN KAUPUNKI KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 8	Nähtävillä: ____.-____.2025 Hyväksytty: _____.2025 § ____ Tullut voimaan: _____.2025
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:10 000 YSK 711-YK2501 Tiedosto: Kokemaki_Kokemaenjoen_ROYKM8_v01_Luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 15.4.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742