

PYHÄRANNAN KUNTA

LEPPÄLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

14.1.202528.3.20251:2000

Ranta-asemakaava koskee:
Kiinteistöä 631-405-1-123 Leppälahti

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta sekä vesialuetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue. Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia sekä erillisen saunarakennuksen. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 m², talousrakennusten enintään 50 m² ja erillisen saunarakennuksen enintään 30 m². Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 280 m².
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetuilla rakennusaloilla.
W	Vesialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
1 / 1	Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
[]	Rakennusala.
[t320]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
[gr10]	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa grillikatoksen. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
[sa]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
[pv]	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

Yleiset määräykset:

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimepiteisiin.

Uudisrakentaminen tulee sijoittaa puuston suojaan ja sopeuttaa alueen maisemaan. AO-rakennuspaikalla rakennusten julkisivut tulee olla puuta ja kattomateriaalin pitää olla sävyltään tumma.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään +2,21 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikalla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.

Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 15.3.2024.

Leena Viljanen
Uudenkaupungin kaupunki, kiinteistöinsinööri

PYHÄRANNAN KUNTA	Nähtävillä: 25.2. - 17.3.2025
Leppälahden ranta-asemakaava	Hyväksytty: __. __. __.2025 § __ Tullut voimaan: __. __. __.2025
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 647-RAK2310 Tiedosto: Pyharanta_Leppalahden_RAK_ver03_hyvaksynta.dwg
Päiväys: Turussa 28.3.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742